

Số: 1805 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Sắp xếp
ổn định dân cư tại chỗ vùng đặc biệt khó khăn, vùng có nguy cơ
thiên tai cấp bách tại xã Chí Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công
xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 243/TTr-SXD
ngày 18/9/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Sắp xếp
ổn định dân cư tại chỗ vùng đặc biệt khó khăn, vùng có nguy cơ thiên tai cấp
bách tại xã Chí Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung sân bê tông
và đường bê tông xi măng vào điểm trường Lũng Phầy), nay là xã Thất Khê,
tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Sân bê tông (bổ sung sân bê tông tại Điểm Trường Mầm non Chí Minh
thôn Lũng Phầy)

a) Nội dung: bổ sung sân bê tông trước lớp học mầm non xây mới, diện
tích 410,7m².

b) Giải pháp thiết kế sân bê tông: xử lý bóc bỏ các vị trí mặt sân bị trời
lún, hư hỏng; đổ bê tông xi măng mác 200, đá (1x2)cm, dày trung bình 10cm
trên lớp đất nền đầm chặt. Sau cắt khe sân bê tông theo hình vuông với kích
thước (3x3)m, chiều sâu khe cắt khoảng 2,5mm, chiều rộng khe cắt 5mm.

2. Đường bê tông (bổ sung đường bê tông vào điểm Trường Mầm non Chí Minh thôn Lũng Phầy)

- a) Nội dung: bổ sung đường bê tông xi măng, dài 77,2m.
- b) Giải pháp thiết kế đường BTXM từ trên xuống dưới:
 - Mặt đường BTXM - M250, đá (2x4)cm, dày 18cm.
 - Lớp bạt dứa chống thấm.
 - Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 10cm.
 - Lớp nền đầm chặt K=0,95.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư

3.1. Tổng mức đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Định: 58.481.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	41.274.401.000	đồng;
- Chi phí đền bù GPMB:	4.183.284.000	đồng;
- Chi phí cấm cọc GPMB:	162.478.000	đồng;
- Chi phí QLDA:	1.218.538.000	đồng;
- Chi phí Tư vấn ĐTXD:	3.000.269.000	đồng;
- Chi phí khác:	6.308.314.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	2.333.716.000	đồng.

3.2. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 58.481.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	39.837.852.643	đồng;
- Chi phí đền bù GPMB:	6.383.284.000	đồng;
- Chi phí cấm cọc GPMB:	162.478.000	đồng;
- Chi phí QLDA:	1.216.516.691	đồng;
- Chi phí Tư vấn ĐTXD:	3.331.599.000	đồng;
- Chi phí khác:	7.436.482.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	112.787.666	đồng.

3.3. Thời gian thực hiện dự án: năm 2022 - 2026 (Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập điều chỉnh được giữ nguyên theo Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn (cũ).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng, UBND xã Thất Khê theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. UBND xã Thất Khê (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn Khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Thất Khê và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HĐN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Hữu Học