

Số: 790 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các dự án: Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1; Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang; Khu trung chuyển hàng hóa

Ngày 25/9/2026, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì kiểm tra thực tế tiến độ triển khai các dự án: Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1; Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang; Khu trung chuyển hàng hóa. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ; đại diện các Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội; Công ty Cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư hữu nghị Phúc Khang.

Sau khi kiểm tra thực tế, nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã Hoàng Văn Thụ, Đồng Đăng, các Nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện các dự án, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Qua nghe báo cáo và kiểm tra tình hình thực tế, UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng của các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư trong triển khai các dự án. Trong đó, Dự án Khu trung chuyển hàng hóa đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1, cơ bản hoàn thành nhiều hạng mục hạ tầng và Công viên Logistics Viettel đã đi vào hoạt động, bước đầu phát huy hiệu quả. Đối với các dự án còn lại, các đơn vị đang tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng và tổ chức thi công các hạng mục đã đủ điều kiện; tuy nhiên, tiến độ thực hiện còn chậm so với yêu cầu.

Nguyên nhân, vướng mắc chủ yếu là công tác giải phóng mặt bằng chưa hoàn thành, mặt bằng bàn giao chưa đồng bộ; một số hộ chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng, còn vướng di chuyển mồ mả; việc bố trí tái định cư chưa kịp thời; hồ sơ địa chính, nguồn gốc, ranh giới và hiện trạng sử dụng đất tại một số khu vực còn chưa rõ ràng, chưa thống nhất, phải tiếp tục rà soát, xác minh. Bên cạnh đó, một số vị trí thi công còn vướng giải phóng mặt bằng, việc hoàn thiện khu tái định cư chậm ảnh hưởng trực tiếp đến các dự án liên quan; riêng giai đoạn 2 Dự án Khu trung chuyển hàng hóa còn phải rà soát, điều chỉnh quy hoạch do ảnh hưởng của tuyến đường sắt Hà Nội - Đồng Đăng.

Để khắc phục các tồn tại, tháo gỡ dứt điểm khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ thực hiện, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã và nhà đầu

tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể sau:

1. Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang

- Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích, hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng đối với 37 hộ còn vướng mắc về đất nông nghiệp. Đối với phần diện tích đất nông nghiệp đã có quyết định phê duyệt phương án, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, bàn giao mặt bằng tại khu vực Bản Chang với diện tích khoảng 5 ha trong **tháng 10/2026**; hoàn thành bàn giao toàn bộ phần mặt bằng còn lại cho Nhà đầu tư trong quý 4/2026. Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích đầy đủ nhưng vẫn không chấp hành, khẩn trương củng cố hồ sơ, hoàn thiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, không để kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án;

- Giao UBND xã Na Sầm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Na Sầm, Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực Văn Lãng rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể tiến độ, tình hình triển khai dự án Khu nghỉ trang nhân dân phục vụ dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang, xã Tân Mỹ và dự án Hỗ trợ hạng mục nút giao giữa trục chính và trục 3 - D5 (nút giao T6) tại Km0+825,41 và gia cố giếng nước thôn Bản Chang thuộc dự án Đường giao thông Khu Phi thuế quan (giai đoạn 1) huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; làm rõ khối lượng đã thực hiện, khối lượng còn lại, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất giải pháp, thời gian hoàn thành cụ thể; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/10/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND xã Hoàng Văn Thụ và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đối với các nội dung thuộc thẩm quyền, phải chủ động hướng dẫn, giải quyết nhanh chóng, đúng quy định, rút ngắn tối đa thời gian xử lý, không để phát sinh tình trạng hoàn thiện hồ sơ kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai dự án.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Hữu nghị Phúc Khang: hoàn thiện và cung cấp đầy đủ hồ sơ trích đo địa chính, hồ sơ đất đai còn thiếu trong tháng 9/2026; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xử lý dứt điểm từng trường hợp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời xây dựng tiến độ thi công chi tiết, cụ thể, gắn với tiến độ bàn giao mặt bằng, tập trung đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, tổ chức thi công ngay đối với các khu vực đã đủ điều kiện, đẩy nhanh tiến độ thi công, không để máy móc, thiết bị và mặt bằng đã được bàn giao nhưng không được khai thác, sử dụng, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án theo yêu cầu.

- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn: theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan hàng tuần báo cáo theo quy định.

2. Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1

- Giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tập trung xử lý từng trường hợp còn vướng mắc, hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 chậm nhất **ngày 05/10/2026**; đồng thời xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng chi tiết giai đoạn 2 trong tháng 10/2026, xác định cụ thể từng hộ, từng khu vực, thời gian hoàn thành và trách nhiệm thực hiện; đẩy nhanh rà soát hồ sơ địa chính, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, bảo đảm tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương phối hợp với UBND xã Đồng Đăng hoàn thiện hồ sơ, tổ chức chi trả, vận động các hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng; phối hợp xử lý các trường hợp còn vướng mắc, trong đó tập trung các trường hợp chưa nhận tiền, các trường hợp phải di chuyển mồ mả và các trường hợp còn vướng về hồ sơ đất đai.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hướng dẫn, xử lý các khó khăn, vướng mắc về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tập trung xử lý nội dung liên quan đến 18 trường hợp đã bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1B trước đây và nay tiếp tục bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1, bảo đảm có cơ sở để tiếp tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội phối hợp chặt chẽ với UBND xã Đồng Đăng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác tuyên truyền, vận động, chi trả và tổ chức di chuyển mồ mả; chủ động tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và các điều kiện cần thiết, phấn đấu khởi công dự án trong quý IV/2026; ngay sau khi được bàn giao mặt bằng phải tổ chức thi công đối với các khu vực đủ điều kiện, không để mặt bằng đã bàn giao nhưng chậm triển khai, ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; rà soát ảnh hưởng của phương án tuyến đường sắt mới đối với phạm vi dự án, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan đề xuất phương án xử lý; tổng hợp tình hình, khó khăn, vướng mắc và báo cáo UBND tỉnh vào thứ Năm hằng tuần.

3. Dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1

- Giao UBND xã Đồng Đăng khẩn trương hoàn thiện, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, chậm nhất ngày 30/9/2026; đồng thời tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhận tiền, bàn giao mặt bằng, tập trung xử lý dứt điểm 06 hộ xây dựng nhà trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương bố trí kinh phí, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ đã có phương án được phê duyệt; đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị và các điều kiện cần thiết để hoàn thành, bàn giao trước một phần quỹ đất tái định cư trong **tháng 10/2026** cho UBND xã Đồng Đăng, phục vụ bố trí tái định

cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án; tiếp tục hoàn thiện, bàn giao toàn bộ quỹ đất tái định cư còn lại theo tiến độ, đáp ứng yêu cầu bố trí tái định cư cho các hộ dân.

- Giao Sở Tài chính tiếp tục rà soát, xử lý các nội dung liên quan đến nguồn vốn thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1; đối với nội dung chuyển nguồn vốn, thực hiện theo thời hạn đã được giao, chậm nhất ngày 05/10/2026, bảo đảm đủ nguồn lực để triển khai dự án và chi trả bồi thường, hỗ trợ.

4. Dự án Khu trung chuyển hàng hóa (nay là Trung tâm logistics Khu trung chuyển hàng hóa)

- Giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích không bị ảnh hưởng bởi tuyến đường sắt, không vướng tái định cư; đẩy nhanh công tác kiểm đếm, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các diện tích đủ điều kiện; đồng thời rà soát, bổ sung, cập nhật kế hoạch giải phóng mặt bằng giai đoạn 2, xác định cụ thể phạm vi, tiến độ, thời gian hoàn thành đối với từng khu vực, bảo đảm triển khai công tác GPMB đồng bộ, đúng quy định.

- Công ty Cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn: khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính; lập và trình hồ sơ điều chỉnh dự án theo hướng dẫn; hoàn thành hồ sơ điều chỉnh dự án trong tháng 10/2026; đồng thời tiếp tục phối hợp GPMB, không để việc điều chỉnh dự án làm đình trệ phần diện tích có thể triển khai.

Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn: chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án phù hợp điều chỉnh Quy hoạch chung Khu KTCK; phối hợp rà soát phương án quy hoạch giai đoạn 2 do ảnh hưởng tuyến đường sắt; hoàn thành trong tháng 10/2026.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: tiếp tục xử lý, tham mưu giải quyết nội dung liên quan 4,2 ha rừng tự nhiên đã loại khỏi dự án và các kiến nghị của hộ dân; nội dung thuộc thẩm quyền phải được xử lý kịp thời, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- Công an tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà

