ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2087 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 8 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 18 tháng 8 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày14 tháng 4 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày *17* tháng *11* năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 (điều chỉnh lần thứ 01) và Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 (điều chỉnh lần thứ 02) của UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản tại Khu chăn nuôi Bó Tát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1163/BC-STC ngày 23/10/2026 và Báo cáo số 1248/BC-STC ngày 06/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản tại Khu chăn nuôi Bó Tát được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 (điều chỉnh lần thứ 01); Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 (điều chỉnh lần thứ 02), với nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 được điều chỉnh như sau:

"Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Tân Hương Agritech.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4900883281 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Sở Kế hoạch và Đầu tư trước sắp xếp) cấp đăng ký lần đầu ngày 17/11/2021, đăng ký thay đổi lần thứ: 03, ngày 28/10/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Nam Hương, xã Vũ Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0917 888 388

Người đại diện pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Thị Lan Hương; Giới tính: nữ.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 20/9/1981 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 020181005515 Ngày cấp: 14/04/2023.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Khối 05, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam."

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 được điều chỉnh như sau:

"Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nam Hương, xã Vũ Lăng, tỉnh Lạng Sơn."

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung thời gian thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 được điều chỉnh như sau:

"Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

+ Từ quý II/2022 - quý IV/2024: Thực hiện thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường.

+ Từ quý I/2025 – quý I/2027: Tiến hành thi công xây dựng công trình; Lắp đặt các trang thiết bị…; Hoàn thiện đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất.".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Tân Hương Agritech) có trách nhiệm:

a) Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan, bảo đảm tiến độ dự án được duyệt; sử dụng nguồn vốn tự có và huy động các nguồn vốn để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được chấp thuận.

b) Thực hiện đúng các nội dung văn bản cam kết số 23/CV-THA ngày 08/10/2026. Không tự ý chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

c) Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND xã Vũ Lăng quản lý thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Sở Tài chính thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh cho nhà đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1312/QĐ-UBND ngày 18/8/2023; số 881/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Vũ Lăng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tân Hương Agritech chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi Công ty Cổ phần Tân Hương Agritech 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS, HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Nhàn