UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:10668/VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

Vv đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án Khu đô thị Phú Lộc III, phường Kỳ Lừa

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Kỳ Lừa;
- Công ty CP Tập đoàn ĐT và XD Phú Lộc.

Xem xét Báo cáo số 870/BC-SXD ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng về rà soát, đánh giá và đề xuất phương án xử lý vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại lô LK-2, Khu đô thị Phú Lộc III, phường Kỳ Lừa và Báo cáo số 948/BC-SXD ngày 31/10/2026 về kết quả tiếp tục rà soát phương án hoán đổi quỹ đất 12% tại lô LK-2, Khu đô thị Phú Lộc III, phường Kỳ Lừa; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề xuất, kiến nghị của Sở Xây dựng tại các báo cáo trên, cụ thể tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư dự án theo Quy hoạch chi tiết được duyệt; không thực hiện phương án hoán đổi 03 ô đất (số 7, 8, 9) tại lô LK-2 thuộc quỹ đất 12% với 04 ô đất (số 3, 4, 5, 6) tại khu TĐC-5 theo đề xuất của Nhà đầu tư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Kỳ Lừa và Nhà đầu tư tiếp tục phối hợp hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; xác định giá trị chính thức trên cơ sở hồ sơ kiểm đếm, chính sách áp dụng và phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc chủ động phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Kỳ Lừa và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời, tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của Nhà đầu tư theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TC, TTra;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà