

Số: 780 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai Dự án khu dân cư N20 phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 22/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra, họp xem xét tình hình triển khai Dự án khu dân cư N20 phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng uỷ, UBND phường Kỳ Lừa và các phòng ban liên quan của phường; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn và các thành phần có liên quan.

Sau khi đi kiểm tra hiện trường dự án, họp nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhà đầu tư và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư N20 được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 13/02/2017; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 24/01/2021 (điều chỉnh lần thứ 06) và Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 (điều chỉnh lần thứ 07). Dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 8767712032, chứng nhận lần đầu ngày 05/12/2008; Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, diện tích sử dụng đất 15,79 ha, tổng vốn đầu tư 362,1 tỷ đồng, tiến độ hoàn thành Quý IV/2026.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, tiến độ dự án rất chậm, chủ yếu do công tác giải phóng mặt bằng chưa hoàn thành; diện tích đã giải phóng mặt bằng mới đạt 9,6ha/13,01ha cần giải phóng mặt bằng (sau đây viết tắt là GPMB), tương đương khoảng 73,3% diện tích cần GPMB. Nguyên nhân là: dự án được triển khai qua nhiều giai đoạn; trong quá trình thực hiện, chính sách, pháp luật về đất đai có nhiều thay đổi; hồ sơ đất đai và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc; công tác tổ chức thực hiện, phối hợp giải quyết GPMB của chính quyền địa phương qua các thời kỳ chưa thực sự quyết liệt; việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ và xử lý các trường hợp còn vướng mắc còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ đề ra.

Để tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ dự án, sớm hoàn thành, đưa vào sử dụng và quyết toán dự án, cuộc họp thống nhất một số nhiệm vụ cần tập trung triển khai như sau:

1. Giao UBND phường Kỳ Lừa:

1.1. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ, trình tự, thủ tục, điều kiện thu hồi đất đối với các trường hợp chưa hoàn thành GPMB dự án; hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm việc thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường trước **ngày 05/10/2026**. Trong quá trình thực hiện, nội dung thuộc thẩm quyền của phường và các cơ quan liên quan thì chủ động giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

1.2. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn và các cơ quan liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân để nhận tiền và bàn giao mặt bằng; đồng thời, ngay từ thời điểm này chủ động chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định. Trường hợp đã thực hiện đầy đủ công tác tuyên truyền, vận động nhưng người sử dụng đất không chấp hành thì kịp thời tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định, không để tiếp tục kéo dài.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, thẩm định, tổng hợp nhu cầu, quỹ đất và phương án bố trí tái định cư trên cơ sở báo cáo của UBND phường Kỳ Lừa; đồng thời hướng dẫn, kiểm tra, tổng hợp kết quả rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục, điều kiện thu hồi đất đối với các trường hợp còn lại của dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Báo cáo UBND tỉnh về phương án bố trí tái định cư trước **ngày 10/10/2026**; về kết quả rà soát, xử lý các trường hợp còn lại trước **ngày 15/10/2026**.

3. Giao Thanh tra tỉnh: chủ trì, phối hợp với các Sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát toàn bộ việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm toán liên quan đến Dự án Khu dân cư N20 để xác định cụ thể các nội dung đã hoàn thành, chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và đề xuất biện pháp xử lý đối với các nội dung còn tồn tại. Báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/10/2026** để xem xét, chỉ đạo.

4. Giao Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn xác định kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện dự án đến hết năm 2026, xác định cụ thể các nhiệm vụ, khối lượng và thời gian hoàn thành từng hạng mục, đánh giá khối lượng có khả năng hoàn thành đến hết năm 2026 và khối lượng còn lại; trên cơ sở đó rà soát tiến độ thực hiện dự án theo quy định, phù hợp với tình hình thực tế và khả năng thực hiện, nghiên cứu việc điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc gia hạn tiến độ, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định, xác định cụ thể

thời gian gia hạn và là lần gia hạn cuối cùng. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 9/2026**

5. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn: bảo đảm đầy đủ, kịp thời kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; phối hợp chặt chẽ với UBND phường Kỳ Lừa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan trong quá trình thực hiện; tập trung nhân lực, nguồn lực, ưu tiên triển khai xây dựng khu tái định cư để bảo đảm điều kiện bố trí tái định cư, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đồng thời đẩy nhanh thi công các hạng mục hạ tầng theo kế hoạch, tiến độ được xác định; hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục pháp lý thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư.

6. Giao các sở, ngành, cơ quan chuyên môn: theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn thường xuyên hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ các thủ tục pháp lý thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư để triển khai dự án theo quy định; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, không để việc chậm hướng dẫn, phối hợp của cơ quan nhà nước ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

7. Giao Văn phòng UBND tỉnh: theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung Kết luận; trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh vào cuối tháng hằng tháng, bắt đầu từ tháng 10/2026; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh. Đồng thời, tổng hợp các nhiệm vụ, mốc thời gian không hoàn thành, xác định trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần họp;
- Các Sở, ngành tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Anh Tùng