

Số: 784 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện Dự án Khu đô thị
mới Mai Pha và Dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư,
tái định cư thành phố Lạng Sơn**

Ngày 25/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện Dự án Khu đô thị mới Mai Pha và Dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn. Tham gia Đoàn kiểm tra có đồng chí Phùng Quang Hội, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư), Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh; đại diện Nhà đầu tư Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn, Doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Mai Pha Peninsula.

Sau khi kiểm tra thực tế, nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND phường Đông Kinh, Nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện các dự án; ý kiến cơ quan liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua kiểm tra cho thấy tiến độ thực hiện cả 02 dự án hiện nay rất chậm, chưa đáp ứng yêu cầu, kế hoạch đề ra và chưa thực hiện nghiêm túc các yêu cầu, kết luận, chỉ đạo của UBND tỉnh trong thời gian qua. Công tác giải phóng mặt bằng còn nhiều tồn tại, vướng mắc; việc kiểm đếm, hoàn thiện hồ sơ, lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn chậm; mặt bằng bàn giao chưa đáp ứng yêu cầu triển khai dự án. Đối với Dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn, tiến độ giải phóng mặt bằng đang ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng tổ chức thi công, tiến độ giải ngân và nguy cơ không hoàn thành kế hoạch sử dụng vốn được giao.

Nguyên nhân chủ yếu là công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị chưa chặt chẽ, chưa thực sự quyết liệt; nhất là trách nhiệm phối hợp của UBND phường Đông Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chưa được thực hiện đầy đủ theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Việc tổ chức thực hiện còn thiếu tính chủ động, chưa bám sát từng hồ sơ, từng trường hợp cụ thể; một số công việc còn chậm xử lý, hồ sơ phải bổ sung, hoàn thiện nhiều lần; việc phối hợp giữa các đơn vị có lúc còn theo hướng chuyển hồ sơ, chuyển báo cáo mà chưa theo dõi, phối hợp, đôn đốc đến khi công việc được giải quyết dứt điểm.

1. Đối với dự án Khu đô thị mới Mai Pha

a) Về công tác giải phóng mặt bằng: mặc dù dự án đã được tỉnh chỉ đạo tiếp tục triển khai từ năm 2025, song công tác giải phóng mặt bằng đến nay vẫn còn chậm, số lượng hồ sơ được kiểm đếm, hoàn thiện và lập phương án bồi thường, hỗ trợ còn hạn chế.

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, UBND phường Đông Kinh phối hợp chặt chẽ, tập trung cao độ đẩy nhanh công tác kiểm đếm, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ và lập, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện đồng thời các phần việc có thể triển khai, không để việc này chờ việc kia làm ảnh hưởng đến tiến độ chung. Đáp ứng yêu cầu tiến độ đã được giao¹.

- Đối với các trường hợp chưa phối hợp kiểm đếm, phải phân loại cụ thể từng trường hợp, xác định rõ nguyên nhân; tiếp tục tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích chính sách. Đối với trường hợp đủ điều kiện, khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc và các biện pháp theo quy định, bảo đảm tiến độ giải phóng mặt bằng.

b) Về việc giải quyết khu đất xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát tỉnh

- Khu đất xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát có diện tích thu hồi khoảng 15.486,1 m², liên quan 14 hộ gia đình, cá nhân với 22 hồ sơ kiểm kê. Đây là khu vực ưu tiên, cần tập trung giải quyết dứt điểm để sớm bàn giao mặt bằng triển khai dự án. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan thực hiện chặt chẽ, đầy đủ các trình tự, thủ tục ngay từ đầu; rà soát kỹ hồ sơ pháp lý, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, tài sản trên đất, bảo đảm hồ sơ đầy đủ, chính xác, đúng quy định trước khi trình thẩm định, phê duyệt; không để xảy ra tình trạng hồ sơ thiếu, sai sót phải bổ sung, hoàn thiện nhiều lần làm kéo dài thời gian.

- Đối với các trường hợp người sử dụng đất đồng thuận:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chậm nhất ngày 15/10/2026 phải hoàn thành và trình đầy đủ hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ; hồ sơ trước khi trình phải được rà soát kỹ lưỡng, bảo đảm đầy đủ thành phần, căn cứ pháp lý và tính chính xác của các nội dung.

