

Số:823 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn

Ngày 07/10/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ phó Thường trực Tổ công tác theo Quyết định số 03-QĐ/BCĐ ngày 06/8/2026 của Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo trên địa bàn tỉnh đã tổ chức họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Công an tỉnh, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND phường Đông Kinh.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường cơ quan thường trực Tổ công tác, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp và thảo luận, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu được triển khai từ năm 2017, trong quá trình thực hiện phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và cơ chế thanh toán đối với dự án BT chuyển tiếp. Dự án đã được thanh tra, kiểm tra, qua đó nhận diện các tồn tại, vướng mắc cần tập trung xử lý; tỉnh đã chủ động báo cáo, kiến nghị các cơ quan Trung ương xem xét, tháo gỡ và hiện đang chờ kết quả xử lý.

Để tập trung chỉ đạo giải quyết, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã kiện toàn Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo trên địa bàn tỉnh và ban hành Quyết định số 03-QĐ/BCĐ ngày 06/8/2026 thành lập Tổ công tác chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với Dự án. Tổ công tác đã yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn diện hồ sơ pháp lý, quá trình triển khai, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất phương án xử lý.

Để chủ động chuẩn bị các điều kiện cần thiết, sẵn sàng khôi phục triển khai Dự án ngay khi các vướng mắc được tháo gỡ, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tiếp tục rà soát toàn diện, xác định cụ thể các công việc cần thực hiện, phương án xử lý, trách nhiệm và tiến độ của từng cơ quan, đơn vị, nhà đầu tư, bảo đảm Dự án được triển khai theo đúng quy định pháp luật, cụ thể như sau:

1. Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng của Dự án; làm rõ trình tự, thủ tục đã thực hiện, kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và các khó khăn, vướng mắc chưa được giải quyết. Trên cơ sở đó, xác định cụ thể khối lượng công việc còn lại, hồ sơ, thủ tục cần bổ sung, điều chỉnh hoặc thực hiện lại; đề xuất phương án, lộ trình giải quyết đối với từng nội dung, bảo đảm đủ điều kiện tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2026.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh, nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát tổng thể các quy hoạch có liên quan; đánh giá sự phù hợp của quy hoạch hiện hành với mục tiêu, quy mô, phạm vi và phương án tiếp tục triển khai Dự án. Xác định cụ thể các nội dung cần cập nhật, điều chỉnh, bổ sung (nếu có), trình tự, thủ tục, thẩm quyền, cơ quan thực hiện và thời gian hoàn thành; bảo đảm tính đồng bộ giữa các quy hoạch với các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2026.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn diện cơ sở pháp lý, điều kiện, trình tự, thủ tục thu hồi đất để thực hiện Dự án theo quy định pháp luật tại thời điểm thực hiện và quy định hiện hành. Trong đó, làm rõ các vấn đề liên quan đến tên gọi Dự án, mục đích sử dụng đất, việc chuyển mục đích sử dụng đất và các điều kiện pháp lý có liên quan; xác định rõ những thủ tục đã hoàn thành, những thủ tục còn thiếu hoặc cần bổ sung, điều chỉnh, thực hiện lại. Trên cơ sở đó, đề xuất phương án xử lý cụ thể, xác định rõ trình tự, thủ tục, thẩm quyền giải quyết và thời hạn hoàn thành, bảo đảm đủ cơ sở pháp lý để tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và triển khai Dự án. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2026.

4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát hồ sơ pháp lý, báo cáo nghiên cứu khả thi, hợp đồng BT và các nội dung cần điều chỉnh; đánh giá tính khả thi, năng lực tài chính và khả năng huy động vốn của nhà đầu tư; xác định các thủ tục cần thực hiện, điều kiện triển khai, trách nhiệm của các bên và tiến độ thực hiện, bảo đảm sẵn sàng khôi phục Dự án khi đủ điều kiện pháp lý. Báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2026

5. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động phối hợp, khẩn trương rà soát thực chất, toàn diện; xác định rõ từng tồn tại, vướng mắc, nguyên nhân, căn cứ pháp lý, phương án xử lý, trách nhiệm và thời hạn hoàn thành; chủ động giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền, bảo đảm chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để sớm khôi phục triển khai Dự án theo quy định.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường (Cơ quan thường trực Tổ công tác) theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ của các cơ

quan, đơn vị được giao; kịp thời báo cáo Tổ trưởng Tổ công tác những khó khăn, vướng mắc phát sinh, các nhiệm vụ chậm tiến độ để chỉ đạo xử lý. Trên cơ sở kết quả rà soát của các cơ quan, đơn vị, tham mưu Tổ công tác tổ chức họp xem xét, đánh giá, thống nhất phương án xử lý và các nhiệm vụ tiếp theo, bảo đảm sớm khôi phục triển khai Dự án theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Đảng uỷ UBND phường Đông Kinh;
- C, PcVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà