

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng

Ngày 23/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng. Tham dự có lãnh đạo Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Nhân Lý; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng.

Sau khi kiểm tra thực tế hiện trường, nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Doanh nghiệp dự án, UBND các xã, phường nơi Dự án đi qua báo cáo và ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

Ngày 24/7/2026, Lãnh đạo UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án và kết luận, giao cụ thể nhiệm vụ, mốc thời gian hoàn thành cho từng cơ quan, đơn vị, địa phương tại Thông báo số 588/TB-VP ngày 29/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh. Sau đó, UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND tỉnh tiếp tục ban hành Công văn số 2142/UBND-KTCN ngày 10/8/2026, Công văn số 7877/VP-KTCN ngày 25/8/2026 và các văn bản liên quan để chỉ đạo, đôn đốc thực hiện.

Tuy nhiên, đến nay kết quả thực hiện một số nhiệm vụ chưa đáp ứng yêu cầu, nhiều nhiệm vụ đã quá thời hạn được giao nhưng chưa hoàn thành, cụ thể: còn 53 vị trí đường gom, đường ngang dân sinh chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng (xã Đồng Đăng 17 vị trí, phường Kỳ Lừa 13 vị trí, phường Đông Kinh 14 vị trí, xã Nhân Lý 01 vị trí, xã Hoàng Văn Thụ 08 vị trí); 06 trường hợp chưa hoàn thành di chuyển nhà ở tại xã Đồng Đăng; nút giao IC04 còn 14/27 hộ, khoảng 6,5 ha chưa hoàn thành đo đạc, kiểm đếm; công tác GPMB trạm dừng nghỉ trên địa bàn phường Đông Kinh chưa hoàn thành; công trình hạ tầng kỹ thuật (điện, viễn thông) tại nhánh rẽ cửa khẩu Cốc Nam thuộc địa bàn xã Hoàng Văn Thụ chậm di chuyển; công tác GPMB khu tái định cư và một số nội dung khác còn chậm (chi tiết tại biểu tổng hợp kèm theo).

Qua kiểm tra cho thấy, một trong những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến tiến độ giải phóng mặt bằng còn chậm là công tác trích đo, kiểm đếm chưa được triển khai kịp thời, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các bước tiếp theo trong

quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; việc chi trả 20% kinh phí bồi thường, hỗ trợ còn lại theo phương án chính thức đã được phê duyệt đối với một số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tuyến chính chưa hoàn thành mặc dù nguồn vốn đã được bố trí, dẫn đến một số hộ dân chưa phối hợp kiểm đếm, bàn giao mặt bằng, thậm chí cản trở thi công các hạng mục còn lại. Các nội dung này thuộc trách nhiệm trực tiếp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan trong tổ chức thực hiện.

Bên cạnh đó, công tác phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường và Doanh nghiệp dự án có thời điểm chưa chặt chẽ; việc tổ chức thực hiện ở một số cơ quan, đơn vị chưa quyết liệt, hiệu quả chưa cao; chưa kiểm soát chặt chẽ tiến độ đến từng hộ, từng vị trí, từng trình tự, thủ tục. Đây là những tồn tại đã được Lãnh đạo UBND tỉnh nhiều lần chỉ đạo, đôn đốc nhưng chuyển biến còn chậm, cần nghiêm túc kiểm điểm, khắc phục ngay.

Hiện nay, các vấn đề lớn về cơ chế, chính sách và nguồn vốn cơ bản đã được tháo gỡ, nguồn vốn thực hiện Dự án đã được bố trí; vấn đề trọng tâm, quyết định hoàn thành Dự án theo tiến độ đã được phê duyệt là công tác tổ chức thực hiện. Thời gian còn lại đến hết năm 2026 không nhiều, trong khi khối lượng công việc còn lớn. Để bảo đảm mục tiêu hoàn thành Dự án trong năm 2026 theo Hợp đồng BOT và yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án tập trung cao nhất, tận dụng từng ngày, tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ sau:

1. Về công tác giải phóng mặt bằng

a) Xác định **ngày 31/10/2026 là thời hạn cuối cùng** phải hoàn thành, bàn giao mặt bằng đối với toàn bộ các vị trí, hạng mục còn tồn tại nêu trên.

Sau ngày 31/10/2026, tổ chức kiểm điểm, đánh giá kết quả thực hiện; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, người đứng đầu đối với các nhiệm vụ không hoàn thành. Trên cơ sở kết quả thực hiện, Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo, đề xuất Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét trách nhiệm người đứng đầu theo quy định.

b) Yêu cầu Giám đốc, Ban Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiêm túc tổ chức kiểm điểm trách nhiệm trong việc thực hiện các nhiệm vụ Lãnh đạo UBND tỉnh đã giao tại Thông báo số 588/TB-VP ngày 29/7/2026; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm đối với các nhiệm vụ chậm tiến độ; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30/9/2026**.

c) Công tác trích đo phục vụ GPMB thời gian qua rất chậm, là một trong những điểm nghẽn ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thực hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan nghiên cứu kỹ quy định về trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất; rà soát, xác định cụ thể trường hợp phải thực hiện trích đo, trường hợp có thể sử dụng trích lục và hồ sơ địa chính hiện có theo quy định, bảo đảm rút ngắn thời

gian thực hiện nhưng phải đầy đủ cơ sở pháp lý; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 9/2026** để xem xét, chỉ đạo.

d) Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bám sát thời hạn yêu cầu tại khoản a, mục 1 nêu trên, tập trung tối đa nhân lực, khẩn trương hoàn thành công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ; lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với toàn bộ các trường hợp còn lại của Dự án.

