

Số:9584 /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 10 năm 2026

V/v quản lý, xử lý, khai thác các
khu đất công do Trung tâm Phát
triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Kính gửi: - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường, xã.

Xem xét Báo cáo số 427/BC-TTPTQĐ ngày 18/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn báo cáo đề xuất phương án quản lý, khai thác các khu đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; Báo cáo số 1333/BC-SNNMT ngày 07/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát phương án quản lý, khai thác các khu đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chưa đồng ý với đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 427/BC-TTPTQĐ ngày 18/9/2026 về bàn giao nguyên trạng 17 khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý về UBND cấp xã nơi có đất quản lý, lập phương án sử dụng đất.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Tiếp tục quản lý chặt chẽ, lập phương án khai thác, sử dụng đối với các khu đất đã được UBND tỉnh giao quản lý, khai thác tại Công văn số 2949/UBND-KTCN ngày 21/12/2025 của UBND tỉnh.

- Đối với 15 khu đất tại đô thị được giao quản lý có khó khăn, vướng mắc: chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát, đánh giá cụ thể về nguồn gốc, hiện trạng, hồ sơ pháp lý, quy hoạch, quá trình quản lý, nhu cầu sử dụng và khả năng khai thác; xác định đối tượng, thời điểm phát sinh tình trạng tranh chấp, lấn, chiếm, làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có). Sau khi hoàn thành việc kiểm tra, xác minh từng trường hợp, căn cứ quy định của pháp luật và kết quả thực tế, báo cáo đề xuất cụ thể phương án xử lý, khai thác hoặc bàn giao quỹ đất được giao quản lý đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí theo quy định. Phương án đề xuất phải đảm bảo có căn cứ pháp lý, đúng quy định pháp luật.

- Đối với 02 khu đất tại nông thôn (*Khu đất Ban Chỉ huy quân sự huyện Đình Lập, xã Đình Lập; Khu đất thu hồi của Ban chỉ huy quân sự huyện Bình Gia, xã Bình Gia*): chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Đình Lập, Bình Gia để rà soát hồ sơ, tài liệu, làm rõ về quá trình quản lý, sử dụng, hiện trạng thực tế về vị trí, ranh giới và nhu cầu của UBND cấp xã, trên cơ sở đó đề xuất phương án xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ và địa bàn quản lý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện kiểm tra, xác minh, rà soát đối với các khu đất công trên địa bàn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý có tình trạng tranh chấp, lấn, chiếm; xác định đối tượng, thời điểm, hiện trạng và hành vi vi phạm; làm rõ nguyên nhân, quá trình quản lý, sử dụng và các nội dung có liên quan; xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với những nội dung vượt thẩm quyền theo quy định.

UBND phường Kỳ Lừa khẩn trương bàn giao đất đã được Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 về việc thu hồi đất của Công ty CP đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê đất của nhà nước do không còn nhu cầu sử dụng đất, hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/10/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các đơn vị nắm thông tin, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTTT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Anh Tùng