UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:10607/VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

V/v đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kết nối khu đất xây dựng trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh

Kính gửi:
- Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh;
- Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn.

Xem xét Công văn số 2019/VKS-VP ngày 12/10/2026 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh về việc ưu tiên triển khai hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu đất trụ sở VKSND tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo số 950/BC-SXD ngày 31/10/2026 của Sở Xây dựng việc xem xét đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh tại Công văn số 2019/VKS-VP ngày 12/10/2026; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, xác định cụ thể các trường hợp bị thu hồi đất đủ điều kiện được xem xét quy đổi diện tích đất nông nghiệp sang đất tái định cư theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh; xác định rõ số trường hợp, diện tích đất, số lô tái định cư cần bố trí và căn cứ pháp lý thực hiện; báo cáo, đề xuất phương án giải quyết đối với các trường hợp còn vướng mắc. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với toàn bộ khu vực đường trục chính và khu tái định cư thuộc phạm vi giai đoạn 1; tập trung xử lý các trường hợp chưa kiểm đếm, chưa xác định được chủ sử dụng đất, các trường hợp không phối hợp thực hiện; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định. Báo cáo kết quả gửi UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) trước ngày 15/11/2026.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát căn cứ pháp lý, tham mưu UBND tỉnh xử lý kiến nghị về việc quy đổi diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi để bố trí đất tái định cư; hướng dẫn UBND phường Đông Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện thống nhất, đúng quy định. Tham mưu điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh, bổ sung giá đất tại các lô đất quy hoạch tái định cư thuộc Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Hoàn thành Báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý, tiến độ và hồ sơ tham mưu điều chỉnh bảng giá đất trước ngày 20/11/2026; khẩn trương hoàn thiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

3. Yêu cầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác bồi thường, GPMB; bố trí đầy đủ kinh phí theo trách nhiệm của nhà đầu tư, kịp thời phối hợp giải quyết các kiến nghị của người dân theo quy định. Khẩn trương xây dựng kế hoạch, phương án tổ chức thi công, chuẩn bị đầy đủ nguồn lực, máy móc, thiết bị và các điều kiện cần thiết; ưu tiên triển khai các hạng mục san nền, hạ tầng kỹ thuật khu vực trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh và đường trục chính, bảo đảm tiến độ, điều kiện kết nối hạ tầng để khởi công xây dựng trụ sở trong quý IV/2026.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xây dựng kế hoạch tổng thể về GPMB, san nền và đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu vực giai đoạn 1, bảo đảm đồng bộ, kết nối với khu đất xây dựng trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh. Kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết. Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2026; đồng thời tiếp tục theo dõi, đôn đốc cho đến khi hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, TP, TTra;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà