

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các Dự án: Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, Cụm công nghiệp Minh Sơn và Cụm công nghiệp Đồng Mỏ

Ngày 17/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã kiểm tra thực tế tình hình triển khai các dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, Cụm công nghiệp Minh Sơn và Cụm công nghiệp Đồng Mỏ. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Cai Kinh, Chi Lăng; đại diện chủ đầu tư các dự án: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc; Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Thành Nam; Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án; nghe ý kiến của các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Thời gian qua, các sở, ban, ngành, địa phương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và các nhà đầu tư đã có nhiều cố gắng trong triển khai thực hiện các dự án. Một số dự án đã có chuyển biến tích cực, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng và thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

Đối với Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 đã hoàn thành, đã bàn giao 217,2 ha cho nhà đầu tư; hạ tầng kỹ thuật đang được tập trung thi công, một số hạng mục đạt khối lượng cao; nhà đầu tư đã giải ngân khoảng 1.334 tỷ đồng. Công tác thu hút đầu tư thứ cấp có chuyển biến tích cực, đã có 09 nhà đầu tư ký thỏa thuận giữ chỗ với tổng diện tích khoảng 43,61 ha và đang tiếp tục thẩm định 02 dự án thứ cấp. Tuy nhiên, vẫn còn một số nội dung cần tập trung xử lý, nhất là giải phóng mặt bằng giai đoạn 2, di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật, hoàn thiện hạ tầng ngoài hàng rào và các tuyến kết nối, nhằm bảo đảm tiến độ hoàn thiện, khai thác và thu hút đầu tư thứ cấp.

Đối với các cụm công nghiệp, tiến độ triển khai chưa đồng đều. CCN Hồ Sơn 1 đã đạt khối lượng xây dựng lớn nhưng còn một số tồn tại về hạ tầng, môi trường, giao thông và giải phóng mặt bằng; CCN Hòa Sơn 1 đang tập trung thi công nhưng tiến độ còn chậm. CCN Đồng Mỏ và CCN Minh Sơn còn nhiều nội dung cần tiếp tục hoàn thiện, nhất là về giải phóng mặt bằng, tái định cư, hồ sơ, thủ tục đầu tư và các điều kiện cần thiết để khởi công.

Các tồn tại, hạn chế nêu trên chủ yếu là những nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo nhiều lần. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư nghiêm túc rút kinh nghiệm, xác định rõ trách nhiệm, thời hạn hoàn thành đối với từng nội dung; tập trung xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, đồng thời triển khai đồng bộ, song song các nhiệm vụ, không để việc chậm trễ ở một khâu ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Để tiếp tục phát huy kết quả đạt được, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, yêu cầu theo kế hoạch đề ra, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan và các nhà đầu tư tiếp tục tập trung cao độ, triển khai quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp; xác định rõ trách nhiệm, tiến độ và kết quả đầu ra của từng nhiệm vụ, trong đó tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- UBND xã Hữu Lũng, UBND xã Tuấn Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tập trung giải quyết khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của dự án theo kế hoạch, trong đó chú trọng việc xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm gây dựng, tạo lập tài sản; lập phương án bồi thường hỗ trợ đối với các trường hợp còn lại; hoàn thành đi dòi công trình hạ tầng kỹ thuật chậm nhất tháng 11/2026.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn, hoàn thiện thủ tục đất đai đối với phần diện tích còn lại của giai đoạn 1; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư 02 tuyến đường, 02 tuyến kênh thoát nước ngoài hàng rào trình Sở Tài chính thẩm định trong ngày 22/9/2026; Sở Tài chính chủ trì thẩm định, trình phê duyệt trong tháng 9/2026, làm cơ sở triển khai đầu tư, bảo đảm đồng bộ với tiến độ đầu tư Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh khẩn trương đôn đốc đơn vị thi công, đẩy nhanh tiến độ các công trình kết nối, nhất là nút giao và tuyến đường kết nối Khu công nghiệp; hoàn thành lắp đặt trạm thu phí và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào khai thác trong tháng 11/2026.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1; khẩn trương hoàn thành các hạng mục Nhà máy cấp nước và Trạm xử lý nước thải theo tiến độ; đồng thời tăng cường xúc tiến, thu hút và hỗ trợ hoàn thiện thủ tục cho các nhà đầu tư thứ cấp, phấn đấu sớm đạt tỷ lệ lấp đầy tối thiểu 60% theo cam kết, làm cơ sở triển khai các

giai đoạn tiếp theo của dự án. Phối hợp chặt chẽ với Công ty Cổ phần Điện lực KCN Hữu Lũng hoàn thiện hồ sơ, đẩy nhanh thỏa thuận đầu nối với ngành điện, làm cơ sở thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế và sớm triển khai thi công, bảo đảm cấp điện cho Khu công nghiệp.

2. Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- Yêu cầu Chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ khắc phục các vị trí sạt lở, hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải và khẩn trương hoàn thành các hạng mục còn lại để bảo đảm đủ điều kiện nghiệm thu, đưa cụm công nghiệp vào hoạt động theo kế hoạch.

- Đối với đề nghị cấp phép xả nước thải của Nhà máy may Winson: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã Hữu Lũng hỗ trợ, hướng dẫn Công ty hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục cấp Giấy phép môi trường theo thẩm quyền; bảo đảm nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn cột A trước khi xả ra môi trường, tạo điều kiện đưa Nhà máy may Winson vào hoạt động theo kế hoạch.

