

Số: 9020/VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2026

V/v không đồng ý chấp thuận điều
chỉnh thành viên Liên danh nhà đầu
tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội số
2, thành phố Lạng Sơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Đông Kinh;
- Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần Xây dựng CDC.

Xem xét Báo cáo số 793/BC-SXD ngày 21/9/2026 của Sở Xây dựng về kết quả xem xét đề nghị chấp thuận điều chỉnh thành viên Liên danh nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với nội dung rà soát, đánh giá và đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo trên, không chấp thuận đề nghị của Công ty cổ phần Xây dựng CDC Hà Nội về việc chấm dứt tham gia Liên danh và Công ty cổ phần Đầu tư NNP tiếp nhận toàn bộ quyền, nghĩa vụ của CDC để tiếp tục thực hiện Dự án Nhà ở xã hội số 2 với tư cách nhà đầu tư duy nhất. Lý do: Nhà đầu tư được lựa chọn theo Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh và được xác lập tại Hợp đồng thực hiện Dự án ngày 14/6/2019 là Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần Xây dựng CDC Hà Nội. Việc CDC chấm dứt tham gia Liên danh để NNP tiếp nhận toàn bộ quyền, nghĩa vụ và trở thành nhà đầu tư duy nhất làm thay đổi chủ thể Nhà đầu tư/Bên B đã được xác lập; hồ sơ Hợp đồng, các Phụ lục Hợp đồng và Thỏa thuận Liên danh không có nội dung làm cơ sở cho việc thay đổi này.

2. Đề nghị Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần Xây dựng CDC Hà Nội thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Nhà đầu tư/Bên B theo Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 17/4/2019, Hợp đồng thực hiện Dự án ngày 14/6/2019, các Phụ lục Hợp đồng đã ký và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm không làm ảnh hưởng đến tiến độ, mục tiêu và các nội dung đã cam kết của Dự án.

3. Giao Sở Xây dựng thông báo cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần Xây dựng CDC Hà Nội biết chủ trương của UBND tỉnh; hướng dẫn Liên danh tiếp tục thực hiện Dự án theo đúng hồ sơ pháp lý, Hợp đồng và các Phụ lục Hợp đồng đã ký. Theo dõi tình hình thực hiện Dự án, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc, hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của Tòa nhà GP4, nhất là khu mộ họ Trình; khẩn trương bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư để tổ chức khởi công xây dựng Tòa nhà GP4. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trong tháng 9/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, NNMT, TP, TTr;
- UBND phường Đông Kinh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà