

Số: 852 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra các dự án trên địa bàn xã Na Dương

Ngày 23/10/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc kiểm tra tình hình triển khai các dự án: Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; Khu tái định cư xã Na Dương và hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Na Dương. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND xã Na Dương và các phòng, cơ quan liên quan của xã Na Dương; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư thực hiện dự án gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh; Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản TNT; Liên danh Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần Việt Úc và các thành phần khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra thực tế tại hiện trường, nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị về tình hình triển khai thực hiện các dự án và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự chủ động của cấp ủy, chính quyền xã Na Dương, các sở, ban, ngành liên quan và sự quyết tâm của các nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3. So với thời điểm tháng 3/2026, các nhà đầu tư đã tích cực hoàn thiện thủ tục pháp lý, thực hiện các nghĩa vụ liên quan và triển khai thi công các dự án; công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương có chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên, công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư còn chậm, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án; nguyên nhân chủ yếu do cấp xã tại thời điểm hiện nay đồng thời phải triển khai nhiều dự án, khối lượng công việc lớn trong khi nhân lực chuyên môn còn thiếu, việc tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ chưa quyết liệt, nhất là trong công tác xác minh nguồn gốc đất, xác định chủ sử dụng đất và giải quyết các trường hợp còn vướng mắc.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư và triển khai các dự án theo kế hoạch, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND xã Na Dương, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các nhà đầu tư nâng cao tinh thần trách nhiệm, chủ động phối hợp giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao; tập trung thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Giao UBND xã Na Dương

- Khẩn trương rà soát nhu cầu nhân lực phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai; chủ động trao đổi, phối hợp với các xã lân cận để thống nhất phương án điều chuyển công chức phụ trách lĩnh vực đất đai về tăng cường hỗ trợ UBND xã Na Dương, bảo đảm phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và không ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ của các xã có nhân sự được điều chuyển. Trên cơ sở đó, báo cáo cụ thể nhu cầu và phương án điều chuyển, bố trí nhân lực gửi Sở Nội vụ trong **tháng 10/2026** để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Rà soát, kiện toàn tổ công tác xác minh nguồn gốc đất, xác định chủ sử dụng đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; huy động lực lượng Công an xã và các cơ quan liên quan tham gia, xác định rõ từng trường hợp, nguồn gốc đất, hồ sơ pháp lý và thời hạn hoàn thành. Đối với đất công, đất do lâm trường quản lý, sử dụng, xác minh rõ nguồn gốc để đề xuất phương án xử lý; đối với đất của hộ gia đình, cá nhân, tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại và hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Đối với các trường hợp chưa đồng thuận, chưa nhận tiền hoặc chưa bàn giao mặt bằng, tiếp tục vận động, đối thoại; đồng thời rà soát, hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục để thực hiện các biện pháp theo quy định. Đối với trường hợp được nêu tại cuộc họp, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế nếu đủ điều kiện theo quy định, phân đấu hoàn thành trong **tháng 11/2026**.

- Rà soát khả năng bố trí tái định cư tại khu tái định cư 5A, chủ động phương án sử dụng các ô đất còn lại để bố trí cho các hộ đủ điều kiện. Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đề xuất phương án giải quyết, không để ảnh hưởng đến tiến độ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Bám sát kế hoạch giải phóng mặt bằng đã ban hành; rà soát toàn bộ nhiệm vụ, khối lượng công việc đã thực hiện; xác định rõ những nội dung chậm tiến độ, nguyên nhân và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; chủ động điều chỉnh trình tự thực hiện, bố trí nguồn lực, đẩy nhanh các công việc thành phần để bù tiến độ đã chậm, không điều chỉnh kéo dài thời hạn hoàn thành cuối cùng đã xác định trong các kế hoạch. Phân công rõ trách nhiệm, thời gian hoàn thành đối với từng nhiệm vụ; chủ động phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan giải quyết kịp thời khó khăn, vướng mắc; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với UBND xã Na Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét đề xuất bố trí, điều động, hỗ trợ nhân lực phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa bàn xã; tham mưu UBND tỉnh giải quyết trong **tháng 10/2026**.

3. Giao Sở Công Thương:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND cấp xã liên quan, các chủ mỏ và nhà đầu tư tổ chức rà soát nhu cầu, khả năng cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh; tổ chức làm việc trực tiếp giữa

các chủ mỏ và nhà đầu tư, thống nhất, ký biên bản cam kết cung ứng vật liệu, trong đó xác định cụ thể chủng loại, khối lượng, thời gian cung ứng và thứ tự ưu tiên đối với từng dự án. Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các cam kết cung ứng vật liệu; trường hợp không thực hiện đúng cam kết, kịp thời tham mưu UBND tỉnh biện pháp xử lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan rà soát các mỏ đã đủ điều kiện nhưng chưa đưa vào khai thác hoặc chưa khai thác hết công suất được phép; xác định nguyên nhân, đề xuất giải pháp tháo gỡ, đôn đốc hoàn thiện thủ tục để sớm đưa nguồn vật liệu vào phục vụ các dự án. Tập trung xử lý, đôn đốc các nội dung thuộc thẩm quyền, phân đấu hoàn thành trong **tháng 10/2026**.

- Chủ trì rà soát tiến độ thực hiện các dự án, cụm công nghiệp; xác định rõ các dự án chậm tiến độ, nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết, tham mưu UBND tỉnh biện pháp xử lý theo quy định, bao gồm việc xem xét thu hồi dự án nếu đủ điều kiện. Định kỳ báo cáo UBND tỉnh tiến độ các dự án theo quy định.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn thực hiện Dự án Khu tái định cư xã Na Dương, bảo đảm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **ngày 31/10/2026**.

7. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy mô Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo nhiệm vụ được giao tại Công văn số 3025/UBND-KTCN ngày 25/10/2026 của UBND tỉnh. Sau khi được phê duyệt, khẩn trương tổ chức triển khai thi công, bảo đảm tiến độ và đồng bộ với quá trình đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng các Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3.

8. Đề nghị các nhà đầu tư thực hiện dự án tập trung huy động đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị và các điều kiện cần thiết để khẩn trương triển khai dự án theo tiến độ đã cam kết; đối với các hạng mục đủ điều kiện, khẩn trương tổ chức thực hiện, không để chậm trễ. Phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã, các sở, ngành và cơ quan liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng, giải quyết thủ tục đầu tư, cung ứng vật liệu xây dựng và triển khai hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Chủ động làm việc với các chủ mỏ để thống nhất nhu cầu, khối lượng, thời gian cung ứng vật liệu; thực hiện nghiêm các cam kết đã ký. Kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền đối với các khó khăn, vướng mắc vượt khả năng giải quyết.

9. Các sở, ban, ngành, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư, UBND xã Na Dương trong quá trình triển khai thực hiện các dự án; kịp thời giải quyết hoặc hướng dẫn giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền, nhất là các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ thực hiện các dự án. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đề các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Tài chính;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- Sở Công Thương (gửi thông báo kết luận đến các nhà đầu tư);
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà