

Số: 9050 /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 29 tháng 9 năm 2026

V/v xử lý khó khăn, vướng mắc trong
công tác bồi thường, giải phóng mặt
bằng Dự án Khu đô thị Phú Lộc III

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Kỳ Lừa.

Xem xét Báo cáo số 1227/BC-SNNMT ngày 18/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xem xét đề nghị của UBND phường Kỳ tại báo cáo 931/BC-UBND ngày 03/9/2026 về khó khăn, vướng mắc, phương án giải quyết trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Dự án Khu đô thị Phú Lộc III; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với nội dung đánh giá, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo trên, không đồng ý với kiến nghị đề xuất của UBND phường Kỳ Lừa tại Báo cáo số 931/BC-UBND ngày 03/9/2026 đối với các trường hợp hộ bà Tống Thị Đào và hộ bà Lê Thị Mau.

2. Đối với hộ ông Trình Đức Dũng: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, làm rõ quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Dũng, nhất là việc hộ gia đình đã bàn giao khoảng 500 m² đất từ năm 2013 nhưng chưa được lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm bàn giao; đánh giá so sánh rõ chênh lệch mà người sử dụng đất có thể nhận được giữa việc thực hiện đầy đủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thời điểm năm 2013 với thời điểm năm 2021; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan đối với việc chậm thực hiện các thủ tục, dẫn đến việc chính sách về hỗ trợ khác, tái định cư thay đổi, ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất. Trên cơ sở rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý cụ thể, phù hợp quy định pháp luật và tình hình thực tế, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 08/10/2026**.

3. UBND phường Kỳ Lừa căn cứ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành:

Tiếp tục thực hiện công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp hộ bà Tống Thị Đào theo đúng quy định.

Chủ trì phối hợp cùng với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc) tiếp tục vận động các bên xem

xét thống nhất huỷ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, làm cơ sở thu hồi, huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với việc xử lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đào Đức Vịnh, bà Vũ Thị Dung và bà Lê Thị Mau; Sau khi hoàn tất, tiếp tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Lê Thị Mau theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất: tiếp tục phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa thực hiện tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân; tổ chức thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp gia đình hộ bà Tống Thị Đào theo đúng quy định pháp luật và phương án đã được phê duyệt.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc) phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa vận động ông Đào Đức Vịnh, bà Vũ Thị Dung và bà Lê Thị Mau xem xét huỷ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, làm cơ sở thực hiện thu hồi và huỷ bỏ 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng;
- Tư pháp; Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh; các phòng CM;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Anh Tùng