UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10493/VP-KTCN V/v thẩm tra Tờ trình số 292/TTr-SXD ngày 24/10/2026 của Sở Xây dựng	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thẩm tra Tờ trình số 292/TTr-SXD ngày 24/10/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu Khu du lịch văn hóa tín ngưỡng Mẫu Sơn, Khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn (phân khu C), tỷ lệ 1/2000, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Theo Tờ trình số 04/TTr-SXD ngày 11/01/2026, Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, kèm theo hồ sơ và các tài liệu có liên quan, trong đó đã có bảng chi tiết dự kiến chi phí lập quy hoạch. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu du lịch văn hóa tín ngưỡng Mẫu Sơn, Khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn (phân khu C), tỷ lệ 1/2000; tại khoản 9 Điều 1 Quyết định đã xác định dự kiến chi phí lập quy hoạch là 3.471.279.000 đồng. Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định là cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện.

Như vậy, mức chi phí dự kiến đã được xác định trong hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt. Tuy nhiên, hồ sơ trình phê duyệt dự toán của Sở Xây dựng chưa làm rõ căn cứ xác định dự toán và sự phù hợp với mức chi phí đã được phê duyệt. Do đó, chưa đủ cơ sở để Văn phòng UBND tỉnh trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đề nghị của Sở Xây dựng.

Đề nghị Sở Xây dựng căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 và hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt, rà soát, hoàn thiện dự toán chi phí và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ và các nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan lập quy hoạch.

Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến để Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà