

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện Dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá vôi Hồng Phong I, xã Hồng Phong và xã Phú Xá, huyện Cao Lộc (nay là xã Đồng Đăng); xem xét đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tái chế ắc quy và sản xuất chì thỏi; xem xét các nội dung liên quan đến dự án Nhà kiểm hoá cửa khẩu Cốc Nam

Ngày 16/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các Dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá vôi Hồng Phong I, xã Hồng Phong và xã Phú Xá, huyện Cao Lộc (nay là xã Đồng Đăng); tình hình thực hiện Dự án Xây dựng nhà máy chế biến chì thỏi và đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tái chế ắc quy và sản xuất chì thỏi; xem xét các nội dung liên quan đến dự án Nhà kiểm hoá cửa khẩu Cốc Nam. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chi cục Hải quan khu vực VI, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Đồng Đăng, Khánh Khê, Hoàng Văn Thụ; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư/chủ đầu tư dự án gồm: Công ty TNHH Hồng Phong, Công ty cổ phần kim loại màu Bắc Bộ, Công ty cổ phần Đầu tư Thăng Long.

Sau khi kiểm tra, thị sát hiện trường; nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhà đầu tư và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với đề xuất điều chỉnh Dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá vôi Hồng Phong I, xã Hồng Phong và xã Phú Xá, huyện Cao Lộc (nay là xã Đồng Đăng)

Hiện nay, nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhất là để phục vụ triển khai các công trình, dự án trọng điểm, các dự án hạ tầng giao thông lớn, đang tăng cao; trong khi nguồn cung vật liệu xây dựng, đặc biệt là đá xây dựng, còn hạn chế, chưa đáp ứng đầy đủ nhu cầu thực tế, ảnh hưởng nhất định đến tiến độ triển khai các công trình, dự án.

Qua kiểm tra thực tế khu vực dự án, nghe Công ty TNHH Mỏ đá Hồng Phong báo cáo và ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan, UBND tỉnh thống nhất về chủ trương xem xét điều chỉnh, mở rộng, nâng công suất khai thác đá của Công ty TNHH Mỏ đá Hồng Phong nhằm góp phần bổ sung nguồn cung vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Việc triển khai phải bảo đảm phù hợp với quy

hoạch, nhu cầu thực tế và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, môi trường và các quy định có liên quan.

Với tinh thần đồng hành, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn doanh nghiệp hoàn thiện hồ sơ, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc phạm vi trách nhiệm; thực hiện các thủ tục theo đúng quy định, đồng thời tối ưu thời gian xử lý, không để các vướng mắc về phối hợp, hướng dẫn thủ tục hành chính ảnh hưởng đến tiến độ xem xét, quyết định của UBND tỉnh.

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ, thực hiện tiếp các thủ tục theo đúng quy định, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nội dung sau:

a) Công ty TNHH Mỏ đá Hồng Phong khẩn trương tiếp thu đầy đủ các ý kiến của các sở, ngành, đơn vị tại buổi kiểm tra; hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan và gửi Sở Tài chính trước ngày 20/9/2026. Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan để làm rõ:

- Về diện tích khoảng 8,7 ha: rà soát, xác định cụ thể nguồn gốc, hiện trạng và hình thức sử dụng đất; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan làm rõ cơ chế thực hiện, trong đó xác định rõ phần diện tích thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất hay thực hiện thỏa thuận về quyền sử dụng đất, bảo đảm được thể hiện đầy đủ trong hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Đồng Đăng để rà soát, xác định người sử dụng đất, nguồn gốc đất; trên cơ sở đó chủ động thực hiện việc thỏa thuận với người sử dụng đất theo quy định, bảo đảm công khai, phù hợp, tạo sự đồng thuận và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Về rà soát rừng tự nhiên: phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan chuyên môn rà soát, xác định chính xác diện tích, loại rừng, hiện trạng rừng và các nghĩa vụ, thủ tục liên quan; trường hợp có diện tích rừng tự nhiên thuộc phạm vi dự án thì phải xác định đầy đủ trình tự, thủ tục xử lý, nghĩa vụ bồi hoàn và thẩm quyền quyết định theo quy định pháp luật, bảo đảm nội dung này được làm rõ ngay trong quá trình hoàn thiện hồ sơ.

