

Số: 781 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh
tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các dự án: Cụm công nghiệp
Na Dương 1, 2, 3; Khu tái định cư xã Na Dương**

Ngày 23/9/2026, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì kiểm tra thực tế tiến độ triển khai các dự án: Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; Khu tái định cư xã Na Dương. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng ủy, UBND xã Na Dương; đại diện lãnh đạo các chủ đầu tư dự án gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh; Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản TNT; Liên danh Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần Việt Úc và các thành phần khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Qua kiểm tra thực tế tại hiện trường các dự án, UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của UBND xã Na Dương và các nhà đầu tư trong việc tổ chức triển khai thực hiện các dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; các đơn vị đã chủ động phối hợp, tập trung thực hiện các thủ tục, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, huy động nguồn lực, máy móc, thiết bị để tổ chức thi công trên phần diện tích đã được bàn giao. Đến nay, cả 03 dự án đã được động thổ, khởi công và chuyển sang giai đoạn triển khai đầu tư xây dựng.

Tuy nhiên, kết quả đạt được chưa tương xứng với yêu cầu tiến độ đề ra; việc tổ chức thực hiện vẫn còn một số hạn chế, vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm. Công tác giải phóng mặt bằng tại cả 03 cụm công nghiệp chưa hoàn thành, mặt bằng bàn giao còn manh mún, chưa liền khoảnh, liền thửa; một số trường hợp còn vướng mắc về xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, ranh giới và hồ sơ địa chính. Dự án Khu tái định cư xã Na Dương chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng, chưa thể tổ chức thi công, trong khi còn 20 hộ thuộc 03 cụm công nghiệp phải di chuyển chỗ ở. Dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào chưa được triển khai theo yêu cầu, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công hạ tầng trong các cụm công nghiệp, khả năng kết nối, đưa các dự án vào hoạt động và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp.

Những tồn tại, vướng mắc nêu trên đang trực tiếp ảnh hưởng đến khả năng tổ chức thi công đồng bộ, tiến độ thực hiện và hiệu quả đầu tư của các dự án, yêu cầu UBND xã Na Dương, các nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan phải tập trung cao độ, quyết liệt xử lý từng nội dung còn tồn tại, xác định rõ trách

nhệm, thời hạn hoàn thành; đồng thời chủ động phối hợp, kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý những nội dung vượt thẩm quyền, phân đầu tạo chuyển biến rõ nét về tiến độ thực hiện các dự án trong thời gian tới.

Để tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, đồng thời khắc phục kịp thời các tồn tại, hạn chế, tháo gỡ dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Đối với Cụm công nghiệp Na Dương 1

- Giao UBND xã Na Dương chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan:

+ Tập trung hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại; tập trung xử lý các trường hợp còn vướng mắc về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, ranh giới, hồ sơ địa chính; hoàn thành công khai, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định trong tháng 9/2026 và bàn giao mặt bằng đối với diện tích đủ điều kiện trước **ngày 05/10/2026**. Hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án trong **tháng 11/2026**.

+ Tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích chính sách để các hộ dân đồng thuận, nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích đầy đủ nhưng vẫn không chấp hành, khẩn trương củng cố hồ sơ, hoàn thiện trình tự, thủ tục theo quy định để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, không để kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án; đồng thời tập trung giải quyết nhu cầu tái định cư đối với 03 hộ phải di chuyển chỗ ở, đẩy nhanh việc di chuyển mồ mả, thu dọn cây cối, tài sản trên diện tích đã thu hồi, bảo đảm mặt bằng sạch, liền khoảnh, liền thửa để bàn giao cho nhà đầu tư.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh tiếp tục tập trung nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị; có mặt bằng đến đâu tổ chức thi công ngay đến đó, không chờ giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án; đồng thời hoàn thiện các thủ tục còn lại về đất đai, nghĩa vụ trồng rừng thay thế và phối hợp xử lý điểm đầu nối giao thông, thoát nước, bảo đảm tiến độ dự án.

2. Đối với Cụm công nghiệp Na Dương 2

- Giao UBND xã Na Dương chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện việc xác minh nguồn gốc, ranh giới, quá trình sử dụng đất đối với diện tích liên quan Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình và các hộ dân đang quản lý, sử dụng; xử lý các trường hợp hồ sơ địa chính chồng lấn, xen kẽ. Hoàn thành công khai, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 30/9/2026; bàn giao mặt bằng đối với diện tích đủ điều kiện trước ngày 05/10/2026.

