

Số: 785 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn

Ngày 23/9/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo GPMB dự án đã chủ trì kiểm tra thực địa, họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công an tỉnh, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị; Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh và Phòng chuyên môn thuộc UBND phường Đông Kinh; Lãnh đạo Công ty Điện lực Lạng Sơn; đại diện nhà thầu thi công, tư vấn giám sát.

Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo chung tình hình thực hiện dự án và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận như sau:

Trong tháng 08/2026, Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh đã có nhiều cố gắng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án, cụ thể: hoàn thành đo đạc, kiểm đếm đạt 98,6% (206/209 hộ gia đình); phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đạt khoảng 51,2% (107/209 hộ gia đình); phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đạt 118/142 phần mộ (đã di chuyển 113 phần mộ); diện tích mặt bằng bàn giao cho Chủ đầu tư đạt khoảng 48% (13,79/28,7ha); giá trị xây dựng hoàn thành và giải ngân đều ở mức trung bình (khoảng 39,01%). Mặc dù Chủ tịch UBND tỉnh đã thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác riêng của dự án, thường xuyên theo dõi, đôn đốc và định kỳ kiểm tra tiến độ hàng tháng, đồng thời đã có nhiều chỉ đạo cụ thể để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nhưng tiến độ thực hiện dự án vẫn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu và mục tiêu, kế hoạch đã đề ra.

Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, các cơ quan, đơn vị liên quan cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt, khẩn trương khắc phục tình trạng chậm trễ trong thời gian qua, bảo đảm tiến độ GPMB gắn với tiến độ thi công, giải ngân vốn đầu tư và hiệu quả sử dụng nguồn lực nhà nước. Nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh:

- Tập trung cao độ, phân công lãnh đạo phụ trách, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn huy động tối đa nhân lực, khẩn trương giải quyết dứt điểm từng trường hợp còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là các nhiệm vụ cụ thể Lãnh đạo UBND tỉnh đã kết luận tại Thông báo 653/TB-VP trước ngày 15/10/2026.

- Tăng cường phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng và triển khai song song các thủ tục đo đạc, kiểm đếm, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, rút ngắn thời gian thực hiện từng khâu, từng bước nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành và chủ đầu tư chủ động tháo gỡ vướng mắc phát sinh, bảo đảm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công xây dựng và giải ngân nguồn vốn đầu tư công của dự án. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo GPMB dự án các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

2. Giao UBND phường Đông Kinh:

- Tập trung chỉ đạo, đẩy mạnh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án; phân công cụ thể cán bộ phụ trách từng khu vực, từng nhóm trường hợp; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện. Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị và các cơ quan liên quan khẩn trương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích chính sách, pháp luật để tạo sự đồng thuận của người dân; đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ việc tuyên truyền, vận động, đối thoại nhưng vẫn không chấp hành, chủ động củng cố, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động người sử dụng đất chuẩn bị các thủ tục, điều kiện cần thiết để thực hiện di chuyển các phần mộ trong phạm vi dự án về Nghĩa trang Khu A (Nghĩa trang tỉnh) tại Km6 Quốc lộ 1A (cũ).

- Phấn đấu đến ngày 31/10/2026: hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 100% các tổ chức, cá nhân (102/209 hộ gia đình còn lại) trong phạm vi dự án.

- Hoàn thành, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường điện (bổ sung) trong phạm vi dự án **trong tháng 9/2026**.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ đo đạc, kiểm đếm đối với 03 hộ gia đình còn lại trong phạm vi dự án, phấn đấu **hoàn thành đo đạc, kiểm đếm 100% diện tích trong tháng 9/2026**.

- Tập trung nhân lực, phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh khẩn trương hoàn thành việc đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, xác định người sử dụng đất và lập, niêm yết, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; **phấn đấu hoàn thành trình thẩm định, phê**

duyet phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 100% các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án trong tháng 10/2026.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh đẩy nhanh việc chi trả bồi thường, hỗ trợ sau khi phương án được phê duyệt, vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Chủ trì làm việc với UBND phường Đông Kinh rà soát quỹ đất ở trên địa bàn để thống nhất xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong đó có xem xét phương án bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp theo Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định; **tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2026.**

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh tiếp tục nêu cao tinh thần, trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo GPMB dự án các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần Xây dựng Mỹ Sơn, Công ty TNHH Xây dựng Thăng Long) huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công liên tục, đồng bộ trên toàn bộ diện tích đã được bàn giao mặt bằng; đẩy nhanh công tác ép cọc đại trà và thi công móng Nhà thi đấu đa năng. Đồng thời, khẩn trương chỉ đạo nhà thầu thi công chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức thi công xây dựng hạng mục nhà tập luyện thể thao **trong tháng 10/2026.**

- Chủ trì, phối hợp với nhà thầu thi công xây dựng kế hoạch chi tiết đẩy nhanh khối lượng thi công hạng mục Nhà thi đấu đa năng và san nền ngay khi có mặt bằng được bàn giao bổ sung. Rà soát chính xác khả năng thực hiện, giải ngân vốn của dự án trong năm 2026 trên cơ sở tiến độ GPMB và tiến độ thi công thực tế; xác định rõ số vốn có khả năng giải ngân, số vốn không có khả năng giải ngân trong năm. Trên cơ sở đó, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) phương án xử lý, điều chỉnh, điều chuyển vốn theo đúng quy định, bảo đảm sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư công, hạn chế tối đa việc phải kéo dài thời gian giải ngân do nguyên nhân chủ quan.

5. Công an tỉnh: chỉ đạo các lực lượng chức năng nắm chắc tình hình liên quan đến dự án; phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh trong việc nắm bắt thông tin, thường xuyên theo dõi tình hình tại địa bàn, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh, bảo đảm an ninh, trật tự, đề xuất các giải pháp bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án (nếu phát sinh); phối hợp với chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh củng cố hồ sơ liên quan đến dự án bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định, không để xảy ra sai sót, sơ suất trong quá trình thực hiện.

6. Công ty điện lực Lạng Sơn: khẩn trương chuẩn bị các trình tự, thủ tục và các điều kiện cần thiết để tổ chức di dời hệ thống đường điện trong phạm vi dự án ngay sau khi UBND phường Đông Kinh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

7. Giao đồng chí Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ động, thường xuyên phối hợp với UBND phường Đông Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng của dự án; trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng giải quyết các nội dung thuộc trách nhiệm của ngành trong công tác giải phóng mặt bằng dự án.

8. Giao đồng chí Đặng Quốc Minh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh: chủ động phối hợp với UBND phường Đông Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát toàn bộ trình tự, thủ tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, nhất là đối với các trường hợp phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có); rà soát kỹ hồ sơ, căn cứ pháp lý, trình tự, thẩm quyền và các điều kiện liên quan đến việc cưỡng chế, bảo đảm hồ sơ chặt chẽ, đầy đủ, đúng quy định, hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, đồng thời đáp ứng yêu cầu tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ thi công dự án. Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

9. Các thành viên Ban Chỉ đạo theo Thông báo số 10/TB-BCĐ nâng cao trách nhiệm, thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao; chủ động phối hợp kiểm tra, đôn đốc, giải quyết kịp thời các vướng mắc thuộc lĩnh vực được phân công. Trong báo cáo hằng tháng tại các kỳ họp, yêu cầu Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ theo phân công của từng thành viên Ban Chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1) để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo GPMB theo QĐ 396-QĐ/TU;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh;
- Các thành viên Ban Chỉ đạo dự án;
- Các thành phần dự họp;
- CVP, PVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vi Thiện Việt