UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 918 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét phương án đề xuất điều chỉnh liên quan đến dự án Công viên bờ sông (đoạn từ cầu Đông Kinh đến Cơ sở 3, Trường Cao đẳng Lạng Sơn), phường Đông Kinh

Ngày 12/11/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét phương án đề xuất điều chỉnh liên quan đến dự án Công viên bờ sông (đoạn từ cầu Đông Kinh đến Cơ sở 3, Trường Cao đẳng Lạng Sơn), phường Đông Kinh. Tham dự có Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo phương án đề xuất điều chỉnh dự án và ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, lựa chọn hình thức, phương pháp phù hợp triển khai nắm bắt nhu cầu, nguyện vọng và các ý kiến của người dân trong phạm vi, ranh giới thực hiện dự án đối với phương án đề xuất điều chỉnh sang loại hình dự án hỗn hợp. Việc khảo sát, nắm bắt thông tin cần được thực hiện linh hoạt, thận trọng, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, bảo đảm khách quan, thiết thực, không gây xáo trộn đời sống, sinh hoạt hoặc tạo sự kỳ vọng chưa có cơ sở trong Nhân dân. Trên cơ sở thông tin thu thập được, đánh giá sơ bộ nhu cầu thực tế, khả năng đáp ứng về nhà ở, tái định cư; đồng thời nhận diện những vấn đề cần quan tâm, khó khăn, vướng mắc và các kịch bản, tình huống có thể phát sinh trong quá trình triển khai dự án, đặc biệt là phương án bố trí tái định cư.

- Tiếp tục chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan thực hiện rà soát, đánh giá kỹ cơ sở pháp lý để thực hiện đề xuất điều chỉnh dự án đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, trong đó phải làm rõ các nội dung sau: (1) khẳng định rõ sự phù hợp với quy hoạch có liên quan và cơ sở pháp lý để thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh; (2) cơ sở pháp lý để thực hiện điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, gắn với các trình tự, thủ tục, thời gian thực hiện đáp ứng tiến độ dự án; (3) căn cứ pháp lý để thực hiện đề xuất dự án hỗn hợp công viên cây xanh

kết hợp xây dựng nhà ở tái định cư trong cùng một dự án, cũng như các căn cứ pháp lý để thu hồi đất thực hiện dự án hỗn hợp; (4) căn cứ pháp lý, trình tự thủ tục, thẩm quyền thực hiện giao nhà tái định cư, quy định về thu tiền đối với giao nhà tái định cư; (5) đánh giá hiệu quả đầu tư của phương án đề xuất điều chỉnh dự án theo Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 23/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Trên cơ sở kết quả khảo sát, rà soát và phân tích, xây dựng các phương án tổ chức thực hiện dự án để so sánh, đánh giá, có tham khảo một số dự án tương tự tại một số địa phương; trong đó phải chỉ rõ ưu điểm, nhược điểm, tính khả thi, hiệu quả đầu tư, tác động đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, những khó khăn, vướng mắc và điều kiện cần thiết để triển khai từng phương án. Báo cáo phải đưa ra đề xuất lựa chọn phương án tối ưu, trình UBND tỉnh xem xét, thống nhất; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh các trình tự, thủ tục báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương, định hướng theo quy định. **Hoàn thành chậm nhất ngày 30/11/2026.**

2. Các sở, ban, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn: chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trong quá trình nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh dự án; kịp thời hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý, nhất là các nội dung liên quan đến lĩnh vực nhà ở, quy hoạch, đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đánh giá hiệu quả đầu tư và các thủ tục có liên quan; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, cơ quan dự họp;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng