

Số:9678 /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 15 tháng 10 năm 2026

V/v tập trung hướng dẫn, tháo gỡ
khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến
độ thực hiện Dự án Khách sạn, sân
golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng;
- UBND các xã, phường: Tam Thanh, Kỳ Lừa, Đồng
Đăng, Đông Kinh, Lương Văn Tri, Cao Lộc, Công Sơn;
- Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 1363/BC-SNNMT ngày 13/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, lựa chọn, khảo sát vị trí đề xuất bãi đổ đất, đá dư thừa phục vụ thi công dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; để tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án theo yêu cầu của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 566/TB-VP ngày 24/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động làm việc, hướng dẫn cụ thể Nhà đầu tư đối với toàn bộ các nội dung, hồ sơ, thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý; giải quyết ngay các nội dung thuộc thẩm quyền, không để phát sinh thêm vướng mắc do việc hướng dẫn không đầy đủ, không thống nhất hoặc chậm xử lý của cơ quan nhà nước. Đối với nội dung vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý cụ thể, khả thi, không chỉ nêu khó khăn, vướng mắc.

Khẩn trương rà soát tiến độ, kết quả thực hiện các nhiệm vụ đã được giao tại Thông báo số 566/TB-VP và các văn bản chỉ đạo có liên quan; xác định rõ nội dung đã hoàn thành, nội dung chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm, giải pháp và thời hạn xử lý; bảo đảm đủ điều kiện để Nhà đầu tư hoàn thiện, nộp hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi theo tiến độ đã yêu cầu và tổ chức khởi công Dự án trong **tháng 11/2026**.

2. Đối với việc xử lý khoảng 1,3 triệu m³ đất, đá dư thừa của Dự án

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã, phường liên quan và Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn khẩn trương rà soát, xác định phương án xử lý cụ thể, khả thi.

Việc rà soát không nhất thiết xác định một vị trí tiếp nhận toàn bộ khối lượng khoảng 1,3 triệu m³, có thể nghiên cứu bố trí tại nhiều vị trí phù hợp; đồng

thời rà soát nhu cầu sử dụng đất đắp của các công trình, dự án khác trên địa bàn để hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thu hồi, sử dụng khoáng sản theo đúng quy định, góp phần giảm khối lượng phải vận chuyển đến vị trí đổ thải.

Trên cơ sở kết quả rà soát, hướng dẫn cụ thể bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn về phương án và các hồ sơ, thủ tục phải thực hiện; trường hợp còn nội dung vượt thẩm quyền, chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan thống nhất phương án đề xuất xử lý cụ thể, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; không để nội dung xử lý đất, đá dư thừa tiếp tục ảnh hưởng đến việc hoàn thiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi và tiến độ khởi công Dự án.

Thời hạn hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 20/10/2026**.

3. Phê bình UBND phường Đông Kinh và UBND xã Đồng Đăng chưa nghiêm túc thực hiện yêu cầu của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 9347/VP-KTCN ngày 06/10/2026, chưa gửi kết quả rà soát về Sở Nông nghiệp và Môi trường theo thời hạn trước ngày 10/10/2026. Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng khẩn trương tổ chức rà soát, khảo sát thực tế, báo cáo cụ thể kết quả thực hiện, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất **ngày 16/10/2026** để tổng hợp, xử lý.

4. UBND các xã, phường Tam Thanh, Kỳ Lừa, Lương Văn Tri, Cao Lộc, Công Sơn tiếp tục phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Nhà đầu tư rà soát kỹ các vị trí có khả năng tiếp nhận đất, đá dư thừa; đánh giá cụ thể khả năng tiếp nhận của từng vị trí, không đặt yêu cầu mỗi vị trí phải tiếp nhận toàn bộ khối lượng khoảng 1,3 triệu m³. Trường hợp vị trí đã rà soát không đáp ứng yêu cầu, tiếp tục nghiên cứu các vị trí khác trên địa bàn và cung cấp đầy đủ thông tin để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, hướng dẫn xử lý theo quy định.

5. Yêu cầu Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn chủ động, quyết liệt phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan; cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin về khối lượng, tính chất đất, đá dư thừa, nhu cầu diện tích, phương án vận chuyển và các tài liệu cần thiết; trực tiếp khảo sát, đề xuất các vị trí có khả năng tiếp nhận và nhu cầu sử dụng đất, đá tại các dự án khác.

Trên cơ sở nội dung đã được các cơ quan nhà nước hướng dẫn, Nhà đầu tư phải khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục thuộc trách nhiệm của mình, bảo đảm hoàn thành việc nộp hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Báo cáo nghiên cứu khả thi đến cơ quan chuyên môn để thẩm định chậm nhất ngày 30/10/2026 và tổ chức khởi công Dự án trong tháng 11/2026 theo đúng yêu cầu tại Thông báo số 566/TB-VP. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm đối với việc chậm tiến độ do không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, kịp thời các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn.

6. Giao Sở Tài chính tiếp tục thực hiện nhiệm vụ cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc Dự án; chủ trì rà soát tổng thể việc thực hiện các nhiệm vụ tại Thông báo số 566/TB-VP và các văn bản chỉ đạo có liên quan, phân định rõ các nội

dung thuộc trách nhiệm giải quyết của cơ quan nhà nước và các nội dung thuộc trách nhiệm thực hiện của Nhà đầu tư; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ chậm tiến độ, nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất biện pháp xử lý.

Đối với các khó khăn, vướng mắc có nguy cơ ảnh hưởng đến mốc khởi công Dự án trong tháng 11/2026, không chờ đến kỳ báo cáo định kỳ, chủ động tổng hợp, báo cáo ngay UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo xử lý.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường liên quan và Nhà đầu tư nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(VAT).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà