

Số: 140 /TB-TTPTQĐ

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO (LẦN 2)
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ
đất tỉnh Lạng Sơn quản lý, khai thác (đợt 12)

Thực hiện trình tự thủ tục cho thuê cơ sở nhà, đất theo quy định. Ngày 17/9/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 479/QĐ-TTPTQĐ phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất: Trạm Y tế thị trấn Cao Lộc (cũ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn thông báo **(Lần 2)** danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Khối 26, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn	Nhà QLPĐ Đ28.0; Đất QLPĐ Đ28 (Trạm Y tế thị trấn Cao Lộc (cũ))	140,3	65,0	65,0	9.440.000,0	65,0	05	Đất thương mại, dịch vụ	2.360.000,0	- Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2026; Tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn	Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 09/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khối Khôn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) **Nộp Phiếu đăng ký** thuê nhà theo **Mẫu số 02** (theo phương thức niêm yết giá) ban hành Kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và **nộp tiền đặt trước** được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ **vào tài khoản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn số 3714.0.1150676.00000** tại Phòng Nghiệp vụ 2, Kho bạc Nhà nước khu vực VI theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Một số lưu ý:

- Người đăng ký thuê nhà **nộp Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 02), tiền đặt trước** trong thời hạn đã được thông báo (cụ thể từ 07 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2026);

- Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ là Phiếu đăng ký thuê nhà do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành, được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, có đầy đủ các thông tin theo yêu cầu.

- Trường hợp người đăng ký thuê nhà theo phương thức niêm yết giá **thuộc đối tượng ưu tiên** thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên. Đối tượng ưu tiên quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2026 của Chính phủ:

+ Tổ chức hội có tính chất đặc thù theo quy định của pháp luật về hội thuê để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc;

+ Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục chi tiết các loại hình và đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: khối Khòn Khuyen, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Điện thoại liên hệ: 02053.707.868.

- Người chịu trách nhiệm: Hà Thị Hải Tuân, số điện thoại: 0987.564.779.

Trung tâm Phát triển quỹ đất xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Đăng tải Thông báo trên cổng thông tin điện tử tỉnh);
- Các Cơ quan, ban, ngành của tỉnh (t/b);
- UBND các xã, phường của tỉnh (t/b);
- GD, PGD TTPTQĐ tỉnh;
- Các Chi nhánh PTQĐ khu vực thuộc Trung tâm;
- Các phòng chuyên môn;
- Phòng TC-HC (Đăng tải TB trên trang điện tử của Trung tâm);
- Lưu: VT, KTĐĐHTPTQĐ(LSK).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Đức Thịnh