ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2078 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 27/2/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về huỷ bỏ, điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt thông tin dự án Đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu và sửa đổi hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn do Sở Xây dựng được giao nhiệm vụ làm bên mời thầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 322/TTr-SXD ngày 12/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Lạng Sơn, với các nội dung sau:

1. Số lượng nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm: 01 nhà đầu tư.

2. Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Ban Mai - (TNHH) và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản We Talk.

Thông tin về các thành viên liên danh:

a) Công ty Ban Mai - (TNHH):

- Mã số doanh nghiệp: 2300234644.

- Địa chỉ trụ sở: Lô G11, Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thành phố Bắc Ninh, Việt Nam.

b) Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản We Talk:

- Mã số doanh nghiệp: 2400961058.

- Địa chỉ trụ sở: Lô HC, Cụm công nghiệp Trung Sơn - Ninh Sơn, phường Vân Hà, thành phố Bắc Ninh, Việt Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

a) Tổ chức đăng tải kết quả mời quan tâm dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

b) Thông báo kết quả mời quan tâm đến nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm; hướng dẫn nhà đầu tư liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị phê duyệt kết quả mời quan tâm và việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Liên danh Công ty Ban Mai - (TNHH) và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản We Talk thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Các sở, ban, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục tiếp theo của dự án, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

4. Liên danh Công ty Ban Mai - (TNHH) và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản We Talk: thực hiện các trình tự, thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Liên danh Công ty Ban Mai - (TNHH) và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản

We Talk; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học