TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04../2026/QĐXXST-DS	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

VĂN PHÒNG UBND T LẠNG SƠN
Số:
ĐẾN Ngày 16/10/26
Chuyển:

QUYẾT ĐỊNH
ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ vào các điều 48, 203 và 220 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 03/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về việc: Tranh chấp tài sản gắn liền với đất, chia di sản thừa kế và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đăng Vĩnh, sinh năm 1962; cư trú tại: Số 31/166, tổ 8, khối 9, đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện theo ủy quyền của của ông Nguyễn Đăng Vĩnh: Bà Vy Thị Hằng; cư trú tại: 31/166, tổ 8, khối 9, đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Bị đơn: Bà Hoàng Thị Mạc, sinh năm 1963, cư trú tại số nhà 30, tổ 7, khối 9, đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:

1. Ông Phạm Trọng Khánh, sinh năm 1945; cư trú tại: Ngõ 2, tổ 2, khối 9, Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Bà Phạm Thị Khéo, sinh năm 1950; cư trú tại: Tổ 8, khối 9, Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Khéo: Bà Trịnh Thị Thu; cư trú tại: Số 196, đường Mỹ Sơn, khối 9, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Bà Phạm Thị Diệm (Côi), sinh năm 1953 (đã chết).

Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng

+ Anh Hoàng Văn Thái sinh năm 1979 (con bà Diệm); địa chỉ: Thôn Khòn Khoang, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

+ Chị Hoàng Thị Nga, sinh năm 1981 (con bà Diệm); địa chỉ: Khối Tân Liên, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

+ Chị Hoàng Thị Lan, sinh năm 1984 (con bà Diệm); địa chỉ: Thôn Hợp Tân, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Hoàng Văn Thái, chị Hoàng Thị Nga và chị Hoàng Thị Lan: Bà Vi Thị Mai Phương; cư trú tại: Số nhà 14, ngõ 147, tổ 7, khối 9, đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Bà Lộc Thị Thảo, sinh năm 1958.

+ Anh Phạm Văn Giỏi (Phạm Mạnh Giỏi), sinh năm 1984.

+ Anh Phạm Văn Diện (Phạm Quang Diện), sinh năm 1987.

Cùng cư trú tại: Số 145, tổ 8, khối 9, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lộc Thị Thảo, ông Phạm Văn Giỏi, ông Phạm Văn Diện, ông Phạm Trọng Khánh: Bà Nguyễn Kim Vân; cư trú tại: Số 83, khối 7, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập:

1. Ủy ban nhân dân (viết tắt là UBND) thành phố Lạng Sơn (kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là UBND phường Đông Kinh), tỉnh Lạng Sơn. Người đại diện hợp pháp là Chủ tich UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Bà Nguyễn Thị Xuy; cư trú tại: Tổ 34, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện của bà Nguyễn Thị Xuy: Bà Trịnh Thị Thu; cư trú tại: Số 196, đường Mỹ Sơn, khối 9, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Ông Lộc Xuân Trường; cư trú tại: Số nhà 415, đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

4. Chị Nguyễn Mỹ Hương; cư trú tại: Số nhà 30, tổ 7, khối 9, đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Mỹ Hương: Bà Hoàng Thị Mạc; cư trú tại: Số nhà 30, tổ 7, khối 9, đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

5. Chị Phạm Thị Sao, sinh năm 1982; nơi thường trú: 3645 Noth Farragut Portland, Tiểu bang Oregon, 97017, Hoa Kỳ.

Thời gian mở phiên toà: **08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 11 năm 2026.**

(*Trường hợp phiên tòa hoãn thì thời gian mở lại phiên tòa vào: **hồi 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2026***).

Địa điểm mở phiên toà: Hội trường xét xử số 3, trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 412 đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Vụ án được xét xử công khai.

II. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Lương Thị Nguyệt.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Cao Sơn Thủy và bà Lương Thị Hiệp.

Thư ký phiên tòa: Ông Hoàng Như Luật - Thư ký Toà án.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn tham gia phiên toà: Ông Vi Đức Hoàn - Kiểm sát viên;

III. Những người tham gia tố tụng khác:

Người làm chứng:

1. Ông Phạm Minh Nguyên, sinh năm 1955; địa chỉ: Số nhà 22, ngõ 92, đường Lê Đại Hành, khối 8, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Bà Đinh Thị Tú, sinh năm 1979; địa chỉ: Số nhà 106, đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Bà Bế Thị Luyện, sinh năm 1981; địa chỉ: Số nhà 19/37, ngõ 128, đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn bà Hoàng Thị Mạc: Ông Nguyễn Thế Quyền, Luật sư văn phòng luật sư Nguyễn Thế Quyền, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội; địa chỉ: Số 8, tổ 23 (ngõ 337/67/2) phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu các đương sự phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia phiên tòa sơ thẩm cho đến khi kết thúc phiên tòa.

Quyết định này thay cho giấy báo, giấy triệu tập của Tòa án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lạng Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tòa DS.

THẨM PHÁN

Lương Thị Nguyệt