- Giao UBND xã Hữu Lũng, UBND xã Cai Kinh tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan xử lý dứt điểm các nội dung liên quan đến các hộ dân bị ảnh hưởng có nguy cơ sạt lở tại khu vực giáp ranh dự án và lập phương án xây dựng tuyến đường thay thế phù hợp, phục vụ nhu cầu đi lại, sản xuất lâu dài của người dân mà không làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng trong khu vực bảo đảm cung cấp kịp thời, đầy đủ vật liệu cho Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc, đáp ứng tiến độ, hoàn thành đầu tư hạ tầng trong tháng 11/2026.

3. Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

- Yêu cầu Chủ đầu tư tập trung tối đa nguồn lực, nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ san nền, xử lý đất đá và thi công đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án theo Kế hoạch thi công chi tiết và cam kết tiến độ thực hiện; trong đó tập trung ưu tiên hoàn thành Nhà máy xử lý nước thải, phấn đấu đưa CCN vào hoạt động trong quý IV/2026.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung phối hợp với UBND xã Tân Thành, Công ty Điện lực và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện phương án, tổ chức di dời 18 cột điện hạ thế 0,4 kV còn lại, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư phục vụ thi công, hoàn thành trong tháng 10/2026, không để tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Giao Sở Công Thương sau khi tiếp nhận nhiệm vụ tiếp tục hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản lần 2; chỉ xem xét, thẩm định hồ sơ sau khi Chủ đầu tư hoàn thành san lấp tại chỗ, đạt khối lượng san nền từ 75% trở lên và có xác nhận của chính quyền địa phương; sau khi nhận đủ hồ sơ, bảo đảm các điều kiện theo quy định, khẩn trương tổ chức thẩm

định, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xác nhận; đồng thời theo dõi, kiểm tra việc thực hiện, bảo đảm tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án.

4. Cụm công nghiệp Minh Sơn

- Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, môi trường, xây dựng, PCCC, đất đai, chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc trách nhiệm, chậm nhất ngày 05/10/2026; bảo đảm đủ kinh phí thực hiện GPMB và hoàn thành các điều kiện cần thiết, phân đấu khởi công dự án trong tháng 10/2026.

- UBND xã Tuấn Sơn: Khẩn trương hoàn thiện, phê duyệt Dự án Khu tái định cư, dân cư Văn Miêu; chủ động bố trí ngân sách xã để triển khai, trường hợp khó khăn về nguồn vốn, kịp thời báo cáo, đề xuất sử dụng Quỹ Phát triển đất theo quy định, bảo đảm tiến độ xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB. Hoàn thành chỉnh lý hồ sơ trích lục địa chính đối với 15,66 ha còn lại; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phân đấu hoàn thành phê duyệt phương án đối với 23,84 ha đã kiểm đếm trước ngày 25/9/2026. Tổ chức tuyên truyền, vận động, phối hợp di chuyển 63 ngôi mộ về nghĩa trang thôn Đồn Vang, bảo đảm mặt bằng phục vụ khởi công.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Tăng cường nhân lực, phối hợp với UBND xã Tuấn Sơn hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 23,84 ha đã hoàn thành kiểm đếm; phân đấu bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trước ngày 10/10/2026; tiếp tục thực hiện GPMB phần diện tích còn lại, ưu tiên các khu vực liên khoảnh để tổ chức thi công; phối hợp di chuyển đường dây 35kV và các trạm biến áp trong năm 2026.

- Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn, thẩm định, giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền về đất đai, môi trường, xây dựng, PCCC, giao thông và các nội dung liên quan; tập trung xử lý, hoàn thành các nội dung đủ điều kiện trong tháng 9/2026, tạo điều kiện để Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm mục tiêu khởi công dự án trong tháng 10/2026

5. Cụm công nghiệp Đồng Mỏ

- Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN): Xây dựng kế hoạch thi công chi tiết, cam kết tiến độ thực hiện, gửi Sở Công Thương trước ngày 25/9/2026 để theo dõi, đôn đốc; hoàn thiện, bàn giao hồ sơ đo đạc, trích lục, trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính để kiểm tra, nghiệm thu; bảo đảm đầy đủ kinh phí thực hiện GPMB, chuyển kịp thời cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Đồng thời, triển khai các thủ tục về môi trường, đầu tư xây dựng, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng, thiết kế xây dựng, cắm mốc, bàn giao ranh giới dự án và các thủ tục liên quan; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết, phân đấu khởi công dự án trong **tháng 12/2026**.

- UBND xã Chi Lăng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Khẩn trương xác minh, quy chủ các ngôi mộ trong phạm vi dự án, hoàn thành trước ngày 05/10/2026; phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trích đo, cắm mốc, xác

định ranh giới để triển khai GPMB; ưu tiên thực hiện tại các khu vực đủ điều kiện thi công, phân đấu bàn giao mặt bằng trong tháng 11/2026 và hoàn thành bố trí tái định cư trong năm 2026.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bố trí đủ nhân lực, ngay sau khi nhận kinh phí từ Chủ đầu tư khẩn trương tổ chức kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, lập và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với UBND xã Chi Lăng tổ chức thực hiện, bảo đảm tiến độ GPMB theo yêu cầu.

6. Nhiệm vụ chung

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã có liên quan; người đứng đầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ và các nhà đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên; chủ động phối hợp, xử lý công việc theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

- Sở Công Thương chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện đối với các cụm công nghiệp; Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, khẩn trương tổ chức thực hiện ngay sau buổi kiểm tra; lấy kết quả thực hiện thực tế làm cơ sở đánh giá trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân trong việc triển khai các dự án./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà