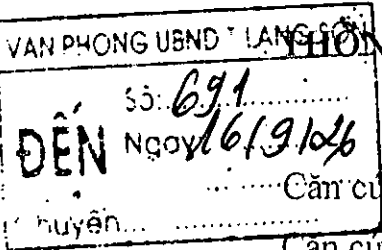


Số: 02/QĐ-TA

Hung Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**



**THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG  
VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

Căn cứ khoản 4 Điều 173, Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2024/TLST-DS ngày 25/03/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trịnh Phan Tổ, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Thôn Đông Mai (nay là thôn Chỉ Đạo), xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

- *Bị đơn:* Ông Ngô Dũng Tâm, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Phai Vệ Khối 6, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ và liên quan:*

+ Ông Trịnh Phan Uông, sinh năm 1948.

+ Chị Trịnh Thị Nhanh, sinh năm 1977,

+ Bà Lê Thị Điều, sinh năm 1956.

+ Chị Hoàng Khánh Ly, sinh năm 1993.

Đều cùng địa chỉ: Thôn Đông Mai (nay là thôn Chỉ Đạo), xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Xét: Đơn đề nghị đăng thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của Nguyên đơn ông Trịnh Phan Tổ.

Việc thực hiện việc cấp, tổng đạt, thông báo văn bản bằng phương thức thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với bị đơn trong vụ án là cần thiết.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Tòa án nhân dân khu vực 4 – Hưng Yên thông báo cho bị đơn ông Ngô Dũng Tâm, sinh năm 1984. Địa chỉ: Phai Vệ Khối 6, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, được biết:

Ngày 25 tháng 03 năm 2024, Tòa án nhân dân khu vực 4 – Hưng Yên đã thụ lý vụ án dân sự số: 11/2024/TLST-DS ngày 25/03/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”,

Theo đơn khởi kiện của ông Trịnh Phan Tổ, sinh năm 1988. Địa chỉ: Thôn Đông Mai (nay là thôn Chỉ Đạo), xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm: *Tuyên bố hợp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu do giả tạo và hủy bỏ nội dung đăng ký biến động quyền sử dụng đất từ ông sang cho ông Ngô Dũng Tâm trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 098327 cấp ngày 20/9/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (Cũ) cấp.*

Tòa án nhân dân khu vực 4 – Hưng Yên thông báo cho bị đơn ông Ngô Dũng Tâm, sinh năm 1984, phải có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 4 – Hưng Yên, địa chỉ Đường Cây Sấu, xã Văn Giang, tỉnh Hưng Yên để làm việc theo thời gian ấn định như sau:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 05/10/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án nêu trên (lần 1).

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 20/10/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án nêu trên (lần 2). Nếu các đương sự tại phiên tòa lần 1 vắng mặt.

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 23/10/2026, để nhận Bản án dân sự sơ thẩm.

Ông Ngô Dũng Tâm phải có mặt tại vào các giờ, ngày đã ấn định nêu trên. Trường hợp bị đơn ông Ngô Dũng Tâm vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng được đăng một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp; Công thông tin điện tử của Tòa án.

Đề nghị các cơ quan báo đài gửi kết quả đăng tin về Tòa án nhân dân khu vực 4 – Hưng Yên để lưu hồ sơ vụ án.

3. Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn chịu.

*Nơi nhận:*

- Nguyên đơn (để thực hiện);
- Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- UBND tỉnh Lạng Sơn (để đăng tin);
- Cơ quan thông tin đại chúng (để đăng tin);
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Phạm Văn Trung**