

Số:9881 /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 10 năm 2026

V/v đơn đốc thực hiện công tác giải
phóng mặt bằng Dự án tuyến cao
tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng
theo hình thức BOT

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Nhân Lý, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Đông Kinh, Kỳ Lừa;
- Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng.

Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, lãnh đạo UBND tỉnh đã kết luận, chỉ đạo về tiến độ thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, các nội dung đã được ghi tại các văn bản do Văn phòng UBND tỉnh ban hành, gần nhất là Thông báo số 773/TB-VP ngày 24/9/2026, Công văn số 9434/VP-KTCN ngày 08/10/2026 và Thông báo số 830/TB-VP ngày 13/10/2026 của Văn phòng UBND tỉnh; trên cơ sở báo cáo kết quả thực hiện đến ngày 20/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Hoàng Văn Thụ và UBND xã Nhân Lý, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Qua báo cáo của các đơn vị, công tác GPMB đã có chuyển biến, một số nhiệm vụ, vị trí tồn tại đã được tập trung xử lý: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tăng cường rà soát, đơn đốc, xử lý theo từng địa bàn, từng hộ, từng vị trí, chi trả 20% kinh phí tuyến chính được đẩy nhanh; UBND xã Hoàng Văn Thụ đã hoàn thành di chuyển các trường hợp nhà ở, triển khai xử lý hạ tầng kỹ thuật, tái định cư và các vị trí đường gom, đường ngang; UBND xã Nhân Lý đã hoàn thành chi trả 67/67 trường hợp và đang tập trung xử lý khối lượng GPMB phát sinh.

Tuy nhiên, khối lượng công việc còn lại vẫn lớn, một số nội dung mới đang ở bước kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, niêm yết, hoàn thiện và phê duyệt phương án; một số trường hợp còn vướng mắc về tái định cư, tranh chấp, chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng; phát sinh thêm khối lượng GPMB tại xã Nhân Lý trong khi mốc thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (ngày 31/10/2026) còn rất ngắn.

2. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tập trung tối đa nhân lực, bám sát từng hộ, từng vị trí, từng thủ tục; hoàn thành ngay các nhiệm vụ đã đến hạn, quá hạn; xử lý dứt điểm khối lượng còn lại theo đúng nhiệm vụ và mốc thời gian đã được giao, bảo đảm hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng chậm nhất ngày 31/10/2026; không để các thủ tục

thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án.

Đối với các trường hợp đã đủ điều kiện pháp lý nhưng không chấp hành, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo quy định; không để tiếp tục kéo dài việc tuyên truyền, vận động làm ảnh hưởng đến tiến độ. Yêu cầu này đã được xác định rõ tại Thông báo số 773/TB-VP.

Đối với khối lượng GPMB phát sinh tại xã Nhân Lý, UBND xã Nhân Lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Doanh nghiệp dự án khẩn trương phối hợp, rút ngắn tối đa thời gian xử lý các thủ tục theo quy định, xác định cụ thể tiến độ đối với từng trường hợp, không để khối lượng phát sinh ảnh hưởng mục tiêu hoàn thành GPMB của Dự án.

3. Theo Công văn số 9434/VP-KTCN ngày 08/10/2026 của Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường: Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Nhân Lý, Đông Kinh, Kỳ Lừa phải báo cáo kết quả thực hiện vào các ngày 08/10/2026, 20/10/2026 và 28/10/2026.

Đến nay, Văn phòng UBND tỉnh đã nhận được báo cáo kỳ ngày 20/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Hoàng Văn Thụ và UBND xã Nhân Lý. Yêu cầu UBND xã Đồng Đăng, UBND phường Đông Kinh, UBND phường Kỳ Lừa nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo theo yêu cầu tại Công văn số 9434/VP-KTCN; trường hợp chưa gửi báo cáo kỳ ngày 20/10/2026, khẩn trương gửi ngay, đồng thời tất cả các đơn vị thực hiện đầy đủ kỳ báo cáo ngày 28/10/2026; báo cáo phải cập nhật cụ thể kết quả từng hộ, từng vị trí, khối lượng còn lại và khả năng hoàn thành trước ngày 31/10/2026, không báo cáo chung chung.

4. Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trực tiếp chỉ đạo, kiểm soát tiến độ hằng ngày và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao. Giữ nguyên mốc 31/10/2026 là thời hạn cuối cùng hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng; sau thời hạn trên, thực hiện rà soát, đánh giá, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm đối với các nhiệm vụ không hoàn thành theo đúng chỉ đạo tại Thông báo số 773/TB-VP.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Anh Tùng