Khẩn trương hoàn thành chi trả 20% kinh phí bồi thường, hỗ trợ còn lại đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tuyến chính theo phương án bồi thường đã được phê duyệt, **xong trước ngày 5/10/2026**.

đ) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường: Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Nhân Lý, Đông Kinh, Kỳ Lừa theo chức năng, nhiệm vụ tập trung xử lý dứt điểm từng hộ, từng vị trí còn tồn tại (chi tiết tại biểu kèm theo), bảo đảm hoàn thành bàn giao mặt bằng **chậm nhất ngày 31/10/2026**.

Đối với các trường hợp đã bảo đảm đầy đủ điều kiện pháp lý, đã tuyên truyền, vận động nhưng không chấp hành, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo đúng quy định; không tiếp tục để việc tuyên truyền, vận động kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ Dự án.

e) Đối với vướng mắc của hộ bà Đoàn Thị Hiền tại xã Đồng Đăng (phần diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi bị hạn chế khả năng sử dụng nhưng nằm ngoài ranh giới thu hồi đất, ngoài phạm vi GPMB của Dự án):

- UBND xã Đồng Đăng rà soát toàn bộ hồ sơ, hiện trạng, báo cáo cụ thể và đề xuất phương án xử lý, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trong ngày 25/9/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan kiểm tra, xem xét; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 29/9/2026**.

g) Đối với các trường hợp tại khu vực nút giao Ngã ba Pác Luồng thuộc xã Hoàng Văn Thụ đã nhận tiền bồi thường GPMB nhưng cản trở thi công do chưa được bố trí tái định cư:

- UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương rà soát hồ sơ, điều kiện và nhu cầu tái định cư của từng trường hợp; báo cáo, đề xuất cụ thể, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trong ngày 25/9/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xem xét; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 29/9/2026**.

2. Về công tác thi công

a) Yêu cầu Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án khẩn trương rà soát, lập lại tiến độ chi tiết toàn bộ khối lượng còn lại từ nay đến **ngày 31/12/2026** theo đường găng, trong đó xác định rõ đối với từng gói thầu, đoạn tuyến, hạng mục:

khối lượng còn lại; nhân lực, máy móc, thiết bị hiện có và cần bổ sung; sản lượng thực hiện theo tuần; thời điểm hoàn thành, gửi UBND tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc. Thời hạn trong **tháng 9/2026**.

Tập trung cao nhất nguồn lực đối với các đường găng, hạng mục quyết định tiến độ hoàn thành Dự án, trước hết là: đoạn Km1+800 - IC02; phần mở rộng tuyến Tân Thanh - Cốc Nam; các nút giao, đường gom và các hạng mục ảnh hưởng trực tiếp đến điều kiện hoàn thành, đưa tuyến vào khai thác.

Trường hợp năng lực của nhà thầu hiện tại không đáp ứng tiến độ, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án phải chủ động có giải pháp bổ sung, điều chuyển nhân lực, máy móc, thiết bị; tăng mũi thi công, tăng ca, tăng kíp; bổ sung nhà thầu phụ có đủ năng lực theo quy định, bảo đảm mục tiêu hoàn thành toàn bộ Dự án trong năm 2026.

Thực hiện nghiêm nguyên tắc mặt bằng được bàn giao đến đâu phải tổ chức thi công ngay đến đó, không để mặt bằng đã có nhưng không huy động lực lượng thi công hoặc thi công cầm chừng.

b) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, với vai trò đại diện cơ quan có thẩm quyền, xây dựng bảng điều hành tiến độ tổng thể của Dự án đến **ngày 31/12/2026**, tập trung kiểm soát các đường găng và công việc quyết định thời điểm hoàn thành Dự án; cập nhật hằng tuần về GPMB, sản lượng từng gói thầu, huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, giải ngân, khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm xử lý.

Thường xuyên kiểm tra hiện trường, nhất là các vị trí đã được bàn giao mặt bằng nhưng chưa tổ chức thi công hoặc thi công cầm chừng; xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và yêu cầu Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án, nhà thầu khắc phục ngay. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền hoặc có nguy cơ ảnh hưởng đến mục tiêu hoàn thành Dự án trong năm 2026.

3. Nội dung khác

Đối với đề xuất bổ sung bãi đổ đất, đá thừa số BS-CL24 thuộc địa bàn xã Đồng Đăng, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 1208/BC-SNNMT ngày 15/9/2026 về kết quả kiểm tra và đề xuất UBND tỉnh xem xét thống nhất bổ sung. Tuy nhiên, theo hồ sơ mô tả hiện trạng, tại vị trí giáp bờ suối gần khu vực dự kiến đổ đất có 01 hệ thống cột thông tin, tín hiệu đường sắt, nhưng chưa đánh giá đầy đủ mức độ ảnh hưởng của việc sử dụng bãi đổ thải đối với công trình này.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Doanh nghiệp dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đánh giá bổ sung mức độ ảnh hưởng và đề xuất biện pháp bảo đảm an toàn đối với hệ thống thông tin, tín hiệu đường sắt, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 27/9/2026** để xem xét, quyết định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị dự kiểm tra;
- Công ty cổ phần Xây dựng Đèo Cả;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả;
- Công ty cổ phần Lizen;
- CVP, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà