UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10458 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

V/v kiểm tra, bổ sung hồ sơ Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Dụ thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Quốc Khánh, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xem xét Tờ trình số 615/TTr-SNNMT ngày 26/10/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Dụ thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Quốc Khánh, tỉnh Lạng Sơn cho thấy:

(1) Hồ sơ có đánh giá có 1,43 ha nằm trong quy hoạch lâm nghiệp là rừng phòng hộ theo Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Tuy nhiên, ngày 21/10/2026, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 2018/QĐ-TTg Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch lâm nghiệp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hồ sơ trình chưa đánh giá sự phù hợp điều kiện thuê đất của dự án với Quy hoạch lâm nghiệp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 2018/QĐ-TTg.

(2) Hồ sơ trình có sử dụng khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ làm căn cứ đề nghị cho thuê đất.

Tuy nhiên, khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định "Nghị quyết này quy định về biện pháp tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án ***trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh****".*

Ngày 30/6/2026, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1177/QĐ-TTg Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Tiếp đó, ngày 12/8/2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản số 9150/BNNMT-QLĐĐ về việc phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia.

Hiện nay, Sở Tài chính đang thực hiện trình tự, thủ tục để tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh quy hoạch tỉnh.

Để giải quyết hồ sơ đảm bảo chặt chẽ theo quy định, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: khẩn trương chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan liên quan xem xét, đánh giá bổ sung việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất của hồ sơ xin thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Dụ với các nội dung nêu trên; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh khi bảo đảm các điều kiện theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- CVP, PCVP UBND tỉnh; phòng Tổng hợp; Trung tâm thông tin;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công;
- Lưu: VT, KTCN (DTTT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Anh Tùng