

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn các phường (tại khu vực thành phố Lạng Sơn cũ)

Ngày 18/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn các phường (tại khu vực thành phố Lạng Sơn cũ). Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng uỷ UBND phường Kỳ Lừa, đại diện lãnh đạo UBND các phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh và phòng, ban chuyên môn các phường; đại diện các nhà đầu tư/chủ đầu tư dự án gồm: Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn; Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư và xây dựng Phú Lộc; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương; Công ty cổ phần Bất Động Sản Hà Nội.

Sau khi đi kiểm tra hiện trường một số dự án, nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhà đầu tư và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua kiểm tra cho thấy, 05 dự án gồm: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Khu đô thị Phú Lộc I + II; Khu đô thị Phú Lộc III và Khu đô thị Phú Lộc IV đều là các dự án được triển khai trong thời gian dài, có dự án đã thực hiện gần 20 năm nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành. Mặc dù UBND tỉnh, lãnh đạo UBND tỉnh đã thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc; các Sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư đã xây dựng kế hoạch, cam kết tiến độ và tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, việc tổ chức triển khai thực hiện chưa bám sát Kế hoạch, một số nhiệm vụ vẫn chưa hoàn thành theo yêu cầu. Các khó khăn, vướng mắc hiện nay chủ yếu tập trung vào công tác giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện tại địa phương, nhất là việc xử lý các trường hợp còn vướng mắc, cần hoàn thiện hồ sơ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư. Các nội dung này cơ bản đã có quy định, cơ chế và hướng dẫn để thực hiện, không phát sinh chính sách mới cần các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh.

Để khắc phục tình trạng trên, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư xác định rõ trách nhiệm, tập trung thực hiện, xử lý dứt điểm các khó

khẩn, vướng mắc, không để nhiệm vụ được giao tiếp tục kéo dài. UBND các phường tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt, chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các sở, ngành và chủ đầu tư để giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Đối với từng dự án, thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và Dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I:

- Giao UBND phường Tam Thanh tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn rà soát toàn bộ diện tích còn lại chưa giải phóng mặt bằng; xác định cụ thể từng trường hợp, nguyên nhân và phương án xử lý; tiếp tục tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận để người dân tự giác chấp hành. Đối với các trường hợp không phối hợp kiểm đếm, khẩn trương củng cố, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định; trường hợp tiếp tục không chấp hành, củng cố đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục để tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng cho nhà đầu tư **trong Quý IV/2026**; đây là thời hạn gia hạn cuối cùng.

Đề nghị Đảng ủy và yêu cầu UBND phường Tam Thanh xây dựng tiến độ cụ thể, tổ chức thực hiện quyết liệt, không để tiếp tục chậm trễ; đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy, đồng chí Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan hướng dẫn, giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đôn đốc, yêu cầu Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về khu tái định cư, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9/2026** để xem xét, quyết định giao UBND phường Tam Thanh quản lý theo quy định. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Giao Sở Xây dựng: theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hệ thống thoát nước thải, Trạm xử lý nước thải và xây dựng nhà thô theo quy định; kịp thời phối hợp xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn: tập trung tối đa nguồn lực, xây dựng tiến độ chi tiết, tổ chức thi công đồng bộ; khẩn trương hoàn thiện toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, hệ thống thoát nước thải, Trạm xử lý nước thải và xây dựng nhà thô theo quy định; **hoàn thành dự án trong Quý II/2027** theo Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 11/5/2026, không để tiếp tục chậm tiến độ

2. Dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II

- Giao UBND phường Kỳ Lừa: chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan rà soát, xử lý dứt điểm các trường hợp còn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, trong đó tập trung vào các hộ Hứa Viết Voòng, Lộc Văn Hiệp, Hứa Viết Vương, Hứa Văn Kiên, Hứa Thị Hương; xác định rõ nguyên nhân, hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục đối với từng trường hợp. Tiếp tục tuyên truyền, vận động, đối thoại; trường hợp không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Đối với các trường hợp còn thiếu hồ sơ, vướng về phương án bồi thường, hỗ trợ, khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Hoàn thành toàn bộ công tác GPMB phần diện tích còn lại **trong Quý IV/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì, phối hợp hướng dẫn, tháo gỡ ngay các vướng mắc về đất đai, bồi thường, hỗ trợ; khẩn trương hoàn thiện, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lộc Văn Hiệp và các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; đồng thời hướng dẫn UBND phường Kỳ Lừa hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất: phối hợp chặt chẽ với UBND phường Kỳ Lừa rà soát hồ sơ, cung cấp đầy đủ tài liệu, tham gia hoàn thiện hồ sơ GPMB, thu hồi đất và tổ chức thực hiện theo tiến độ; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương: phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị trong công tác GPMB; bố trí đầy đủ kinh phí, nhân lực và điều kiện cần thiết để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ngay sau khi được bàn giao mặt bằng phải tổ chức thi công hoàn thiện các hạng mục còn lại, bảo đảm **hoàn thành dự án và quyết toán trong Quý IV/2026** theo Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.

3. Dự án Khu đô thị Phú Lộc III

- Giao UBND phường Kỳ Lừa: chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc rà soát từng trường hợp còn vướng mắc; tập trung giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại **trong Quý IV năm 2026**.

- Giao Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Kỳ Lừa và nhà đầu tư rà soát, đánh giá sự phù hợp của phương án bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc đối với các hộ dân tại các lô LK-5, trong khi các hộ này sau đó được bố trí tái định cư; làm rõ cơ sở, sự cần thiết và hiệu quả của việc thực hiện phương án, đồng thời tính toán, so sánh chi phí để đề xuất phương án xử lý phù hợp; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9/2026**.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất: khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu xử lý dứt điểm các nội dung còn tồn tại trong quá trình giải phóng mặt bằng.

- Giao Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, xử lý các nội dung liên quan đến tuyến đường 37 m và các thủ tục còn tồn tại thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc: bố trí đầy đủ kinh phí, nguồn lực; ngay sau khi được bàn giao mặt bằng phải triển khai các hạng mục còn lại, đồng thời hoàn thành các nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quy định.

4. Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV

- Giao Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, điều chỉnh quy hoạch xây dựng; hoàn thành việc lập, điều chỉnh cục bộ quy hoạch và triển khai các thủ tục đầu tư Trạm xử lý nước thải **chậm nhất ngày 30/11/2026**. Trường hợp nhà đầu tư không nghiêm túc chấp hành, chậm trễ hoặc không thực hiện các nhiệm vụ, yêu cầu thời gian trên, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, không để tình trạng chây ỳ, kéo dài, thiếu hợp tác làm ảnh hưởng đến tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án.

- Giao UBND phường Kỳ Lừa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tập trung giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thành giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng phần diện tích còn lại của Dự án Khu tái định cư Phú Lộc IV – điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4 **trong quý IV/2026**.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất: chủ trì, phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa, UBND phường Đông Kinh hoàn thiện hồ sơ quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng; hoàn thành quyết toán **trong Quý IV năm 2026**.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội: khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu công trình; hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện quyết toán theo quy định; chủ động bố trí đầy đủ nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện, bảo đảm hoàn thành các nội dung được giao **trong quý IV/2026**.

5. Nhiệm vụ chung

- Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các phường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và người đứng đầu các chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ được giao; xác định rõ nội dung công việc, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời hạn hoàn thành và kết quả đầu ra; không để nhiệm vụ chậm tiến độ, kéo dài do thiếu trách nhiệm hoặc phối hợp không chặt chẽ.

- Giao Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, tổng hợp toàn bộ quá trình thực hiện; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với các nhiệm vụ chậm tiến độ, không thực hiện hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc để chỉ đạo xử lý.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh: phối hợp với Sở Tài chính theo dõi việc thực hiện; tham mưu UBND tỉnh kiểm tra, làm việc trực tiếp với các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư đối với những dự án, nhiệm vụ cần thiết; trường hợp quá thời hạn được giao mà chưa hoàn thành, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần họp;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng