

Số: 8960 /VP-KTCN
V/v giải quyết kiến nghị của
Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh liên quan đến việc thu hồi
khu đất trụ sở Công ty cổ phần
Tư vấn Xây dựng Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh.

Xem xét Báo cáo số 1251/BC-SNNMT ngày 24/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xem xét kiến nghị của đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên quan đến chỉ tiêu sử dụng đất làm cơ sở thu hồi khu đất trụ sở Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn tại Báo cáo số 414/BC-TTPTQĐ ngày 14/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với kết quả rà soát của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo trên, cụ thể: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án giải phóng mặt bằng, thu hồi đất trụ sở Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Lạng Sơn theo quy định.

2. Giao UBND phường Đông Kinh:

- Cập nhật vị trí khu đất của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố Lạng Sơn (cũ) tại tổ 9, khối 18, phường Đông Kinh trong đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, tỷ lệ 1/500 theo nhiệm vụ được giao tại Công văn số 8700/VP-KTCN ngày 19/9/2026 của Văn phòng UBND tỉnh¹ với mục đích là đất thương mại, dịch vụ để làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

- Rà soát, xác định chỉ tiêu sử dụng đất để xuất điều chỉnh, bổ sung phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của điều chỉnh Quy hoạch tỉnh theo quy định.

3. Sở Tài chính trên cơ sở hồ sơ trình của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh² và nhiệm vụ được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại các văn bản: số 1415/VP-KTCN ngày 28/02/2026³ và số 8700/VP-KTCN ngày 19/9/2026 của Văn phòng UBND tỉnh để chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thẩm định,

¹ V/v kiểm tra, tham mưu giải quyết đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Báo cáo 414/BC-TTPTQĐ ngày 14/9/2026

² Tờ trình số 85/TTr-TTPTQĐ ngày 22/9/2026;

³ V/v xử lý Báo cáo số 129/BC-STC ngày 13/02/2026 của Sở Tài chính;

tham mưu về chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện dự án chủ trương đầu tư dự án giải phóng mặt bằng, thu hồi đất trụ sở Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Lạng Sơn theo quy định, bảo đảm việc trình phê duyệt dự án có đầy đủ căn cứ và phù hợp khả năng cân đối ngân sách.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Xây dựng; Tư pháp;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Anh Tùng