

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng,
huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc;

Căn cứ các Quyết định: số 1285/QĐ-UBND ngày 28/7/2015, số 2635/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, số 2286/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ thị trấn Đồng Đăng huyện Cao Lộc; Hạng mục di chuyển đường dây 35KV ra ngoài khu tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các nhiệm vụ, dự án sau sắp xếp các Ban Quản lý

dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 239/TTr-SXD ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Điều chỉnh chi phí giải phóng mặt bằng tăng từ 20.138.500.000 đồng (Quyết định số 2286/QĐ-UBND) thành 24.983.840.527 đồng, để phù hợp theo thực tế tổng chi phí giải phóng mặt bằng đã được UBND huyện Cao Lộc (cũ) tổ chức thực hiện và phê duyệt và giá trị giảm trừ theo Kết luận của Thanh tra tỉnh Lạng Sơn, cụ thể gồm các nội dung:

- Bổ sung chi phí di chuyển đường dây 35KV ra ngoài khu tái định cư: 4.879.305.000 đồng (theo Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 16/11/2025 của UBND tỉnh phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc Hạng mục di chuyển đường dây 35KV ra ngoài khu tái định cư).

- Bổ sung 1.192.008.118 đồng, do thay đổi giá đất, bổ sung hộ phát sinh và điều chỉnh phạm vi bồi thường trong quá trình triển khai dự án kéo dài qua nhiều năm.

- Giảm trừ theo kết luận thanh tra: -1.325.972.591 đồng (theo Quyết định số 116/QĐ-TTr ngày 27/8/2025 của Thanh tra tỉnh về việc thu hồi tiền sai phạm được phát hiện qua thanh tra việc chấp hành pháp luật trong thực hiện Dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc).

2. Đường dây và trạm biến áp:

a) Điều chỉnh công suất trạm biến áp cấp điện cho dự án từ 800KVA thành 750KVA-22/0,4KV, điều chỉnh giá trị xây dựng trạm biến áp theo các quy định hiện hành:

- Vị trí trạm biến áp: bố trí trên vỉa hè tuyến đường giao thông nội bộ, phía Nam lô đất tái định cư LK6.

- Kiểu trạm: Trạm tủ ngoài trời (loại RMU) chế tạo sẵn đồng bộ, tiêu chuẩn chế tạo IEC 62271-200; kích thước tủ trạm (1.650x1.450x2.500)mm. Bố trí trên trụ bê tông cốt thép, mức 200.

b) Bổ sung đường dây 22kv cấp điện cho dự án:

- Tuyến cấp điện cho trạm biến áp: từ tuyến đường dây 22kv hiện trạng của khu vực (lô 471E13.6), điện được đầu nối tới 01 cột điện xây mới (số 35), bố trí trên vỉa hè tuyến đường giao thông nội bộ phía Tây-Nam lô đất TD4; cột bê tông ly tâm cao 20m, móng cột bê tông cốt thép mức 200; đường dây sử dụng cáp nhôm bọc lõi thép AC95/16, đi nổi.

- Tuyến cáp điện từ cột điện xây mới đến trạm biến áp: từ cột điện xây mới, điện cáp cho trạm biến áp sử dụng dây dẫn Cu/XLPE/PVC/DATA/PVC-W (3x5)mm, bố trí đi ngầm trong mương cáp. Từ trạm biến áp, điện cáp cho các ô đất tái định cư được đấu nối với hệ thống cáp điện đã có của dự án.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư

3.1. Tổng dự toán đã được phê duyệt tại Quyết định số 755/QĐ-UBND của UBND huyện Cao Lộc (cũ) 70.483.994.000 đồng, trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 20.238.500.000 đồng;
- Chi phí xây dựng: 45.209.172.633 đồng;
- Chi phí thiết bị: 468.200.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 984.567.934 đồng;
- Chi phí tư vấn: 2.417.928.028 đồng;
- Chi phí khác: 665.083.497 đồng;
- Chi phí dự phòng: 500.541.908 đồng.

3.2. Giá trị dự toán điều chỉnh 6.526.970.613 đồng, trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 4.745.340.527 đồng;
- Chi phí xây dựng: 460.656.758 đồng;
- Chi phí thiết bị: 1.238.387.200 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: -554.390 đồng;
- Chi phí tư vấn: 11.148.121 đồng;
- Chi phí khác: 71.992.397 đồng.

3.3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh 77.026.587.374 đồng, trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 24.983.840.527 đồng;
- Chi phí xây dựng: 45.669.829.391 đồng;
- Chi phí thiết bị: 1.706.587.200 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 984.013.544 đồng;
- Chi phí tư vấn: 2.429.076.149 đồng;
- Chi phí khác: 737.075.894 đồng;
- Chi phí dự phòng: 516.164.669 đồng.

1.4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: năm 2014 - tháng 9/2026.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập điều chỉnh được giữ nguyên theo các Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 30/10/2014, số 1285/QĐ-UBND ngày 28/7/2015, số 2635/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, số 2286/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, UBND xã Đồng Đăng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. UBND xã Đồng Đăng (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn Khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học