

Số:10149/VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2026

V/v thực hiện Kết luận của Phó Thủ
tướng Thường trực Phạm Gia Túc
tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung
ương về chính sách nhà ở và thị
trường bất động sản

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính.

Thực hiện Thông báo số 539/TB-VPCP ngày 20/10/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì rà soát, bố trí đủ quỹ đất sạch tại vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; chủ động tham mưu, đề xuất bố trí ngân sách địa phương cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê, cho thuê mua. Rà soát, đánh giá nhu cầu nhà ở của từng nhóm đối tượng, từng khu vực làm cơ sở điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026 - 2030, phù hợp với nhu cầu thực tế.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện đơn giản hóa thủ tục phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo cơ chế một cửa, một đầu mối; rút ngắn thời gian các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, giao đất, cấp phép xây dựng, bảo đảm rõ thời hạn và trách nhiệm cá nhân; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư hoàn thành trong năm 2026 các dự án đã khởi công.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án bất động sản, dự án tồn đọng, kéo dài theo thẩm quyền quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16.

- Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện thu thập, cập nhật, chuẩn hóa thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu theo quy định; có biện pháp xử lý đối với các cơ quan, tổ chức không thực hiện cập nhật số liệu, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; báo cáo đầy đủ, đúng hạn số liệu định kỳ về Bộ Xây dựng.

- Theo dõi sát diễn biến thị trường trên địa bàn, có biện pháp kịp thời để kiểm soát, điều tiết thị trường; tăng cường công tác kiểm tra, đề xuất thanh tra

(nếu cần thiết), xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong hoạt động mua, thuê mua nhà ở xã hội, kinh doanh, môi giới bất động sản.

- Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể, xác định rõ mốc thời gian hoàn thành từng dự án; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm; có giải pháp khắc phục, quyết liệt để đẩy nhanh tiến độ, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê được giao; **trực tiếp gửi Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính trước ngày 30 tháng 10 năm 2026.**

- Rà soát nhà ở thuộc tài sản công chưa được bố trí sử dụng, nhất là nhà ở phục vụ tái định cư, đề xuất phương án xử lý theo quy định; **hoàn thành dự thảo báo cáo của UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng trước ngày 25 tháng 11 năm 2026.**

2. Giao Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng khẩn trương đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê được giao tại Nghị quyết số 303/NQ-CP vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay nhà ở xã hội trên địa bàn theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà