UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10866 /VP-KTCN V/v rà soát, đẩy nhanh tiến độ lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn;
- UBND các xã, phường.

Xem xét Báo cáo số 967/BC-SXD ngày 04/11/2026 của Sở Xây dựng về kết quả rà soát tổng thể thực trạng công tác quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác lập, điều chỉnh và tổ chức thực hiện quy hoạch, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, có tầm nhìn dài hạn, gắn với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề xuất, kiến nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo trên. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện; tập trung thẩm định 14 hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung; hướng dẫn các địa phương rà soát, kiểm kê, phân loại các quy hoạch hiện có, xác định nhu cầu, thứ tự ưu tiên và lộ trình lập, điều chỉnh quy hoạch; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước **ngày 31/12/2026.**

2. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn tiếp tục thực hiện nhiệm vụ rà soát, tham mưu tổ chức triển khai Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn đến năm 2045 theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 9937/VP-KTCN ngày 22/10/2026 và Công văn số 9057/VP-KTCN ngày 29/9/2026; phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai, bảo đảm thống nhất với định hướng phát triển chung của tỉnh và các quy hoạch có liên quan.

3. UBND các xã, phường:

- Đối với 14 địa bàn có hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung đang được thẩm định, khẩn trương chỉ đạo đơn vị tư vấn và bộ phận chuyên môn tiếp thu, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thẩm định; bảo đảm số liệu, phạm vi, mục tiêu và định hướng phát triển thống nhất với Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch cấp trên có liên quan; phối hợp hoàn thành tiến độ thẩm định trong tháng 12/2026 đối với hồ sơ đủ điều kiện.

- Tổ chức rà soát, kiểm kê, xác nhận đầy đủ danh mục các quy hoạch hiện có trên địa bàn; đối chiếu địa giới hành chính, phạm vi, ranh giới quy hoạch cấp trên và các đồ án đã được phê duyệt; đề xuất cụ thể nhu cầu tiếp tục áp dụng, điều chỉnh hoặc lập mới, xác định thứ tự ưu tiên và lộ trình thực hiện.

- Rà soát, cập nhật các dự án đầu tư công, dự án có vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước, khu tái định cư, khu dân cư, trung tâm hành chính và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội vào hồ sơ quy hoạch khi bảo đảm đủ điều kiện và phù hợp với quy hoạch cấp trên.

- Chủ động rà soát tổng thể nhu cầu điều chỉnh quy hoạch; chỉ đề xuất điều chỉnh cục bộ khi có đủ căn cứ, điều kiện, thực hiện đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền; bảo đảm tính tổng thể, đồng bộ, tránh tình trạng điều chỉnh nhiều lần, gây lãng phí nguồn lực và ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị tổ chức lập quy hoạch rà soát dự toán được duyệt, kinh phí đã bố trí, đã thanh toán, khối lượng thực hiện, nguồn vốn chuyển tiếp và nhu cầu kinh phí còn lại của từng nhiệm vụ quy hoạch; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh phương án bố trí kinh phí theo phân cấp ngân sách, khả năng cân đối và thứ tự ưu tiên; bảo đảm không bố trí trùng lặp, dàn trải đối với các nhiệm vụ chưa đủ điều kiện triển khai.

5. Các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động rà soát, cung cấp các quy hoạch ngành, lĩnh vực, danh mục dự án và thông tin chuyên môn có liên quan; phối hợp, tham gia ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch khi được lấy ý kiến, bảo đảm đúng thời hạn, chất lượng, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch.

(Báo cáo số 967/BC-SXD được gửi kèm qua VNPT - iOffice).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, TTTT;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà