

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTCN

*Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2026*

V/v tổ chức thực hiện công tác  
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư  
giai đoạn 2 của Dự án đầu tư xây  
dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng  
(tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh  
Cao Bằng) theo hình thức PPP  
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Sở Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 289/BC-TTPTQĐ ngày 15/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc xin chủ trương lập Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng phục vụ điều chỉnh quy mô Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 2); Báo cáo số 626/BC-SXD ngày 31/7/2026 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra, xem xét đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 626/BC-SXD ngày 31/7/2026: về phương án không thành lập thêm Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích phát sinh do điều chỉnh quy mô Dự án; thực hiện cập nhật, bổ sung khối lượng giải phóng mặt bằng phát sinh vào 02 Tiểu dự án giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt theo phạm vi địa bàn.

Việc thực hiện theo phương án này bảo đảm kế thừa hồ sơ, cơ sở pháp lý và bộ máy tổ chức thực hiện của các Tiểu dự án hiện có, không phát sinh thêm đầu mối và thủ tục lập mới Tiểu dự án, hạn chế chồng chéo trong tổ chức thực hiện, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của Dự án.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất theo phạm vi Tiểu dự án đã được giao làm chủ đầu tư:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng, Doanh nghiệp dự án, UBND các xã có liên quan và các cơ quan, đơn vị để tiếp nhận đầy đủ hồ sơ, tài liệu, cọc, mốc giải phóng mặt bằng; rà soát, xác định chính xác phạm vi, khối lượng giải phóng mặt bằng bổ sung khoảng

**15,42 ha** theo hồ sơ Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; cập nhật khối lượng phát sinh vào 02 Tiểu dự án giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt theo phạm vi địa bàn và khẩn trương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ Dự án và tuân thủ quy định của pháp luật, chính sách hiện hành.

- Rà soát, tổng hợp đầy đủ chi phí thực tế đã thực hiện của từng Tiểu dự án, gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; chi phí đầu tư các dự án thành phần và các chi phí có liên quan; đồng thời cập nhật khối lượng, chi phí giải phóng mặt bằng phát sinh nêu trên, rà soát tổng mức đầu tư, nguồn vốn và thời gian thực hiện của từng Tiểu dự án. Trường hợp phát sinh nội dung phải điều chỉnh dự án theo quy định, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định; hoàn thành việc rà soát, báo cáo trước **ngày 31/8/2026**.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, chịu trách nhiệm rà soát đầy đủ trình tự, thủ tục, thẩm quyền điều chỉnh các Tiểu dự án và việc quản lý, sử dụng nguồn vốn, bảo đảm phù hợp với Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không để xảy ra thất thoát, lãng phí và không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án.

**3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình thực hiện; kịp thời xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban QLDA ĐT và XD tỉnh Cao Bằng;
- UBND các xã: Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Tràng Định, Thất Khê;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(VAT)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**