UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 898 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 04/11/2026, đồng chí Trần Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn Lạng Sơn[1]. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Văn Quan, Bình Gia, Lộc Bình và đại diện Lãnh đạo các nhà đầu tư, nhà thầu thi công và đơn vị có liên quan tham gia thực hiện dự án.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp và thảo luận, đồng chí Trần Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Lãnh đạo UBND tỉnh ghi nhận sự cố gắng, chủ động của các sở, ngành, địa phương và các nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao; nhất là sau cuộc họp ngày 02/10/2026 tại Thông báo số 815/TB-VP ngày 07/10/2026 của Văn phòng UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị đã quan tâm phối hợp rà soát, xử lý một số khó khăn, vướng mắc; trong đó, các vướng mắc đối với 03 hộ dân thuộc Dự án Đường nội thị (19/4), xã Bình Gia đã được giải quyết.

Tuy nhiên, tiến độ triển khai một số dự án vẫn còn chậm, kết quả xử lý các khó khăn, vướng mắc chưa đáp ứng yêu cầu. Một số nhiệm vụ đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo số 815/TB-VP nhưng đến nay chưa hoàn thành, chưa có chuyển biến rõ nét. Đáng chú ý, đối với Dự án Cầu Lộc Bình số 1, công tác giải phóng mặt bằng tiến triển chậm, cụ thể: việc triển khai chủ yếu mới dừng ở tuyên truyền, vận động các hộ dân, chưa tập trung hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục để xử lý đối với các trường hợp không chấp hành theo quy định; dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án còn chậm tiến độ.

---

[1] Các dự án: (1) Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT); (2) Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; (3) Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; (4) Khu dân cư phố Đức Tâm II, xã Văn Quan.

Để tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, yêu cầu các sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị và nhà đầu tư nâng cao tinh thần trách nhiệm, chủ động phối hợp, tập trung xử lý dứt điểm các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền; xác định rõ trách nhiệm, tiến độ và kết quả thực hiện, không để công việc kéo dài do nguyên nhân chủ quan. Cụ thể:

1. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

a) UBND xã Lộc Bình:

- Khẩn trương rà soát từng trường hợp còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục thu hồi đất; đối với các trường hợp đã bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định, khẩn trương thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền. Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện thực hiện cưỡng chế, phải xác định rõ nguyên nhân, nội dung cần hoàn thiện và thời hạn xử lý.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về giải phóng mặt bằng, xác định rõ từng hộ, từng vị trí, công việc cần thực hiện, cơ quan, đơn vị phối hợp và các mốc thời gian hoàn thành mang tính bắt buộc (đường găng hoàn thành); trong đó, đặc biệt lưu ý các mốc tiến độ giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả giải phóng mặt bằng ***đến ngày 30/11/2026*** và ***ngày 31/12/2026***. Gửi kế hoạch về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh ***chậm nhất ngày 10/11/2026*** *để* tổng hợp, báo cáo; đồng thời gửi Văn phòng UBND tỉnh để theo dõi, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh.

- Chủ động đồng hành, phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời trao đổi, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc thuộc trách nhiệm của địa phương, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức trích đo, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và tài sản trên đất đối với phần diện tích bổ sung, mở rộng của dự án; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Tiếp tục chủ trì làm việc với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án, UBND xã Lộc Bình và các cơ quan liên quan để rà soát toàn diện tiến độ, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án; xác định rõ nội dung công việc, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, nhà đầu tư và thời hạn hoàn thành. Tập trung đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với những nội dung thực sự vượt thẩm quyền hoặc còn khó khăn, vướng mắc chưa được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết.

- Phối hợp với Nhà đầu tư rà soát, thống nhất tiến độ triển khai từng hạng mục công trình ***đến ngày 31/12/2026***; thường xuyên kiểm tra hiện trường, đôn

đốc việc huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và tổ chức thi công, bảo đảm tiến độ đã cam kết.

- Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát, hoàn thiện các nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước để tổ chức thương thảo, ký kết phụ lục hợp đồng BT điều chỉnh; phối hợp giải quyết các thủ tục liên quan, bảo đảm hoàn thành ***trước ngày 15/11/2026.***

c) Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án

- Tập trung tối đa nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Trên cơ sở mặt bằng đã được bàn giao và kế hoạch thi công đã thống nhất với các bên liên quan, tập trung thực hiện các mục tiêu ***đến ngày 31/12/2026***, cụ thể:

+ Đối với khu tái định cư: Khẩn trương hoàn thiện các hạng mục công trình trên phạm vi mặt bằng đã được bàn giao; chuẩn bị đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai san nền phần diện tích mở rộng ngay sau khi được bàn giao mặt bằng.

+ Đối với tuyến số 1: tập trung thi công, phấn đấu hoàn thành lu lèn lớp kết cấu nền đường K98 và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đi kèm trên phạm vi mặt bằng đủ điều kiện thi công.

+ Đối với tuyến số 2: đẩy nhanh tiến độ, phấn đấu hoàn thành thảm bê tông nhựa trên phạm vi mặt bằng hiện có.

+ Đối với hạng mục kè sông: tận dụng điều kiện mùa khô, mực nước thấp để tập trung thi công, phấn đấu hoàn thành khoảng 80% khối lượng ***trước ngày 31/12/2026.***

+ Đối với hạng mục cải suối: chủ động chuẩn bị nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và biện pháp thi công; tổ chức triển khai ngay sau khi được bàn giao mặt bằng.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ dự án theo tiến độ đã đề xuất; trong đó, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan hoàn thành thương thảo, ký kết phụ lục hợp đồng BT điều chỉnh ***trước ngày 15/11/2026***; phối hợp hoàn thiện thủ tục bố trí bãi đổ thải hợp pháp phục vụ thi công dự án ***trước ngày 25/11/2026***; hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh để trình thẩm định, phê duyệt, phấn đấu hoàn thành ***trước ngày 15/12/2026***.

- Chủ động rà soát các điều kiện vay vốn ngân hàng, khả năng huy động và cân đối nguồn vốn để triển khai dự án; báo cáo cụ thể những khó khăn, vướng mắc và đề xuất các nội dung thuộc trách nhiệm giải quyết của tỉnh (nếu có). Chủ động liên hệ, làm việc với các sở, ngành, cơ quan liên quan để được hướng dẫn, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh hoàn thiện các nội dung, ký kết phụ lục hợp đồng BT điều chỉnh theo quy định.

d) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: phối hợp chặt chẽ với UBND xã Lộc

Bình và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức trích đo, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất đối với diện tích bổ sung, mở rộng của dự án; hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư thi công.

đ) Các sở, ngành liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Nhà đầu tư và địa phương hoàn thiện các thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý; kịp thời giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền, bảo đảm thời gian, tiến độ yêu cầu.

2. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Trước ngày 15/11/2026, tổ chức làm việc với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án, UBND xã Lộc Bình và các sở, ngành liên quan để rà soát toàn diện tình hình triển khai dự án; tập trung đôn đốc tiến độ điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án, công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng khu tái định cư.

- Tăng cường kiểm tra hiện trường, đôn đốc Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, nhất là các hạng mục hạ tầng khu tái định cư.

b) UBND xã Lộc Bình

- Tập trung rà soát, phân loại cụ thể các trường hợp còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; tiếp tục tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa bàn giao mặt bằng hoặc chưa phối hợp kiểm đếm. Đối với từng trường hợp, phải xác định rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, điều kiện được bồi thường, hỗ trợ và căn cứ pháp lý để xử lý.

- Đối với các trường hợp được xác định không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, phải rà soát kỹ hồ sơ, căn cứ pháp lý, thực hiện việc thông báo, giải quyết và xử lý theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục; bảo đảm chặt chẽ, không để phát sinh khiếu kiện do sai sót trong quá trình thực hiện.

c) Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án

- Khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo; hoàn thành, trình điều chỉnh chủ trương đầu tư ***trong tháng 11/2026***; chủ động hoàn thiện hồ sơ, tài liệu, phối hợp với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thẩm định, giải quyết thủ tục.

- Tập trung huy động nhân lực, nguồn lực tài chính, máy móc, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, ưu tiên đầu tư hoàn thiện hạ tầng khu tái định cư, bảo đảm điều kiện bố trí tái định cư và phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

3. Dự án Đường nội thị (19/4), xã Bình Gia

a) Về bố trí kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: tỉnh sẽ tiếp tục nghiên cứu phương án đảm bảo bố trí vốn để thực hiện công tác giải phóng

mặt bằng triển khai dự án.

b) UBND xã Bình Gia:

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục trên phạm vi mặt bằng đã được bàn giao; tổ chức thi công đồng bộ, phấn đấu giải ngân tối đa kế hoạch vốn đã được bố trí và hoàn thành dự án trong năm 2026.

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động Nhân dân phối hợp, tạo điều kiện bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công tại các vị trí còn vướng mắc.

4. Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, xã Văn Quan

a) Công ty Cổ phần BORD (Nhà đầu tư)

- Khẩn trương khởi công, tổ chức thi công khu tái định cư; tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và kinh phí để hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư ***trước ngày 20/12/2026***, làm cơ sở bố trí tái định cư và tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Xây dựng tiến độ thi công chi tiết từng hạng mục, xác định rõ khối lượng, thời gian hoàn thành và trách nhiệm của đơn vị thi công; gửi UBND xã Văn Quan và Sở Tài chính để theo dõi, đôn đốc.

- Phối hợp với UBND xã Văn Quan, Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện các nội dung còn lại về giải phóng mặt bằng, phương án bồi thường, hỗ trợ và di chuyển mồ mả.

- Phối hợp với UBND xã Văn Quan thực hiện thủ tục đất đai đối với diện tích khoảng 1,2 ha đất do UBND xã quản lý; chủ động cung cấp hồ sơ, tài liệu và thực hiện các nghĩa vụ thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng.

- Phối hợp với UBND xã Yên Phúc và đơn vị quản lý, khai thác bãi đổ thải để thống nhất vị trí, trữ lượng, điều kiện tiếp nhận và thủ tục đổ thải, bảo đảm phù hợp quy hoạch, quy định pháp luật và tiến độ thi công công trình.

b) UBND xã Văn Quan

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết về giải phóng mặt bằng, xác định rõ từng trường hợp, nội dung công việc, trách nhiệm của các bên và thời hạn hoàn thành; trong đó, ***tập trung giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng đối với 11 hộ dân trong năm 2026***. Gửi kế hoạch về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 10/11/2026** để theo dõi, tổng hợp; đồng thời gửi Văn phòng UBND tỉnh để theo dõi, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh.

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa bàn giao mặt bằng hoặc chưa di chuyển mồ mả; kịp thời xem xét, giải quyết các kiến nghị chính đáng của người dân theo đúng thẩm quyền.

- Phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai đối với diện tích khoảng 1,2 ha đất do UBND xã quản lý; rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xác định rõ phương án xử lý, bảo đảm bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, báo cáo, đề xuất việc điều chỉnh đơn giá đất khu tái định cư khi có đủ cơ sở; bảo đảm phù hợp quy định pháp luật, đúng thẩm quyền và điều kiện thực tế.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường: hướng dẫn UBND xã Văn Quan và các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất xử lý nội dung về đơn giá đất khu tái định cư theo đúng trình tự, thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai; làm rõ căn cứ, cơ sở thực tiễn và phương án xử lý đối với kiến nghị của địa phương, Nhà đầu tư.

d) UBND xã Yên Phúc: phối hợp với Nhà đầu tư xác định cụ thể vị trí, trữ lượng, điều kiện tiếp nhận và hoàn thiện các thủ tục cần thiết để đổ thải phục vụ thi công dự án. Hoàn thành ***trước ngày 20/11/2026.***

5. Về cơ chế thanh toán đối với các dự án BT: đối với những khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế thanh toán các dự án BT, UBND tỉnh sẽ tiếp tục tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn, tháo gỡ theo quy định. Trong thời gian chờ cơ chế, hướng dẫn của Trung ương, yêu cầu các nhà đầu tư không được lấy lý do vướng mắc về cơ chế thanh toán để chậm trễ, dừng hoặc giãn tiến độ thực hiện dự án; phải chủ động rà soát, cân đối nguồn lực, triển khai các công việc, hạng mục đủ điều kiện thực hiện, bảo đảm tiến độ đã cam kết và các nhiệm vụ UBND tỉnh giao.

6. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh: chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư rà soát toàn bộ trình tự, thủ tục pháp lý trong quá trình triển khai Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn và Dự án Khu dân cư Hữu Khánh; tập trung rà soát hồ sơ pháp lý dự án, thủ tục đầu tư, đấu thầu, đất đai, giao đất, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh dự án, hợp đồng BT và các thủ tục có liên quan. Đối với từng nội dung, xác định rõ tình trạng thực hiện, cơ quan có thẩm quyền giải quyết, trách nhiệm của Nhà đầu tư và cơ quan nhà nước, những nội dung còn thiếu hoặc chưa hoàn thành, nguyên nhân và đề xuất hướng xử lý, tiến độ thực hiện cụ thể. Báo cáo UBND tỉnh ***chậm nhất ngày 15/11/2026.***

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vi Thiện Việt