- Về diện tích đề nghị mở rộng: rà soát, xác định chính xác diện tích khu vực đề nghị mở rộng, bảo đảm thống nhất giữa hồ sơ, bản đồ, hiện trạng thực tế và các tài liệu có liên quan.

- Về hạng mục đường giao thông (mở rộng bán kính đường vào khu 2): nghiên cứu tách riêng hạng mục mở đường, không đưa vào nội dung dự án khai thác, mở rộng công suất mỏ. Công ty chủ động phối hợp với chính quyền địa phương nghiên cứu phương án thực hiện; trường hợp cần thiết, xem xét việc nhà đầu tư hỗ trợ kinh phí và phối hợp giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đầu tư, hoàn thiện tuyến đường theo quy định.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhất là nhu cầu trong quý IV năm 2026; đánh giá khả năng cung ứng của các mỏ đá hiện có, mức độ thiêu hụt nguồn vật liệu và sự cần thiết phải mở rộng,

nâng công suất khai thác mỏ đá, trong đó có Dự án của Công ty TNHH Mỏ đá Hồng Phong. Báo cáo phải làm rõ nhu cầu, nguồn cung, khả năng đáp ứng và đề xuất giải pháp bảo đảm nguồn vật liệu phục vụ các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh. Hoàn thành, gửi UBND tỉnh trước **ngày 20/9/2026**.

c) Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan rà soát Thông báo số 224/TB-UBND ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan, tham mưu, làm rõ các điều kiện, trình tự, thủ tục về đấu giá đối với khu vực, công suất khai thác khoáng sản đề nghị điều chỉnh, mở rộng của Dự án; xác định cụ thể trường hợp dự án có thuộc diện phải thực hiện đấu giá hay không, các điều kiện để thực hiện đấu giá và những nội dung cần tiếp tục hoàn thiện (nếu có), bảo đảm thống nhất với hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Kết quả rà soát, tham mưu phải được tổng hợp, gửi Sở Tài chính để tổng hợp chung hồ sơ trình UBND tỉnh; trường hợp có khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung chưa thống nhất giữa các quy định, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

d) Giao Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND xã Đồng Đăng và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Mỏ đá Hồng Phong hoàn thiện hồ sơ. Sau khi nhận đầy đủ hồ sơ của Công ty và báo cáo của Sở Xây dựng, khẩn trương tổ chức thẩm định, tổng hợp đầy đủ ý kiến của các cơ quan liên quan, rà soát các nội dung pháp lý, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, nhu cầu và khả năng cung ứng vật liệu; hoàn thiện hồ sơ, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét theo quy định. Hoàn thành, trình UBND tỉnh trước **ngày 22/9/2026**.

2. Đối với đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tái chế ắc quy và sản xuất chì thỏi của Công ty Cổ phần Kim loại màu Bắc Bộ

Qua nghe báo cáo của các cơ quan, ý kiến của doanh nghiệp và các đại biểu dự họp, lãnh đạo UBND tỉnh thống nhất quan điểm tiếp nhận, xem xét và tạo điều kiện để doanh nghiệp nghiên cứu, đề xuất các ý tưởng, dự án đầu tư mới trên địa bàn tỉnh. Doanh nghiệp, người dân được thực hiện các hoạt động mà pháp luật không cấm; các cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ đúng chức năng, trách nhiệm, thẩm quyền và trong phạm vi pháp luật cho phép, bảo đảm công khai, minh bạch, không đặt ra thêm yêu cầu, điều kiện ngoài quy định.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp nghiên cứu, hoàn thiện ý tưởng và đề xuất dự án đầu tư, đồng thời bảo đảm việc xem xét, xử lý được thực hiện đúng quy định pháp luật, giao các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, cụ thể:

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan tiếp tục hướng dẫn Công ty cổ phần Kim loại màu Bắc Bộ hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án theo Văn bản số 5817 ngày 04/9/2026 của Sở Tài chính và quy định pháp luật; sau khi nhận đủ

hồ sơ hợp lệ, tổ chức thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền. Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện, hướng dẫn rõ nội dung cần bổ sung, hoàn thiện và căn cứ pháp lý liên quan.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn doanh nghiệp các nội dung thuộc lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường và các quy định chuyên ngành; rà soát, làm rõ các điều kiện, thủ tục cần thực hiện đối với khu vực dự kiến triển khai dự án.

c) Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan rà soát các khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách, quy định pháp luật được doanh nghiệp phản ánh; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý đối với các nội dung thuộc thẩm quyền. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc còn bất cập, chưa phù hợp với thực tiễn, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, kiến nghị Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền ở Trung ương nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung hoặc có hướng dẫn phù hợp. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2026.

d) Đề nghị Công ty cổ phần Kim loại màu Bắc Bộ chủ động nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án/đề xuất chủ trương đầu tư theo đúng quy định pháp luật; bảo đảm đầy đủ các nội dung liên quan đến đầu tư, đất đai, tài nguyên, môi trường, xây dựng và các quy định chuyên ngành; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng trong quá trình thực hiện; hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài chính để tiếp nhận, thẩm định theo quy định.

Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn doanh nghiệp đầy đủ, rõ ràng, đúng thẩm quyền; trường hợp có khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời trao đổi, thống nhất phương án xử lý hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, không để kéo dài thời gian giải quyết do nguyên nhân chủ quan.

3. Đối với đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn liên quan đến dự án Nhà kiểm hoá cửa khẩu Cốc Nam

Nhà kiểm hóa cửa khẩu Cốc Nam được đầu tư và đưa vào hoạt động từ năm 2010, trong thời gian qua đã góp phần hỗ trợ hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa, nhất là trong điều kiện hệ thống bến, bãi tại khu vực cửa khẩu chưa được đầu tư đồng bộ. Tuy nhiên, cùng với sự gia tăng lưu lượng phương tiện vận tải, đặc biệt là xe container, việc tổ chức sang tải tại khu vực Nhà kiểm hóa nằm giữa tuyến đường giao thông nội bộ đã ảnh hưởng nhất định đến việc tổ chức giao thông, cảnh quan và không gian hoạt động tại khu vực cửa khẩu.

Theo Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực cửa khẩu Cốc Nam, khu vực Nhà kiểm hóa được định hướng chuyển thành bãi đỗ xe phục vụ khu vực cửa khẩu; đồng thời, theo Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Lãng đến năm 2030, khu vực này được quy hoạch là đất quốc phòng.

Qua kiểm tra thực tế, việc tiếp tục duy trì hoạt động Nhà kiểm hóa tại vị trí hiện nay không còn phù hợp với yêu cầu tổ chức, phát triển khu vực cửa khẩu theo quy hoạch. Việc sớm xử lý, chấm dứt hoạt động dự án, hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước là cần thiết, tạo điều kiện tổ chức lại không gian, giao thông và đầu tư hoàn thiện hạ tầng khu vực cửa khẩu theo quy hoạch, đồng thời góp phần bảo đảm an toàn giao thông, cảnh quan và hiệu quả khai thác khu vực lối thông quan Cốc Nam.

UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn về việc dừng thực hiện dự án Nhà kiểm hóa cửa khẩu Cốc Nam của Công ty cổ phần Đầu tư Thăng Long để thực hiện theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty cổ phần Đầu tư Thăng Long thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục dừng, chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật; rà soát, xử lý đầy đủ các nội dung liên quan đến dự án, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước và doanh nghiệp.

Hướng dẫn, yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư Thăng Long thực hiện việc tháo dỡ, di chuyển công trình, tài sản thuộc phạm vi dự án, hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định và phương án được cấp có thẩm quyền thống nhất; không để phát sinh tình trạng sử dụng mặt bằng, công trình không phù hợp với quy hoạch sau khi dự án đã được dừng thực hiện.

b) Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Chi cục Hải quan khu vực VI và các đơn vị liên quan: trong thời gian thực hiện các thủ tục dừng, chấm dứt dự án và tổ chức lại mặt bằng khu vực Nhà kiểm hóa, chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng xây dựng phương án điều tiết phương tiện phù hợp, bảo đảm hoạt động xuất nhập khẩu được duy trì ổn định, không để xảy ra ùn tắc, mất an ninh, trật tự tại khu vực cửa khẩu.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà