UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10549 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2026*
V/v xem xét khó khăn, vướng mắc trong giao đất tái định cư và bố trí quỹ đất tái định cư trên địa bàn phường Lương Văn Tri	

Kính gửi: UBND phường Lương Văn Tri.

Xem xét Báo cáo số 1468/BC-SNNMT ngày 01/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Lương Văn Tri về khó khăn, vướng mắc trong giao đất tái định cư và bố trí quỹ đất tái định cư trên địa bàn phường Lương Văn Tri, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 1468/BC-SNNMT ngày 01/11/2026.

2. Đối với việc bố trí chỗ ở tạm thời cho các hộ dân phải di chuyển chỗ ở

Không đồng ý đề nghị tạm sử dụng trụ sở Trung tâm Y tế dự phòng cũ tại số 50 đường Trần Hưng Đạo, phường Lương Văn Tri để bố trí chỗ ở tạm thời cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, do chưa có cơ sở pháp lý.

Giao UBND phường Lương Văn Tri căn cứ điều kiện thực tế, rà soát, lựa chọn địa điểm, công trình khác bảo đảm điều kiện pháp lý và các điều kiện cần thiết để bố trí nhà ở tạm cư cho các hộ dân thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở. Trường hợp không có nhà ở tạm phù hợp, thực hiện hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho các hộ dân theo đúng đối tượng, mức hỗ trợ, thời gian và phương thức chi trả theo quy định.

3. Đối với dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải và dự án Xây mới Trường Tiểu học Chi Lăng 2

Giao UBND phường Lương Văn Tri: ***(1)*** Khẩn trương tiếp nhận, bàn giao dự án và tổ chức hoàn thiện hạng mục hệ thống xử lý nước thải còn lại của dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải; ***(2)*** Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, trong đó có 32 ô đất dự kiến bố trí tái định cư; ***(3)*** Thực hiện các thủ tục bố trí, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bị ảnh hưởng bởi dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải và dự án Xây mới Trường Tiểu học Chi Lăng 2 bằng quỹ đất tái định cư tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải theo quy định; dự kiến tổng nhu cầu khoảng 19 ô đất, gồm 10 ô đất cho dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải và khoảng 09 ô đất cho dự án Xây mới Trường Tiểu học Chi Lăng 2. Không thực hiện việc tạm giao đất tái

định cư khi các ô đất chưa hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, chưa được kiểm tra, nghiệm thu, bàn giao theo quy định và chưa đủ căn cứ pháp lý; ***(4)*** Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của các dự án, bảo đảm tiến độ theo quy định.

4. Đối với dự án Công viên trung tâm Lương Văn Tri và bãi đỗ xe công cộng, dự án Đầu tư xây dựng cầu Bến Bắc

(1) Giao UBND phường Lương Văn Tri nghiên cứu, thực hiện việc bố trí tái định cư ngoài địa bàn theo quy định trong trường hợp không có quỹ đất để bố trí tái định cư trên địa bàn phường; chủ động trao đổi, thống nhất với UBND phường, xã nơi dự kiến bố trí tái định cư về nhu cầu, phương án, thời gian và tiến độ thực hiện, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

(2) Giao UBND phường Lương Văn Tri chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Kỳ Lừa và các cơ quan, đơn vị liên quan:

Rà soát quỹ đất 12% thuộc dự án Khu đô thị Phú Lộc I và Khu đô thị Phú Lộc II do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Từ đó xác định cụ thể vị trí, số lượng và khả năng sử dụng các ô đất đã được đề xuất tại Báo cáo số 78/BC-TTPTQĐ ngày 07/11/2025 để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Công viên trung tâm Lương Văn Tri và bãi đỗ xe công cộng.

Rà soát nhu cầu, đánh giá khả năng đáp ứng của quỹ đất nêu trên để xem xét, đề xuất phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cầu Bến Bắc.

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND phường Lương Văn Tri tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) xem xét, chỉ đạo việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và phương án quản lý, sử dụng quỹ đất nêu trên để phục vụ công tác bố trí tái định cư theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để UBND phường Lương Văn Tri biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND các phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; phòng Tổng hợp; Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (DTTT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng