UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10695 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2026*
V/v tham mưu UBND tỉnh đề nghị nghiên cứu phương án kết nối giao thông nội bộ của khu nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang tại dự án Khu đô thị Green Garden	

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Xem xét Báo cáo số 952/BC-SXD ngày 31/10/2026 của Sở Xây dựng về việc rà soát phương án kết nối giao thông của khu nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang tại dự án Khu đô thị Green Garden, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với nội dung xem xét, đề xuất của Sở Xây dựng về phương án kết nối giao thông nội bộ của khu nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang tại dự án Khu đô thị Green Garden tại Báo cáo trên.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản gửi Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn về vấn đề trên, hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 12/11/2026**, trong đó cần xác định rõ:

- Trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc bàn giao quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội phải bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực; đồng thời, căn cứ quy hoạch chi tiết được duyệt và hồ sơ pháp lý của dự án Khu đô thị Green Garden, Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn có trách nhiệm đầu tư, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc phạm vi dự án, bảo đảm kết nối đồng bộ, liên tục, thuận lợi và an toàn đối với các lô đất nhà ở xã hội.

- Đối với các lô đất OXH-03, OXH-04, OXH-05, OXH-06 và OXH-07 hiện chưa được xác định phương án kết nối giao thông nội bộ đầy đủ theo quy hoạch chi tiết, yêu cầu Công ty khẩn trương rà soát tổng thể phương án tổ chức giao thông của dự án; nghiên cứu, đề xuất bổ sung kết nối giao thông nội bộ bảo đảm đáp ứng nhu cầu đi lại, khai thác, sử dụng các lô đất nhà ở xã hội. Trường hợp quy hoạch chi tiết hiện hành chưa bảo đảm yêu cầu kết nối, Công ty có trách nhiệm nghiên cứu, đề xuất và thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức đầu tư hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc trách nhiệm của dự án.

- Đối với các lô OXH-01 và OXH-02, rà soát phương án tổ chức giao thông, bảo đảm khả năng kết nối và khai thác sử dụng đồng bộ, phù hợp với phương án đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị được giao đất.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- UBND phường Đông Kinh;
- C, PCVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà