UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10548/VP-KTCN V/v tăng cường công tác quản lý giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở, ngành: Công an tỉnh, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Thuế tỉnh;
- UBND các xã, phường;

Xem xét Báo cáo số 926/BC-ĐKT ngày 27/10/2026 của Đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra đột xuất tình hình sản xuất, kinh doanh, công tác quản lý giá vật liệu xây dựng tại một số cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng

- Ban hành văn bản yêu cầu các doanh nghiệp thuộc danh sách kiểm tra thực hiện kê khai giá theo Thông báo số 41/TB-UBND ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh thực hiện đầy đủ việc kê khai giá; gửi phương án chi tiết giá bán sản phẩm về Sở Xây dựng để xem xét, tổng hợp và công bố theo quy định.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh đưa ra khỏi danh sách các tổ chức kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá tại Thông báo số 41/TB-UBND ngày 14/02/2026 đối với Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Hiền Anh.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi giá vật liệu xây dựng (thông qua niêm yết giá, kê khai giá,…); kịp thời tổng hợp, phân tích, dự báo diễn biến giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh để đề xuất và tổ chức triển khai các biện pháp quản lý, điều tiết giá phù hợp theo quy định tại pháp luật về giá và pháp luật chuyên ngành (kiểm tra yếu tố hình thành giá, bình ổn giá,…); phối hợp với các đơn vị theo dõi, kiểm tra việc kê khai giá, bán hàng của tổ chức, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng theo các quy định pháp luật.

- Tổ chức khảo sát, công bố và cập nhật giá vật liệu xây dựng đầy đủ, kịp thời, đúng quy định, bảo đảm sát với mặt bằng giá thị trường và điều kiện thực tế tại địa phương, phục vụ công tác lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Chủ động xử lý hoặc đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng thiếu nguồn cung hoặc biến động giá bất hợp lý làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng và hiệu quả các dự án trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với các doanh nghiệp thuộc đối tượng kiểm tra

Giao Sở Xây dựng ban hành văn bản yêu cầu các doanh nghiệp được

kiểm tra khắc phục tồn tại, tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về giá, trong đó tập trung các nội dung sau:

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và thường xuyên cập nhật các quy định của pháp luật về giá cho cán bộ, nhân viên, người lao động, nhất là bộ phận trực tiếp tham gia hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng; thực hiện đầy đủ các quy định về kê khai giá, niêm yết giá, công khai thông tin về giá và bán đúng giá niêm yết; tăng cường tự kiểm tra, giám sát nội bộ, kịp thời chấn chỉnh các tồn tại, thiếu sót.

- Đối với Công ty TNHH Tiến Long, Công ty Cổ phần Võ Nói và Công ty TNHH Biển Anh: tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về giá; lập, lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh việc thực hiện để phục vụ công tác kiểm tra, theo dõi.

- Yêu cầu Công ty TNHH Biển Anh và Công ty Cổ phần Võ Nói xây dựng phương án chi tiết giá bán theo từng loại sản phẩm vật liệu xây dựng; Công ty TNHH Biển Anh thực hiện đầy đủ, nghiêm túc việc niêm yết giá và không bán cao hơn giá niêm yết theo quy định tại Điều 29 Luật Giá năm 2023.

3. Giao Sở Công Thương

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp điều chỉnh nâng công suất khai thác phù hợp với nhu cầu thị trường; tham mưu việc cấp giấy phép thăm dò, cấp phép khai thác, gia hạn, điều chỉnh công suất khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh theo quy định. Đồng thời tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao hiệu quả, rút ngắn tối đa thời gian giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; gắn kết quả giải quyết thủ tục hành chính với trách nhiệm của từng cán bộ, công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ.

- Chỉ đạo lực lượng Quản lý thị trường tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, kiểm soát thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý giá, niêm yết giá và bán theo giá niêm yết đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh vật liệu xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi đầu cơ, găm hàng, thao túng giá, vi phạm quy định về quản lý giá và các quy định khác về hoạt động thương mại; kịp thời chấn chỉnh tình trạng bán vật liệu xây dựng không đúng giá niêm yết, góp phần bình ổn giá cả, ổn định thị trường và bảo đảm môi trường kinh doanh lành mạnh, minh bạch trên địa bàn tỉnh.

4. Giao Sở Tài chính

- Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân về việc niêm yết giá, đảm bảo phù hợp với Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Phối hợp với Sở Xây dựng theo dõi giá vật liệu xây dựng, đề xuất và triển khai các biện pháp quản lý, điều tiết giá theo quy định của pháp luật về giá.

5. Công an tỉnh

- Chỉ đạo các phòng nghiệp vụ theo dõi, kiểm tra, xác minh thông tin các đơn vị, tổ chức cá nhân kinh doanh, buôn bán vật liệu cố tình cung cấp không trung thực thông tin giá vật liệu, xuất hóa đơn không đúng với giá bán vật liệu... để kịp thời có biện pháp ngăn chặn tình trạng gian lận trong việc kinh doanh buôn bán giá vật liệu góp phần bình ổn giá vật liệu trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường công tác nắm tình hình, kiểm tra, kịp thời phát hiện, phòng ngừa, đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về khai thác, sản xuất, kinh doanh khoáng sản, vật liệu xây dựng.

6. Thuế tỉnh: tăng cường kiểm tra việc lập, sử dụng hóa đơn, kê khai doanh thu, nghĩa vụ thuế của các cơ sở khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng, tập trung vào cát, đá, đất san lấp và các loại vật liệu biến động giá lớn. Chú trọng xử lý những trường hợp có dấu hiệu chênh lệch bất hợp lý giữa giá hóa đơn và giá giao dịch thực tế hoặc tách riêng các chi phí liên quan làm ảnh hưởng đến việc xác định giá thực tế.

7. Giao UBND các xã, phường

- Tăng cường quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý; kịp thời phát hiện, báo cáo các hành vi vi phạm về giá, đầu cơ, găm hàng hoặc nâng giá bất hợp lý tại địa bàn cơ sở.

- Tăng cường tuyên truyền đến các hộ kinh doanh vật liệu xây dựng, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn về việc chấp hành niêm yết giá và bán theo giá niêm yết; thường xuyên phổ biến các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh đến các Nhà thầu thi công, các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh thuộc phạm vi quản lý.

- Phối hợp khảo sát và báo cáo giá mua (giá gốc) vật liệu xây dựng được sản xuất, khai thác tại địa phương và có trách nhiệm cung cấp giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý gửi Sở Xây dựng **trước ngày 28 hằng tháng** hoặc khi có biến động về giá tăng (giảm) mạnh để làm căn cứ công bố giá vật liệu.

8. Các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh

- Ưu tiên đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng phục vụ các công trình trọng điểm của tỉnh, các công trình về đích sớm, công trình dân sinh cấp bách.

- Đổi mới phương thức quản lý, đầu tư nâng cấp, đổi mới công nghệ, thiết bị hiện đại, áp dụng các giải pháp nâng cao hiệu suất, năng suất để tiết giảm chi phí sản xuất, giảm giá thành, nâng cao chất lượng, tiết kiệm năng lượng, tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường.

- Niêm yết công khai giá bán, chấp hành thực hiện các quy định về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và gửi giá vật liệu xây dựng về Sở Xây dựng để công bố định kỳ hàng tháng.

- Tuyệt đối không được lợi dụng biến động của thị trường hoặc tình trạng

khan hiếm cục bộ để đầu cơ, găm hàng, thổi giá, nâng giá bất hợp lý.

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo để Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TP, TTr, NNMT;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà