

Số: 8964 /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2026

V/v đề nghị của Công ty Cổ phần
May - Diêm Sài Gòn liên quan đến
dự án Khu Đô thị phía Đông thị trấn
Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và
Môi trường;
- UBND xã Chi Lăng;
- Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn.

Xem xét Báo cáo số 783/BC-SXD ngày 17/9/2026 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra, tham mưu giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn liên quan đến dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với kết quả rà soát của Sở Xây dựng tại báo cáo trên, tại thời điểm hiện nay hồ sơ phương án xây dựng cầu đường bộ vượt đường sắt do Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn đề xuất chưa đầy đủ, chưa đủ cơ sở để UBND tỉnh xem xét, đề nghị Bộ Xây dựng cho ý kiến về vị trí, quy mô và phương án xây dựng công trình theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn rà soát, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ phương án xây dựng cầu đường bộ vượt đường sắt; trong đó làm rõ hiện trạng, phạm vi bảo vệ công trình đường sắt, hành lang an toàn giao thông đường sắt; vị trí, quy mô, giải pháp thiết kế cầu; phương án tổ chức giao thông, bảo đảm an toàn chạy tàu; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với quy hoạch đường sắt; phương án, cơ chế đầu tư hạng mục cầu và các nội dung có liên quan theo quy định. Sau khi Công ty hoàn thiện hồ sơ, chủ trì rà soát, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty hoàn thiện các thủ tục về đất đai đối với phần diện tích dự kiến xây dựng cầu chưa được Nhà nước giao đất; rà soát, hướng dẫn thực hiện các thủ tục, yêu cầu về môi trường và các nội dung có liên quan theo quy định.

4. Giao UBND xã Chi Lăng tổ chức thẩm định, phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền sau khi Công ty hoàn thiện và trình đầy đủ hồ sơ; tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TP, TTr;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà