UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10444 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2026*
V/v yêu cầu rà soát, hoàn thiện dự thảo Báo cáo tình hình, kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất xây dựng cơ sở văn hoá và thể dục, thể thao trên địa bàn tỉnh	

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường, xã.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 626/TTr-SNNMT ngày 30/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc trình dự thảo Báo cáo tình hình, kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) đối với các khu đất xây dựng cơ sở văn hoá và thể dục, thể thao trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, kèm theo có dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh, qua xem xét nhận thấy:

Dự thảo Báo cáo thể hiện đã cấp GCN 601 thửa/2.144 thửa (28,03%), chưa được cấp GCN: 1.543 thửa/2.144 thửa (71,97%). Các thửa đất chưa được cấp GCN thuộc 02 trường hợp như sau:

(1) Tổ chức có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 *(như có Quyết định giao đất, có tên trong Sổ đăng ký ruộng đất, Sổ mục kê....)* nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

(2) Tổ chức không có giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024, chưa thực hiện các thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, chưa làm rõ trong 1.543 thửa đất chưa được cấp GCN nêu trên có bao nhiêu thửa thuộc trường hợp (1), bao nhiêu thửa thuộc trường hợp (2)? thuộc địa bàn xã, phường nào? phương hướng xử lý cụ thể đối với từng trường hợp, đặc biệt là các trường hợp đã có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định, để tăng tỷ lệ cấp GCN trong thời gian tới. Do vậy chưa đủ cơ sở để báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Sau khi xem xét, để việc tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh bảo đảm chặt chẽ, có cơ sở thực tiễn và khả thi trong tổ chức thực hiện, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục rà soát, bổ sung, làm rõ các nội dung nêu trên; trong đó cần có bảng tổng hợp chi tiết số lượng thửa đất theo từng trường hợp, từng địa bàn xã, phường, đồng thời đề xuất phương

hướng, giải pháp và lộ trình xử lý cụ thể đối với từng nhóm trường hợp, làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 10/11/2026[1].**

Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến để Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- CVP, PCVP UBND tỉnh; phòng Tổng hợp; Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (DTTT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng

[1] Văn phòng UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh trình lãnh đạo UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 15/11/2026 báo cáo Thường trực HĐND tỉnh (theo yêu cầu tại Công văn số 77/HĐND-VHXH ngày 14/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh.