ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 541 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của bà Vi Thị Mai Phương liên quan đến Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, nay là phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Kính gửi: Bà Vi Thị Mai Phương, địa chỉ số 14/147 đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Kế hoạch số 329/KH-TTCP ngày 25/9/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự; ngày 31/10/2025 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2305/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác rà soát, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (sau đây viết tắt là Tổ công tác số 2305). Tổ công tác số 2305 đã ban hành Kế hoạch số 138/KH-TCT ngày 04/11/2025 rà soát, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh, trong đó có vụ việc của bà Vi Thị Mai Phương liên quan đến Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, nay là phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc cho thấy:

1. Về các nội dung kiến nghị của bà Vi Thị Mai Phương

Ngày 15/10/2024 bà Phương có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh, trong đơn có nội dung cho rằng Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (sau đó có quyết định chấm dứt thực hiện dự án) vi phạm các quy định pháp luật và đề nghị thu hồi, hủy bỏ Dự án vì cho rằng là Dự án "khống", đề nghị thu hồi, huỷ bỏ các Quyết định: số 1923/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004, số 1618/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005, số 1913/QĐ-UBND ngày 29/9/2009, số 2431/QĐ-UBND ngày 16/12/2017 của UBND tỉnh; ngày 07/01/2025 UBND tỉnh có Văn bản số 25/UBND-BTCD, thông báo cho bà Phương về kết quả kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của công dân, trong đó có nội dung: *Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004 với hình thức đầu tư sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng. Tuy nhiên, do công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, việc thực hiện dự án đã kéo dài nhiều năm; trong quá trình thực hiện cơ chế chính sách đầu tư, chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư có nhiều thay đổi; do đó UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 16/12/2017 về việc chấm dứt thực hiện dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày*

16/12/2017 về việc chấm dứt thực hiện Dự án, Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1618/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để quy hoạch xây dựng Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn hết hiệu lực pháp lý.

Ngày 15/01/2025 bà Vi Thị Mai Phương có "Đơn đề nghị" gửi Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: *Không đồng ý Văn bản số 25/UBND-BTCD ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh về việc thông báo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của công dân, đơn của bà đề ngày 15/10/2024 chưa được giải quyết cụ thể theo đúng quy định, đề nghị trả lời, làm rõ các nội dung bà nêu trong đơn đề ngày 15/01/2025, giải quyết đầy đủ đơn ngày 15/10/2024*; ngày 14/3/2025 UBND tỉnh có Văn bản số 380/UBND-BTCD về việc thông tin kết quả kiểm tra, rà soát đơn của công dân.

Ngày 26/3/2025, bà Phương tiếp tục có đơn với tiêu đề: "*Khiếu nại về hành vi không giải quyết vụ việc theo đơn đề nghị và ban hành các văn bản trái quy định của pháp luật*" gửi Chủ tịch UBND tỉnh; tại Thông báo số 242/TB-UBND ngày 27/4/2025 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận đưa vụ việc của bà Vi Thị Mai Phương vào diện vụ việc phức tạp, kéo dài để tập trung chỉ đạo rà soát, giải quyết dứt điểm.

Ngày 25/9/2025, Thanh tra Chính phủ ban hành Kế hoạch số 329/KH-TTCP hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự; theo đó tại Phụ lục kèm theo kế hoạch có vụ việc của bà Vi Thị Mai Phương, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

2. Về các nội dung bà Vi Thị Mai Phương yêu cầu giải quyết

Tại buổi làm việc ngày 08/5/2025 với Thanh tra tỉnh để làm rõ và ghi nhận các nội dung bà Phương có yêu cầu giải quyết liên quan đến Dự án Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (sau đây được viết tắt là Dự án) và nội dung kiến nghị của bà Phương tại các buổi tiếp công dân ngày 08/9/2025 và ngày 09/9/2025 của Ban Tiếp công dân tỉnh; bà Phương đề nghị giải quyết những nội dung sau:

- Không đồng ý với nội dung Giấy mời số 44/GM-TTr ngày 06/5/2025 của Thanh tra tỉnh vì tại Giấy mời số 44/GM-TTr ngày 06/5/2025 Thanh tra tỉnh cho rằng bà là "thành phần khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài tại Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn".

- Kiến nghị thu hồi, hủy bỏ 04 quyết định liên quan đến Dự án, gồm: Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1618/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005 của

UBND tỉnh về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để quy hoạch xây dựng Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 của UBND tỉnh về việc chấm dứt dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

- Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD và Quyết định số 1618/QĐ-UB-XD đã vi phạm các quy định của pháp luật, do đó đề nghị làm rõ căn cứ để ban hành Văn bản số 25/UBND-BTCD ngày 07/01/2025, thông báo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của công dân. Bốn (04) quyết định nêu trên đã hết hiệu lực từ năm 2017 nhưng UBND tỉnh không đăng công báo, không đăng tải trên Cổng thông tin hoặc trang điện tử của cơ quan UBND tỉnh hoặc niêm yết theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 157 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP. Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD và Quyết định số 1618/QĐ-UB-XD vi phạm các quy định của pháp luật nhưng Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố vẫn dùng các quyết định này để ban hành Thông báo số 318/TB-HĐBT ngày 17/3/2022, thông báo cho gia đình bà Phương bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, là không đúng quy định.

- Văn bản số 380/UBND-BTCD ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho rằng Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD, Quyết định số 1618/QĐ-UB-XD, Quyết định số 1913/QĐ-UBND và Quyết định số 2431/QĐ-UBND là quyết định cá biệt, là không đúng, vì các quyết định nêu trên đã sử dụng cho nhiều đối tượng, sử dụng nhiều lần chứ không cụ thể cho một đối tượng nào như quy định tại khoản 2 Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét, xử lý việc trong khi đơn đề nghị ngày 15/10/2024 của bà Phương gửi Chủ tịch UBND tỉnh chưa được giải quyết nhưng đã để "lộ thông tin cho đối tượng tôi đưa ra làm căn cứ so sánh là ông Chu Văn Tuấn biết", làm ảnh hưởng đến danh dự của bà.

- Yêu cầu huỷ các Quyết định: số 07/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đối với hộ ông Bùi Văn Thực; số 08/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đối với hộ ông Bùi Mạnh Tú (trước khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp).

Thực hiện Kế hoạch số 329/KH-TTCP ngày 25/9/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự; Kế hoạch số 138/KH-TCT ngày 04/11/2025 của Tổ công tác số 2305 rà soát, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch số 141/KH-TCT ngày 20/11/2025 của Tổ công tác số 2305 về việc tổ chức đối thoại với bà Vi Thị Mai Phương; ngày 25/11/2025, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ phó Thường trực Tổ công tác số 2305 đã chủ trì, phối hợp cùng với Tổ công tác số 1045 của Thanh tra Chính phủ, đại diện các cơ quan là thành viên Tổ công tác số 2305 tổ chức đối thoại với bà Vi Thị Mai Phương để thông báo kết quả kiểm

tra, rà soát và trao đổi, làm rõ các nội dung bà Phương có đề nghị giải quyết nêu trên; mặc dù bà Vi Thị Mai Phương không đồng ý với kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc, nhưng không cung cấp được thêm tài liệu, chứng cứ mới liên quan đến các nội dung đề nghị giải quyết, ngoài các tài liệu, chứng cứ đã được cung cấp cho các cơ quan chức năng trong quá trình xem xét, giải quyết.

Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Vi Thị Mai Phương cho thấy, các nội dung công dân yêu cầu giải quyết đã được cơ quan chức năng giải quyết theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; tại Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn còn có thiếu sót: Tại phần căn cứ của Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD có căn cứ vào Quyết định số 22/2003/QĐ-BTC ngày 18/02/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về cơ chế tài chính trong việc sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, là không có cơ sở; tại phần căn cứ của Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD không căn cứ Thông báo số 27/VP-TB ngày 23/6/2003 của Văn phòng UBND tỉnh, là chưa đảm bảo chặt chẽ; tại điểm b khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD thể hiện nguồn vốn đầu tư "Sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng", là không chính xác. Tuy nhiên, các thiếu sót trên không làm ảnh hưởng đến tính pháp lý của Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD vì các nội dung được phê duyệt tại Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD là để thực hiện đầu tư xây dựng Dự án theo quy định của Luật Xây dựng năm 2003; Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ và Nghị định số 07/2003/NĐ-CP ngày 30/01/2003 của Chính phủ; không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình bà Phương.

Căn cứ quy định tại điểm 2.2 mục 2 Phần II Kế hoạch số 329/KH-TTCP ngày 25/9/2025 của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết các yêu cầu của bà Vi Thị Mai Phương đối với các nội dung sau:

- Không đồng ý với nội dung Giấy mời số 44/GM-TTr ngày 06/5/2025 của Thanh tra tỉnh.

- Yêu cầu hủy bỏ các Quyết định: số 1923/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004, số 1618/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005, số 1913/QĐ-UBND ngày 29/9/2009, số 2431/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 của UBND thành phố Lạng Sơn (cũ).

- Yêu cầu làm rõ căn cứ ban hành Văn bản số 25/UBND-BTCD ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh.

- Các Quyết định: số 1923/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004; số 1618/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005; số 1913/QĐ-UBND ngày 29/9/2009; số 2431/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn đã hết hiệu lực từ năm 2017 nhưng UBND tỉnh không đăng công báo, không đăng tải trên Cổng thông tin hoặc trang điện tử của cơ quan UBND tỉnh hoặc niêm yết theo quy định tại khoản 1 và khoản

2 Điều 157 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP. Quyết định số 1923/QĐ-UB-XD và Quyết định số 1618/QĐ-UB-XD vi phạm các quy định của pháp luật nhưng Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố vẫn căn cứ các quyết định trên để ban hành Thông báo số 318/TB-HĐBT ngày 17/3/2022.

- Kiến nghị xem xét lại nội dung Văn bản số 380/UBND-BTCD ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Kiến nghị xem xét, xử lý việc trong khi đơn đề nghị ngày 15/10/2024 của bà Phương gửi Chủ tịch UBND tỉnh chưa được giải quyết nhưng đã để "lộ thông tin cho đối tượng tôi đưa ra làm căn cứ so sánh là ông Chu Văn Tuấn biết", làm ảnh hưởng đến danh dự của bà.

Đối với nội dung bà Phương yêu cầu hủy Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đối với hộ ông Bùi Văn Thực, đến thời điểm rà soát ông Thực không có kiến nghị, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất thực hiện Dự án; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 của UBND thành phố không thuộc nội dung vụ việc được kiểm tra, rà soát theo Thông báo số 242/TB-UBND ngày 27/4/2025 của UBND tỉnh và Kế hoạch số 329/KH-TTCP ngày 25/9/2025 của Thanh tra Chính phủ; mặt khác UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 về việc chấm dứt thực hiện Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, do đó Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 của UBND thành phố cũng hết hiệu lực pháp lý để thu hồi đất đối với hộ ông Thực.

Thông báo này được công khai tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn.

Yêu cầu bà Vi Thị Mai Phương thực hiện các nội dung đã được các cơ quan chức năng giải quyết, hướng dẫn theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Uỷ ban Kiểm tra Trung ương;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Cục An ninh nội địa (A02), Bộ Công an;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Tổ công tác số 2305;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban Tỉnh ủy: Nội chính, TG và DV;
- Uỷ ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, NN và MT;
- UBND phường Đông Kinh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn;
- C, PCVP UBND tỉnh, BTCD, TTTT;
- Lưu: VT, HS(NTHQ)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học