+ UBND phường Đông Kinh chậm nhất 03 ngày kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trình hồ sơ phải hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt phương án theo thẩm quyền.

+ Chậm nhất ngày 20/10/2026 hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất theo phương án được phê duyệt.

+ Chậm nhất ngày 21/10/2026 hoàn thành các điều kiện để bàn giao mặt bằng, bảo đảm triển khai dự án Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh.

- Trường hợp còn người sử dụng đất không đồng thuận: UBND phường

¹ Thông báo số 563/TB-VP ngày 11/12/2025 của Văn phòng UBND tỉnh;

Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích chính sách; đồng thời khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định để thực hiện các biện pháp cưỡng chế thực hiện trình tự thu hồi đất khi đủ điều kiện. Chậm nhất ngày 25/11/2026 phải hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, bảo đảm mặt bằng triển khai dự án Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh.

c) Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục có liên quan; chủ động bố trí, chuyển kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo tiến độ, bảo đảm có đủ nguồn kinh phí để thực hiện chi trả ngay sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

- Thực hiện đúng cam kết, chậm nhất ngày 15/11/2026, trình thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án. Đồng thời, rà soát, hoàn thiện và thực hiện đầy đủ các thủ tục về báo cáo đánh giá tác động môi trường và các thủ tục có liên quan theo quy định, bảo đảm đủ điều kiện triển khai các bước tiếp theo của dự án.

2. Đối với dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

- Dự án có nguy cơ ảnh hưởng lớn đến tiến độ giải ngân nguồn vốn ngân sách trung ương hỗ trợ nếu không đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; do đó, yêu cầu các đơn vị tập trung cao độ, quyết liệt xử lý công việc, không để mất thời gian và cơ hội giải ngân nguồn vốn đã được bố trí. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh nghiêm túc thực hiện đầy đủ các kết luận, chỉ đạo đối với dự án²; khẩn trương khắc phục các tồn tại, hạn chế, không để các nhiệm vụ đã được giao tiếp tục chậm tiến độ hoặc phải nhắc lại nhiều lần.

- Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh tiếp tục quan tâm, trực tiếp chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án; duy trì giao ban hằng tuần để kiểm điểm tiến độ, xác định rõ những việc đã hoàn thành, những việc chậm, nguyên nhân và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị; kịp thời chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh. Chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, các tổ chức chính trị - xã hội, các đoàn thể tích cực vào cuộc, tăng cường tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân dự án.

- UBND phường Đông Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải nhận thức rõ đây là nhiệm vụ chính trị chung của tỉnh, không phải chỉ là nhiệm vụ chuyên môn riêng của từng cơ quan, đơn vị; đồng thời nghiêm túc chấn chỉnh

² Văn bản: Thông báo số 633/TB-VP ngày 10/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh, Thông báo số 679/TB-VP ngày 21/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh, Công văn số 8474/VP-KTCN ngày 13/9/2026 của Văn phòng UBND tỉnh,...

công tác phối hợp, xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách; phân công rõ người chịu trách nhiệm đối với từng nhóm công việc, từng hồ sơ, từng trường hợp; tăng cường phối hợp, đeo bám công việc đến cùng, xử lý dứt điểm, không để tồn đọng kéo dài.

Trong quá trình thực hiện, đối với những nội dung liên quan đến trách nhiệm của nhiều cơ quan, đơn vị, đơn vị được giao chủ trì phải chủ động điều phối, đôn đốc, phối hợp giải quyết đến kết quả cuối cùng. Không được có tư tưởng chỉ hoàn thành phần việc của đơn vị mình, chuyển báo cáo hoặc hồ sơ sang cơ quan khác rồi coi như đã hoàn thành nhiệm vụ, trong khi vấn đề thực tế của dự án vẫn chưa được giải quyết.

3. Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho địa phương và chủ đầu tư, không để phát sinh tình trạng hồ sơ phải qua nhiều vòng xin ý kiến hoặc kéo dài do thiếu sự phối hợp. Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các nội dung vượt thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- CVP, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Anh Tùng