UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10966 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2026*
V/v giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Na tại Khu đô thị Phú Lộc IV	

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đông Kinh;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội.

Xem xét Báo cáo số 901/BC-SXD ngày 20/10/2026 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Na tại Khu đô thị Phú Lộc IV và Báo cáo số 968/BC-SXD ngày 04/11/2026 về bổ sung kết quả rà soát hoàn thiện và đề xuất phương án giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Na tại Khu đô thị Phú Lộc IV; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng về phương án di chuyển đường dây điện 22kV đi qua thửa đất của bà Nguyễn Thị Na theo tuyến mới dọc vỉa hè đường Lý Thường Kiệt và di chuyển Trạm biến áp Ngạn Sơn 1 ra khỏi ô đất CX-CL thuộc Khu đô thị Phú Lộc IV.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, UBND phường Đông Kinh, Công ty Điện lực Lạng Sơn, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức làm việc, thống nhất phương án triển khai thực hiện, trong đó tập trung:

- Rà soát, hoàn thiện phương án kỹ thuật di chuyển đường dây điện 22kV và Trạm biến áp Ngạn Sơn 1; xác định vị trí bố trí trạm thay thế, phương án đấu nối, bảo đảm an toàn điện, phù hợp với quy hoạch và không làm ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng, quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân liên quan.

- Làm việc trực tiếp với Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội và Công ty Điện lực Lạng Sơn để thống nhất phương án di chuyển công trình điện, cơ cấu kinh phí và trách nhiệm của từng bên trong tổ chức thực hiện, bố trí kinh phí; có văn bản cam kết của các bên về phương án thực hiện đã thống nhất.

2. Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội và Công ty Điện lực Lạng Sơn chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan, thống nhất bằng văn bản về phương án kỹ thuật, khối lượng công việc, trách nhiệm bố trí kinh phí và phương thức tổ chức thực hiện; phối hợp triển khai di chuyển đường dây điện, trạm biến áp theo phương án được cấp có thẩm quyền chấp thuận, bảo đảm đúng

quy định, an toàn, không làm gián đoạn hoạt động cung cấp điện và ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh và UBND phường Đông Kinh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, hướng dẫn, giải quyết các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý; kịp thời tham gia ý kiến, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoàn thiện và triển khai phương án.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan thông tin, trả lời công dân về kết quả rà soát, phương án và lộ trình giải quyết vụ việc sau khi được UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, CT, TP, TTr;
- C, PVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà