ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3255 /UBND-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

V/v tổ chức triển khai một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính; Nội vụ; Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Thực hiện Công văn số 2348-TB/VPTU, ngày 09/11/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về Báo cáo số 10806/BC-CAT-ANNĐ ngày 03/11/2026 của Công an tỉnh về việc đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; để tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Chủ động rà soát tình hình tổ chức, hoạt động và thực trạng đội ngũ viên chức, người lao động tại các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực; đánh giá khối lượng công việc, yêu cầu tiến độ và khả năng đáp ứng nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các công trình, dự án đang và sẽ triển khai trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đó, chủ động xây dựng và tổ chức thực hiện phương án điều động, luân chuyển, tăng cường viên chức, người lao động giữa các phòng, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực, bảo đảm bố trí nhân lực phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ, ưu tiên các công trình, dự án trọng điểm, các dự án cần hoàn thành trong năm 2026; kịp thời khắc phục tình trạng thiếu nhân lực cục bộ, bảo đảm tiến độ và chất lượng thực hiện nhiệm vụ.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, xã trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, tăng cường việc trao đổi trực tiếp, xử lý ngay những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức triển khai, hạn chế thấp nhất việc ban hành văn bản hành chính để trao đổi, bảo đảm rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục giải phóng mặt bằng; thống nhất đầu mối và cơ chế phối hợp ngay từ khi triển khai dự án.

- Nghiên cứu, đề xuất giải pháp tổ chức thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất phù hợp với yêu cầu thực tiễn và quy định pháp luật, nhất là đối với các địa bàn có nhiều công trình, dự án trọng điểm, khối lượng công tác giải phóng mặt bằng lớn.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Nội vụ theo chức năng, nhiệm vụ

Nghiên cứu, hướng dẫn thanh toán kinh phí làm thêm ngoài giờ, tiền thưởng, nghiên cứu tham mưu ban hành cơ chế chính sách đặc thù để đảm bảo quyền lợi của viên chức, người lao động tại Trung tâm Phát triển quỹ đất phù hợp tình hình thực tế theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu đề xuất của Công an tỉnh tại báo cáo trên, đề xuất việc khảo sát, học tập kinh nghiệm địa phương khác[1] trong việc giao đơn vị, tổ chức khác có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024 để xem xét thí điểm tổ chức triển khai thực hiện tại một trong các dự án trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đó đánh giá, rút kinh nghiệm đề xuất cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo tổ chức thực hiện.

Các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện và báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo **trước ngày 30/11/2026**./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND các xã, phường
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học

[1] Theo khảo sát của Công an tỉnh, tại tỉnh Bắc Ninh, một số dự án trọng điểm của tỉnh giao doanh nghiệp có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phát huy hiệu quả, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.