Đôn đốc thu dọn cây trồng, tài sản trên phần diện tích đã thu hồi, bồi thường, bàn giao; phối hợp giải quyết các trường hợp đã nhận tiền nhưng chưa thể tháo dỡ nhà ở, công trình do chưa được bố trí tái định cư. Phối hợp giải quyết nhu cầu tái định cư của 10 hộ phải di chuyển chỗ ở, không để công tác tái định cư trở thành nguyên nhân tiếp tục kéo dài giải phóng mặt bằng.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần Thép Việt Úc tiếp tục huy động tối đa nguồn lực, máy móc, thiết bị, tổ chức nhiều mũi thi công trên diện tích đã được bàn giao; chủ động phối hợp với UBND xã Na Dương và các cơ quan liên quan để xử lý các điểm nghẽn, không để tình trạng thiếu mặt bằng làm gián đoạn thi công; đồng thời đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng, hoàn thiện phương án cấp điện, cấp nước và các thủ tục còn lại của dự án.

- Đề nghị Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình khẩn trương hoàn thành việc thu dọn cây cối, tài sản còn lại trên diện tích đã được thu hồi, bồi thường và bàn giao để thực hiện CCN Na Dương 2 trong **tháng 9/2026**.

3. Đối với Cụm công nghiệp Na Dương 3

- Giao UBND xã Na Dương chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại, tập trung hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp đã có phương án bồi thường, hỗ trợ. Khẩn trương giải quyết nhu cầu tái định cư của 07 hộ phải di chuyển chỗ ở, bảo đảm điều kiện để các hộ bàn giao mặt bằng. Đôn đốc việc thu hoạch, thu dọn cây cối, tài sản trên diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng; tiếp tục đẩy nhanh di chuyển ngôi mộ còn lại, bảo đảm mặt bằng sạch, liền khoảnh để nhà đầu tư thi công.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản TNT tiếp tục huy động đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công ngay trên toàn bộ phần mặt bằng đã được bàn giao, tập trung các hạng mục đường thi công, san nền, trạm xử lý nước thải và văn phòng điều hành; đồng thời hoàn thiện các thủ tục còn lại về chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế và các thủ tục liên quan, bảo đảm tiến độ đã cam kết.

4. Đối với Dự án Khu tái định cư xã Na Dương

- Giao UBND xã Na Dương chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng khu tái định cư, hoàn thiện các điều kiện cần thiết để tổ chức thi công ngay sau khi có mặt bằng; rà soát, xác định chính xác số hộ đủ điều kiện tái định cư, nhu cầu và thời điểm phải di chuyển, xây dựng phương án bố trí theo thứ tự ưu tiên. Trong thời gian khu tái định cư chưa hoàn thành, khẩn trương rà soát, đề xuất phương án sử dụng các ô đất còn lại tại khu 5A để bố trí trước cho các hộ đủ điều kiện theo quy định; đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện hoặc chưa thể bố trí, nghiên cứu phương án hỗ trợ phù hợp, không để ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng 03 CCN.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn thực hiện Dự án Khu tái định cư xã Na Dương, bảo đảm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất ngày 05/10/2026.

5. Đối với Dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào CCN Na Dương 1, 2, 3

- Giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; kịp thời hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm tiến độ phê duyệt dự án chậm nhất ngày 05/10/2026.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ ngay sau khi có kết quả thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai các thủ tục tiếp theo, bảo đảm mục tiêu khởi công trong quý IV/2026; trong đó ưu tiên tuyến giao thông kết nối trực tiếp phục vụ thi công, vận chuyển vật tư, hàng hóa cho các CCN.

- Giao UBND xã Na Dương chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án; rà soát, xác định cụ thể các trường hợp bị ảnh hưởng, tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định, bảo đảm bàn giao mặt bằng kịp thời, đồng bộ với tiến độ triển khai dự án.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn vốn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào theo quy định.

6. Nhiệm vụ chung

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục bám sát, làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn, tháo gỡ các nội dung còn vướng mắc về thủ tục, nghĩa vụ trồng rừng thay thế; trường hợp cần thiết, chủ động có văn bản đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, giải quyết, đồng thời kịp thời hướng dẫn các nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của cơ quan có thẩm quyền, không để các thủ tục này tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ giao đất và triển khai thi công các dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp chặt chẽ với UBND xã Na Dương, các nhà đầu tư và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, khẩn trương hoàn thiện phương án di chuyển hệ thống cấp nước sinh hoạt, kênh mương thủy lợi và các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu, bảo đảm khớp nối đồng bộ với thiết kế hạ tầng trong và ngoài hàng rào trong **tháng 10/2026**.

- Giao Sở Công Thương tiếp tục làm cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; định kỳ tổng hợp kết quả, xác định rõ nhiệm vụ hoàn thành, nhiệm vụ chậm tiến độ, nguyên nhân và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan, kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- Sở Công Thương (gửi văn bản đến các chủ đầu tư);
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Hà

