

Số:9514 /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 10 năm 2026

V/v tháo gỡ khó khăn, vướng mắc,
khẩn trương giải phóng mặt bằng
thực hiện dự án Bãi đỗ xe buýt xã
Mai Pha, thành phố Lạng Sơn

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh;
- Công ty cổ phần Non Nước.

Xem xét Công văn số 6306/STC-QLĐTNN ngày 30/9/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo nội dung xem xét kiến nghị của ông Vy Văn Nước liên quan đến tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án Bãi đỗ xe buýt xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Phê bình UBND phường Đông Kinh trong việc chậm triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Bãi đỗ xe buýt xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, chưa bảo đảm tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6053/VP-KTCN ngày 09/7/2026. Đến thời điểm báo cáo, UBND phường vẫn đang rà soát, chưa ban hành thông báo thu hồi đất, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các bước tiếp theo của công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và triển khai dự án. Yêu cầu UBND phường Đông Kinh nghiêm túc rút kinh nghiệm, xác định rõ trách nhiệm, tập trung chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan, khẩn trương khắc phục tình trạng chậm trễ, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ theo thời hạn được giao tại văn bản này.

2. Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty cổ phần Non Nước (nhà đầu tư) khẩn trương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án, bảo đảm tiến độ cụ thể như sau: ban hành thông báo thu hồi đất **trước ngày 15/10/2026**; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **trước ngày 05/12/2026**; tổ chức niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư chậm nhất trong **tháng 12/2026**.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện lập, trình UBND phường Đông Kinh thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án **trước ngày 25/11/2026**; trong đó, ưu tiên thực hiện đối với phần diện tích thuộc 08 thửa đất do các thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Non Nước góp vốn, làm cơ sở để cơ quan có thẩm quyền xem xét thu hồi đất, cho thuê đất đối với phần diện tích này trước theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Đề nghị Công ty cổ phần Non Nước:

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị (bao gồm ứng tiền chi trả) trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện hoàn thành nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định trong tháng 10/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NNMT;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(CVĐ).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà