UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 908 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra, tình hình triển khai thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn và Khu đô thị mới Đông Kinh

Ngày 07/11/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn và Khu đô thị mới Đông Kinh. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh và các phòng, cơ quan liên quan của phường; đại diện Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị dầu khí; đại diện Công ty Điện lực Lạng Sơn, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn và các thành phần khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra thực tế tại hiện trường, nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị về tình hình triển khai thực hiện các dự án và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

Thời gian qua, chủ đầu tư, nhà đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh đã có cố gắng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án và đạt được những kết quả bước đầu, cụ thể: (1) Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn đến nay đã hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm 209/209 hộ (đạt tỷ lệ 100%); phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 115/209 hộ (đạt tỷ lệ 55%); diện tích mặt bằng bàn giao đạt khoảng 15,48/28,7ha (đạt tỷ lệ 54%); nhà thầu thi công đang tích cực triển khai thi công các hạng mục: san nền, móng Nhà thi đấu đa năng, móng Nhà tập luyện thể thao. (2) Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh đã đo đạc, kiểm đếm 126/271 trường hợp tương ứng với diện tích 4,65/17,6ha (26,3% diện tích dự án); phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 36/271 hộ (đạt tỷ lệ 13,3%); diện tích mặt bằng bàn giao đạt khoảng 0,58/17,6ha (đạt tỷ lệ 0,33%).

Qua kiểm tra thực địa cho thấy tiến độ triển khai 02 dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn và Khu đô thị mới Đông Kinh còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu, công tác giải phóng mặt bằng còn chậm làm ảnh hưởng đến tổng thể tiến độ thực hiện 02 dự án. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan cần tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt; khẩn trương khắc phục tình trạng chậm trễ trong thời gian qua, bảo đảm tiến độ GPMB gắn với tiến độ thi công, giải ngân vốn đầu tư. Nhiệm vụ cụ thể như sau:

I. Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn

1. Giao UBND phường Đông Kinh:

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan khẩn trương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng dự án. Cung cấp thông tin nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, việc tạo lập tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích chính sách, pháp luật để tạo sự đồng thuận của người dân; đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ việc tuyên truyền, vận động, đối thoại nhưng vẫn không chấp hành, chủ động củng cố, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật. Hoàn thành cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 11/2026 đối với trường hợp tạo lập tài sản trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 không đủ điều kiện bồi thường, đã phê duyệt phương án bồi thường, đã ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Tuyên truyền, vận động người sử dụng đất chuẩn bị các thủ tục, điều kiện cần thiết để thực hiện di chuyển các phần mộ trong phạm vi dự án về Nghĩa trang Khu A (Nghĩa trang tỉnh) tại Km6 Quốc lộ 1A (cũ), **mục tiêu hoàn thành di chuyển toàn bộ các phần mộ trong tháng 11/2026.**

- Mục tiêu hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 100% các tổ chức, cá nhân (94/209 hộ gia đình còn lại) trong phạm vi dự án, **hoàn thành trong tháng 11/2026**. Trong đó đặc biệt lưu ý cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB đối với nhóm các hộ cần ưu tiên thực hiện, gồm: Chu Văn Hảo, Lộc Hoàng Trung, Lộc Thị Cung, Đàm Thu Thắm, Lộc Văn Thái, Ngô Thị Thơm, Bùi Thị Hiền, Nguyễn Thị Hoài Hạnh, Vi Thị Chang, Vũ Vương Hùng, Ngô Văn Khôn, Hoàng Thị Quyên, Lộc Thị Đoàn, Hoàng Thị Bình, Ngô Thị Quý, hàng thừa kế của ông Hoàng Văn Mạnh.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Tập trung nhân lực, phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh khẩn trương xác minh nguồn gốc đất, xác định người sử dụng đất và lập, niêm yết, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; mục tiêu hoàn thành, trình UBND phường Đông Kinh thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phê duyệt 100% các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án **trong tháng 11/2026**.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh đẩy nhanh việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay sau khi phương án được phê duyệt, tăng cường công tác vận động, thuyết phục người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

3. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh tiếp tục nêu cao tinh thần, trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo GPMB dự án các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần Xây dựng Mỹ Sơn, Công ty

TNHH Xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH MTV Nga Phong) huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công liên tục, đồng bộ trên toàn bộ diện tích đã được bàn giao mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công san nền và thi công móng Nhà thi đấu đa năng, Nhà tập luyện thể thao.

- Chủ động phối hợp nhịp nhàng với Công ty Điện lực Lạng Sơn, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn khẩn trương hoàn thành các thủ tục và tổ chức di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước) trong phạm vi dự án, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công tổng thể của dự án.

- Rà soát chính xác khả năng thực hiện, giải ngân vốn của dự án trong năm 2026 trên cơ sở tiến độ GPMB và tiến độ thi công thực tế; xác định rõ số vốn có khả năng giải ngân, số vốn không có khả năng giải ngân trong năm. Trên cơ sở đó, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) phương án xử lý, điều chỉnh, điều chuyển vốn theo đúng quy định, bảo đảm sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư công, hạn chế tối đa việc phải kéo dài thời gian giải ngân do nguyên nhân chủ quan.

4. Công ty Điện lực Lạng Sơn và Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn: chủ động làm việc với chủ đầu tư để thống nhất và khẩn trương hoàn thành các các trình tự, thủ tục và tổ chức di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường nước) trong phạm vi dự án, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công tổng thể, **mục tiêu hoàn thành và bàn giao mặt bằng trong tháng 11/2026.**

5. Các thành viên Ban Chỉ đạo theo Thông báo số 10/TB-BCĐ và Tổ công tác của tỉnh nâng cao trách nhiệm, thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao; chủ động phối hợp kiểm tra, đôn đốc, giải quyết kịp thời các vướng mắc thuộc lĩnh vực được phân công. Trong báo cáo hằng tháng tại các kỳ họp, yêu cầu Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ theo phân công của từng thành viên Ban Chỉ đạo.

II. Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh

1. Yêu cầu Nhà đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh phải thay đổi phương pháp, cách thức tổ chức thực hiện theo hướng chủ động, quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm. Không để xảy ra tình trạng phối hợp thiếu chặt chẽ, chờ đợi, đùn đẩy trách nhiệm hoặc hồ sơ đã đủ điều kiện nhưng chậm được giải quyết làm ảnh hưởng đến tiến độ tổng thể của dự án.

2. Giao UBND phường Đông Kinh

- Tập trung chỉ đạo, điều hành toàn diện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án; phân công cụ thể cán bộ phụ trách từng khu vực, từng nhóm trường hợp; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện trên địa bàn. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo để khắc phục các chậm chễ trong công tác giải phóng mặt bằng dự án, nhất là quan tâm thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động thiết thực, cụ thể, hiệu quả, tránh chung chung, hình thức, tạo sự đồng thuận cao, bảo đảm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án theo đúng tiến độ.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích chính sách, pháp luật để tạo sự đồng thuận của người dân; đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ việc tuyên truyền, vận động, đối thoại nhưng vẫn không chấp hành, chủ động hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục cần thiết để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, điều chỉnh Kế hoạch giải phóng mặt bằng số 323/KH-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Đông Kinh; xây dựng kế hoạch đếm ngược thời gian đến khi hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án phù hợp với tiến độ của dự án đầu tư, phù hợp với quy định để giao đất từng phần theo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; hoàn thành gửi UBND tỉnh theo dõi **trước ngày 16/11/2026** làm cơ sở xem xét, đánh giá trách nhiệm của các bên liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện GPMB.

- Hoàn thành dứt điểm công tác GPMB vị trí Nhà ở xã hội số 1 thuộc phạm vi dự án **trong tháng 11/2026**; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ đã đủ điều kiện (khoảng 19 hộ) tại vị trí Nhà ở xã hội số 2, **hoàn thành trong tháng 11/2026.**

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Tập trung nhân lực, phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh khẩn trương hoàn thành việc đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, xác định người sử dụng đất và lập, niêm yết, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Rà soát toàn bộ các hồ sơ đang thực hiện, lập danh sách cụ thể từng trường hợp, xác định rõ tình trạng hồ sơ, công việc còn phải thực hiện, đơn vị/cá nhân chịu trách nhiệm và thời hạn hoàn thành; gửi UBND phường Đông Kinh và Nhà đầu tư để phối hợp theo dõi, thực hiện.

- Chủ động phối hợp giải quyết các trường hợp có vướng mắc về nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, tái định cư; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất phương án xử lý, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh đẩy nhanh việc chi trả bồi thường, hỗ trợ sau khi phương án được phê duyệt, vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, trình UBND phường Đông Kinh thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân (khoảng 30 hộ đã hoàn thành đo đạc, kiểm đếm) thuộc khu vực Nhà ở xã hội số 2, **hoàn thành trong tháng 11/2026.**

4. Liên danh Công ty cổ phần Máy - Thiết bị dầu khí và Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đông Bắc

- Tăng cường trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh trong công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

- Phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị xác định rõ các vị trí cần ưu tiên GPMB và bàn giao; chủ động triển khai thực hiện các điều kiện cần thiết để thực hiện thủ tục giao đất ngay sau khi hoàn thành GPMB tại các vị trí quỹ đất nhà ở xã hội thuộc phạm vi dự án.

- Tập trung bố trí kinh phí bảo đảm đầy đủ và kịp thời kinh phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB và các chi phí liên quan theo quy định.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục giao đất **trước ngày 20/11/2026** để thực hiện thủ tục giao đất tại các vị trí quỹ đất Nhà ở xã hội ngay sau khi hoàn thành công tác GPMB.

6. Giao Sở Xây dựng định kỳ hằng tuần báo cáo UBND tỉnh cụ thể tiến độ, kết quả thực hiện dự án, các nhiệm vụ chậm tiến độ, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan và đề xuất biện pháp xử lý; không báo cáo chung chung, không để các tồn tại kéo dài mà không có giải pháp xử lý.

7. Các sở, ban, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, chủ động phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Sở Xây dựng và nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý, nhất là các nội dung liên quan đến đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục có liên quan; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần dự kiểm tra;
- Sở Xây dựng (gửi thông báo kết luận đến Nhà đầu tư);
- Chi cục Hải quan khu vực VI;
- Thường trực Đảng ủy phường Đông Kinh;
- CVP, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng