UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10978VP-KTCN V/v liên quan các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi::
- Sở Xây dựng;
- Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần Xây dựng CDC Hà Nội;
- Công ty cổ phần Circle 52 Thành Phát.

Xem xét các Báo cáo của Sở Xây dựng số: số 973/BC-SXD ngày 05/11/2026 về danh mục các vị trí, khu đất đã được xác định để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; số 988/BC-SXD ngày 09/11/2026 về tình hình triển khai thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 2 và dự án Nhà ở xã hội tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn; số 989/BC-SXD ngày 09/11/2026 về kết quả rà soát, đề xuất nhu cầu đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng

- Tiếp tục rà soát toàn bộ các dự án nhà ở xã hội và các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị có bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội; phân loại cụ thể theo tiến độ, tình hình thực hiện để có giải pháp thu hút đầu tư, gắn với nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 2944/UBND-KTCN ngày 19/10/2026.

- Đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai, giải phóng mặt bằng, quy hoạch, xây dựng và các thủ tục có liên quan.

- Tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư quan tâm, đề xuất các dự án nhà ở xã hội, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần Xây dựng CDC Hà Nội (chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội số 2)

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất phần còn lại của dự án Nhà ở xã hội số 2, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục giao đất, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và tiếp nhận bàn giao mặt bằng xây dựng theo quy định.

- Chủ động, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định phương án thi công tuyến đường tạm, vị trí bãi đổ thải vật liệu dư thừa phục vụ thi công san nền; bảo đảm tuân thủ các quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và an toàn giao thông.

- Xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết đối với từng công việc, xác định rõ thời gian hoàn thành các thủ tục pháp lý; tập trung nguồn lực và các điều kiện cần thiết để **phấn đấu khởi công tòa GP4 trong tháng 11/2026** theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 865/TB-VP ngày 30/10/2026 của Văn phòng UBND tỉnh.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Circle 52 Thành Phát (Nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Đông Kinh)

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó làm rõ nội dung đề nghị điều chỉnh (về quy mô, phân kỳ đầu tư, tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án và các nội dung liên quan...); trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định. Đồng thời, tập trung nguồn lực và các điều kiện pháp lý cần thiết để **phấn đấu khởi công dự án trong Quý IV/2026** theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 865/TB-VP ngày 30/10/2026 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các hộ dân còn lại để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của dự án; đối với các trường hợp phát sinh tranh chấp, thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Chủ động nghiên cứu kỹ lưỡng, triển khai đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án theo quy hoạch và hồ sơ dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, bảo đảm tuân thủ quy hoạch và quy định pháp luật.

4. Trước mắt, chưa xem xét đề xuất bố trí vốn ngân sách nhà nước để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Nhà ở xã hội tại phường Đông Kinh như đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 989/BC-SXD ngày 09/11/2026 do chưa xác định đầy đủ hiện trạng hạ tầng, nhu cầu đầu tư, phạm vi và trách nhiệm đầu tư của các bên liên quan. Việc xem xét đầu tư bổ sung (nếu có) thực hiện trên cơ sở nhu cầu thực tế, sự cần thiết và khả năng cân đối nguồn vốn theo quy định. Trường hợp nhà đầu tư đề xuất tài trợ kinh phí để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án, giao Sở Xây dựng chủ động phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp nhận và sử dụng nguồn tài trợ theo quy định pháp luật, bảo đảm tự nguyện, công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật và không làm phát sinh nghĩa vụ hoàn trả từ ngân sách nhà nước.

5. Giao các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan đảm bảo cắt giảm tối đa thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30/9/2026 của Chính phủ và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2944/UBND-KTCN ngày 19/10/2026; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà