

Số: 815 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh và đánh giá tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 02/10/2026, đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh và đánh giá tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND các xã, phường Đông Kinh, Bình Gia, Lộc Bình.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp và thảo luận, đồng chí Trần Thanh Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thời gian qua, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án đã có nhiều cố gắng trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao; công tác giải phóng mặt bằng và triển khai thi công một số dự án đã có chuyển biến tích cực. Đến nay, Dự án Khu đô thị Green Garden đã bàn giao mặt bằng khoảng 23,82/37,44 ha, đạt 63,6%; Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn đã bàn giao 7,088/7,34 ha, đạt 96,46% diện tích đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ; Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh đã bàn giao khoảng 41,45/44,21 ha, đạt 93%.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện các dự án, nhất là công tác giải phóng mặt bằng, vẫn chưa đáp ứng yêu cầu đề ra; một số nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao nhưng thực hiện còn chậm, chưa quyết liệt; việc phối hợp giữa một số cơ quan, đơn vị chưa thực sự chủ động, hiệu quả. Một số trường hợp đã có phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng; việc di chuyển mồ mả còn khó khăn; một số thủ tục về quy hoạch, đất đai, điều chỉnh hồ sơ dự án chưa hoàn thành, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án trong thời gian tới,

yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động bám sát công việc, không chờ chỉ đạo của UBND tỉnh đối với những nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, chủ động phối hợp, kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án.

1. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc thực hiện vai trò cơ quan nhà nước có thẩm quyền/cơ quan ký kết hợp đồng dự án; phải chủ động bám sát dự án, chủ trì phối hợp xử lý các khó khăn, vướng mắc, bảo đảm thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo hợp đồng và quy định pháp luật.

- Trong tuần (từ ngày 12/10 đến ngày 16/10/2026), tổ chức làm việc với nhà đầu tư, UBND xã Lộc Bình và các sở, ngành để rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, bảo đảm đúng quy định và khả thi; đồng thời rà soát toàn bộ khó khăn, vướng mắc, xác định rõ trách nhiệm và nhiệm vụ của từng cơ quan; thống nhất phương án xử lý đối với từng nội dung, trong đó xác định rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, cơ quan hướng dẫn, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của từng bên.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát hiện trường, đôn đốc Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án tập trung nhân lực, thiết bị, nguồn lực tài chính để đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục đã có mặt bằng, nhất là khu tái định cư; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

b) UBND xã Lộc Bình:

- Đối với 04 hộ còn vướng mắc tại tuyến số 1: tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động, nhất là đối với 02 trường hợp có đất nông nghiệp bị thu hồi; rà soát chính xác từng trường hợp, hồ sơ pháp lý để đảm bảo điều kiện cưỡng chế theo quy định; đối với 02 trường hợp có đất ở, rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, bảo đảm điều kiện thực hiện các bước cưỡng chế thu hồi đất sau khi đã bố trí tái định cư theo quy định. Yêu cầu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **trong tháng 11/2026**.

- Tiếp tục phối hợp, đôn đốc Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án khẩn trương chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, tiếp thu đầy đủ ý kiến của Sở Xây dựng, khẩn trương xem xét, phê duyệt để có cơ sở triển khai các hạng liên quan đến điều chỉnh quy hoạch của dự án.

c) Sở Xây dựng sau khi nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định, chủ động ưu tiên tổ chức thẩm định, hoàn thành và báo cáo kết quả thẩm định trong thời hạn **05 ngày làm việc** kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

2. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh: trong tuần từ ngày 12/10 đến ngày 16/10/2026, chủ trì mời Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án, UBND xã Lộc Bình và các cơ quan liên quan tổ chức làm việc, rà soát toàn diện tiến độ điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án, công tác GPMB và các nội dung có liên quan; thống nhất cụ thể nhiệm vụ, trách nhiệm và thời hạn hoàn thành của từng cơ quan, đơn vị.

b) UBND xã Lộc Bình:

- Tiếp tục tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp chưa phối hợp kiểm đếm, chưa nhận tiền; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện các biện pháp theo quy định đối với trường hợp đủ điều kiện nhưng không chấp hành.

- Đôn đốc Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo ý kiến của Sở Xây dựng, khẩn trương xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm tiến độ chung của dự án.

c) Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án: khẩn trương tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo ý kiến của Sở Xây dựng, trình UBND xã Lộc Bình phê duyệt; ngay sau khi quy hoạch được phê duyệt, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở và các thủ tục có liên quan; chủ động huy động nguồn lực, tiếp tục thi công các hạng mục đủ điều kiện, ưu tiên triển khai hạ tầng các lô tái định cư.

3. Dự án Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia

a) UBND xã Bình Gia:

- Tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động 04 hộ còn lại nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng; đối với trường hợp đủ điều kiện nhưng không chấp hành, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Yêu cầu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **trong tháng 10/2026**.

- Đôn đốc nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, xây dựng phương án tổ chức thi công ngay tại các vị trí đã được bàn giao mặt bằng; thường xuyên kiểm tra, giám sát chất lượng, tiến độ và kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: chủ động phối hợp với UBND xã Bình Gia rà soát, hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ và các thủ tục giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại; sau khi được bố trí vốn (ứng vốn), khẩn trương triển khai các thủ tục có liên quan để bảo đảm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của dự án trong **tháng 10/2026**.

4. Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị khẩn trương rà soát, điều chỉnh, hoàn thiện Kế hoạch giải phóng mặt bằng, trong đó phải xây dựng

tiến độ chi tiết đến từng nhóm hộ, từng khu vực, từng công việc; xác định rõ người thực hiện, thời hạn hoàn thành, kết quả/sản phẩm và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị theo nguyên tắc “6 rõ”, **trước ngày 12/10/2026**, gửi các cơ quan liên quan để phối hợp thực hiện, đồng thời gửi Văn phòng UBND tỉnh để theo dõi, tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh.

- Đối với 11 hộ đã hoàn thành xác minh, đang niêm yết phương án, khẩn trương hoàn tất niêm yết, thẩm định, trình phê duyệt phương án theo quy định. Đối với 17 hộ đã hoàn thành xác minh nhưng chưa hoàn thiện phương án, tập trung hoàn thiện hồ sơ, xác định rõ nguyên nhân, nội dung còn vướng mắc và thời hạn xử lý từng trường hợp; ưu tiên các trường hợp ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công.

- Đối với 10 hộ chưa hoàn thành kiểm đếm, phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh rà soát, hoàn thiện thủ tục thông báo thu hồi đất; xác minh nguồn gốc, ranh giới, quy chủ, hoàn thành kiểm đếm và lập phương án theo quy định.

- Đối với khu đất tái định cư, chậm nhất ngày 10/10/2026 phải hoàn thành việc rà soát, xác định cụ thể từng trường hợp, hoàn thiện phương án, hồ sơ để đảm bảo điều kiện cần thiết thực hiện các quy trình cưỡng chế theo quy định đối với trường hợp không chấp hành.

- Đối với hộ bà Phạm Thị Nga, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án chậm nhất ngày 20/10/2026; trường hợp không chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng thì hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục, hoàn thành cưỡng chế thu hồi đất chậm nhất ngày 20/11/2026 theo quy định.

- Đối với khu đất, tài sản của Công ty cổ phần Non Nước, khẩn trương rà soát đầy đủ hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất và tài sản trên đất; thực hiện thủ tục xác định giá trị còn lại của tài sản theo đúng quy định, làm cơ sở xác định đầy đủ các khoản bồi thường, hỗ trợ, hoàn thiện hồ sơ và lập, trình phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

- Đối với khu vực hồ cảnh quan, thoát nước, phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Nhà đầu tư và các hộ liên quan hoàn thiện phương án giải phóng mặt bằng, bảo đảm mặt bằng phục vụ thi công. Đối với các trường hợp đã đủ điều kiện nhưng không phối hợp, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

b) UBND phường Đông Kinh:

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại; xác minh nguồn gốc, ranh giới, quy chủ đất; kiểm đếm và hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm tiến độ chung của công tác giải phóng mặt bằng.

- Đối với 10 hộ chưa hoàn thành kiểm đếm, phối hợp xác minh, làm rõ nguồn gốc, ranh giới, quy chủ, nhất là 04 hộ tại khu vực giáp nghĩa trang Mai Pha, tạo cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện phương án theo

quy định.

- Đối với khu nhà ở xã hội, phối hợp hoàn thiện hồ sơ, xác minh các nội dung liên quan và thực hiện các thủ tục thuộc trách nhiệm của địa phương, phần đầu hoàn thành cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Ngô Thị Định trong tháng 10/2026.

- Đối với ngôi mộ còn vương mắc, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các bước theo quy định, hoàn thành cưỡng chế, di chuyển chậm nhất ngày 20/10/2026.

- Đối với miếu thổ công, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan thống nhất phương án, tổ chức di chuyển, hoàn thành trong tháng 11/2026, bảo đảm đúng quy định và phù hợp với yêu tố văn hóa, tín ngưỡng.

5. Về việc nghiên cứu, đề xuất thực hiện cơ chế theo Nghị quyết số 16/2026/NQ-CP: giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, nghiên cứu các cơ chế, chính sách quy định tại Nghị quyết số 16/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan đối với dự án nêu trên; trên cơ sở quy định hiện hành và nội dung dự kiến sửa đổi, bổ sung Nghị quyết, làm rõ điều kiện, phạm vi, trình tự, thẩm quyền và phương án xử lý cụ thể đối với từng dự án, trong đó đảm bảo việc nghiên cứu, đề xuất cơ chế theo Nghị quyết số 16/2026/NQ-CP không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng và việc triển khai dự án theo quy định hiện hành.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PcVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà