UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 896 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai Dự án Cụm công nghiệp Tân Văn; Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản và Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) thương phẩm tại Khu chăn nuôi Bó Tát

Ngày 04/11/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại đã tổ chức đi kiểm tra tình hình triển khai Dự án Cụm công nghiệp Tân Văn; Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản và Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) thương phẩm tại Khu chăn nuôi Bó Tát. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Tân Văn, Vũ Lăng và các phòng, ban liên quan các xã; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư, gồm: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An; Công ty Cổ phần Tân Hương Agritech và Công ty cổ phần Bắc Sơn Agritech.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Dự án Cụm công nghiệp Tân Văn

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Văn có ý nghĩa quan trọng trong việc thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trong thời gian qua, các cơ quan, đơn vị và nhà đầu tư đã triển khai một số công việc bước đầu như: nhà đầu tư thực hiện ký quỹ, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; UBND xã Tân Văn đã rà soát các hộ dân bị ảnh hưởng, nhu cầu tái định cư; công tác di chuyển mồ mả đã thực hiện được 12/30 ngôi.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện dự án rất chậm; nhiều nhiệm vụ lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Thông báo số 503/TB-VP ngày 13/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh đến nay chưa hoàn thành, đặc biệt là công tác đo đạc, lập trích lục, trích đo địa chính, rà phá bom mìn, giải phóng mặt bằng và chuẩn bị đầu tư hạ tầng kết nối. Nhà đầu tư chưa thể hiện được đầy đủ năng lực tài chính và khả năng huy động vốn để bảo đảm thực hiện dự án theo tiến độ. Bên cạnh đó, UBND xã Tân Văn triển khai các nhiệm vụ về điều chỉnh quy hoạch, chuẩn bị khu tái định cư và phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng còn chậm, chưa quyết liệt, chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ.

Yêu cầu nhà đầu tư nghiêm túc rút kinh nghiệm, khẩn trương tập trung nguồn lực, thực hiện đầy đủ các cam kết và nhiệm vụ được UBND tỉnh giao; UBND xã Tân Văn tập trung chỉ đạo, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị

liên quan, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của địa phương, không để tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Để có cơ sở đánh giá thực chất năng lực, trách nhiệm của nhà đầu tư và khả năng tiếp tục triển khai dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, nhà đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Đối với nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An):

- Khẩn trương rà soát, thể hiện đúng năng lực tài chính trên thực tế theo đúng hồ sơ đề xuất chấp thuận nhà đầu tư đồng thời chấp thuận chủ trương đầu tư; cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh vốn chủ sở hữu, nguồn vốn huy động và khả năng bố trí kinh phí thực hiện dự án. Hoàn thành **trong tháng 11/2026**, gửi Sở Tài chính và Sở Công Thương để kiểm tra, đánh giá.

- Xây dựng kế hoạch đếm ngược tiến độ chi tiết theo tuần, tháng đối với từng hạng mục công việc, xác định rõ nguồn lực, trách nhiệm và thời hạn hoàn thành; gửi Kế hoạch cho Sở Công Thương và Sở Tài chính trong tháng 11/2026 để theo dõi, đôn đốc. Tập trung triển khai đồng bộ các công việc, bảo đảm khởi công dự án **chậm nhất trong tháng 4/2027**; đây là thời hạn gia hạn cuối cùng, nhà đầu tư phải nghiêm túc thực hiện.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ công tác đo đạc, lập trích lục, trích đo địa chính, rà phá bom mìn; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ thi công dự án.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương kiểm tra, đánh giá thực chất năng lực tài chính của nhà đầu tư, việc góp vốn chủ sở hữu, huy động vốn và khả năng bảo đảm nguồn lực thực hiện dự án; rà soát việc chấp hành tiến độ, các nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và quy định pháp luật. Trường hợp nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu về năng lực tài chính, không bảo đảm điều kiện tiếp tục thực hiện dự án thì tham mưu UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi các quyết định có liên quan theo đúng quy định pháp luật. Hoàn thành báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 11/2026**.

3. Giao UBND xã Tân Văn, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao: khẩn trương tiếp tục triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh; chủ động phối hợp, đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch, chuẩn bị khu tái định cư, di chuyển mồ mả, bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào, bảo đảm đồng bộ với tiến độ thực hiện dự án. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện, kịp thời đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

II. Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản và Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) thương phẩm tại Khu chăn nuôi Bó Tát

Hai dự án có ý nghĩa trong việc phát triển chăn nuôi tập trung, quy mô lớn, ứng dụng công nghệ hiện đại, góp phần thúc đẩy phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trong thời gian qua, các nhà đầu tư đã triển khai các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường và tổ chức thi công các công trình. Đến nay, dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) thương phẩm có nhiều hạng mục xây dựng đã hoàn thành 100%, các hạng mục còn lại đạt khoảng 50%; dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản có nhiều hạng mục chính đạt từ 82% đến 94%, một số công trình phụ trợ cơ bản hoàn thành.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện cả hai dự án còn chậm so với tiến độ đã được chấp thuận, đến nay chưa hoàn thành toàn bộ công trình, chưa đưa vào hoạt động sản xuất. Theo báo cáo của nhà đầu tư, nguyên nhân chậm tiến độ chủ yếu do điều kiện thời tiết không thuận lợi, nhiều đợt mưa lớn kéo dài ảnh hưởng đến thi công và vận chuyển vật tư, thiết bị; đồng thời việc huy động nhân công có tay nghề và nguồn cung vật liệu xây dựng gặp khó khăn do nhu cầu triển khai nhiều công trình, dự án trên địa bàn tỉnh. Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ hoàn thành, đưa các **dự án vào vận hành trong Quý I/2027** để tiếp tục hoàn thiện các hạng mục còn lại là cần thiết, nhằm bảo đảm hoàn thành mục tiêu đầu tư và phát huy hiệu quả dự án.

Để có cơ sở xem xét việc điều chỉnh, gia hạn tiến độ thực hiện dự án theo đề xuất của nhà đầu tư, yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan và nhà đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan: khẩn trương rà soát, làm rõ căn cứ pháp lý và cơ sở thực tiễn đối với việc đề xuất gia hạn tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng; đánh giá cụ thể từng nguyên nhân chậm tiến độ, thời gian và mức độ ảnh hưởng, các điều kiện bất khả kháng theo quy định của pháp luật, bảo đảm việc xem xét gia hạn có đầy đủ căn cứ pháp lý, đúng quy định; Trên cơ sở kết quả rà soát, hoàn thiện hồ sơ thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đối với từng dự án theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/11/2026**.

2. Đối với nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Bắc Sơn Agritech và Công ty Cổ phần Tân Hương Agritech): Yêu cầu các nhà đầu tư rà soát, ký bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án; tập trung tối đa nguồn lực, khẩn trương hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình, lắp đặt thiết bị và các điều kiện cần thiết, bảo đảm đưa dự án vào vận hành trong Quý I năm 2027; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, có cam kết bằng văn bản; chịu trách nhiệm trước pháp luật và chấp hành các biện pháp xử lý, kể cả việc chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, nếu tiếp tục chậm tiến độ mà không được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận hoặc vi phạm các quy định về bảo vệ môi trường. Gửi bản cam kết và kế hoạch tiến độ thực hiện chi tiết về Sở Tài chính **trước ngày 12/11/2026** để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc.

3. Giao UBND xã Vũ Lăng: tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt; chủ động nắm chắc tình hình địa bàn, tâm tư, nguyện vọng và các kiến nghị của Nhân dân

liên quan đến việc triển khai 02 dự án. Huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong công tác tuyên truyền, vận động, cung cấp thông tin đầy đủ về mục tiêu, quy mô, ý nghĩa và lợi ích của các dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội địa phương, tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện. Kịp thời xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của người dân và doanh nghiệp; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các bên. Chủ động phối hợp với các sở, ngành và nhà đầu tư xử lý các vấn đề phát sinh tại địa bàn; thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Giao các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao: chủ động phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường, nhất là việc hoàn thiện, vận hành các công trình xử lý chất thải trước khi đưa dự án vào hoạt động. Kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính: theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình và kết quả thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra việc thực hiện cam kết của nhà đầu tư, kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh và các trường hợp không bảo đảm tiến độ hoặc vi phạm quy định của pháp luật. Định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả gửi UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần họp;
- Sở Tài chính (gửi văn bản đến các nhà đầu tư, các đơn vị có liên quan);
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng