

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 9/2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/9/2026, ông Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân buổi sáng¹, ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì tiếp công dân buổi chiều². Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Phùng Đức Chính, Phó Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh, Đại biểu Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
02. Bà Tô Thị Thanh Hương, Phó Trưởng ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
03. Ông Trần Hồng Nghĩa, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ;
04. Bà Lê Thị Thơm, Phó Trưởng ban dân chủ và pháp luật, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
05. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;
06. Ông Nguyễn Hữu Chiến, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
07. Ông Vi Nông Trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
08. Ông Trần Văn Vương, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
09. Bà Vi Thị Quỳnh Mai, Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa;
10. Ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã Lộc Bình;
11. Ông Nguyễn Chiến Hiệp, Chủ tịch UBND xã Đình Lập;
12. Ông Trần Thọ Khanh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;
13. Ông Đinh Trọng Kiên, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh;
14. Ông Lê Anh Tùng, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Tiếp công dân.

I. Kết quả tiếp công dân

Trong ngày đã tiếp **10 lượt/13 công dân**; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các xã, phường: Lộc Bình, Đình Lập, Hoàng Văn Thụ, Hữu Lũng, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh.

¹ được phân công điều hành hoạt động, giải quyết các công việc của UBND tỉnh và chỉ đạo giải quyết công việc thuộc thẩm quyền, trách nhiệm, phạm vi giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 250/TB-UBND ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh.

² Theo Thông báo số 748/TB-VP ngày 15/9/2026 của Văn phòng UBND tỉnh.

II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể

01. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (được ông Lành Tiến Ảnh, địa chỉ: tổ 3, khối 4, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, uỷ quyền), trình bày: Đề nghị cho biết tiến độ giao đất tái định cư cho ông Lành Tiến Ảnh do bị ảnh bởi dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

Kết luận:

Thanh tra Chính phủ đã tiến hành thanh tra lại việc thực hiện Kết luận Thanh tra số 2318/KL-TTCTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ liên quan việc hỗ trợ đất tái định cư đối với các trường hợp bị thu hồi trên 500m² đất nông nghiệp. Sau khi có kết luận của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo xử lý các trường hợp vướng mắc, trong đó có hộ ông Lành Tiến Ảnh theo quy định.

02. Ông Phạm Gia Hoan (được bà Hoàng Thị Nhâm, địa chỉ: thôn 7, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, uỷ quyền), trình bày: Đề nghị chỉ đạo UBND xã Đình Lập giải quyết quyền lợi của bà Hoàng Thị Nhâm bị thu hồi 2.173,5m² đất (1.917,5m² đất nông nghiệp, 256m² đất ở) để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18-80 Quốc lộ 4B, bà Nhâm đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, phải di chuyển chỗ ở, nhưng không được bồi thường đất tái định cư, hiện nay diện tích đất còn lại 70,5m² nằm ngoài hành lang, nhưng địa thế hiểm trở, không được xây chấn, dễ sạt lở, nguy hiểm khi xây nhà ở. Đề nghị xem xét bố trí cho bà Nhâm 01 ô đất tái định cư.

Đề nghị làm rõ thời điểm thu hồi đất, việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Nhâm được áp dụng theo Luật Đất đai năm nào; diện tích 70,5m² còn đủ điều kiện xây dựng không, nếu xây dựng có đảm bảo an toàn, tính mạng cho người dân không vì nguy cơ sạt lở rất cao.

Kết luận:

Yêu cầu UBND xã Đình Lập kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của công dân, đồng thời tham vấn ý kiến của các sở, ngành liên quan, ban hành văn bản thông tin, trả lời các nội dung kiến nghị của công dân và hướng dẫn công dân thực hiện quyền khiếu nại theo quy định, thời gian hoàn thành, báo cáo kết quả đến UBND tỉnh **trong tháng 9/2026**.

03. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Lộc Văn Phong, địa chỉ: nhà số 49, thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, uỷ quyền), trình bày: đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thay đổi một phần nội dung Điều 6 tại Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 27/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, để điều chỉnh những ngôi nhà có diện tích giáp đường giao thông tương tự như gia đình ông Phong (tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 11, diện tích là 203,0m²).

Kết luận:

Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thông tin, trả lời rõ cho ông Hoan. Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 27/10/2024 của UBND tỉnh ban hành trên cơ sở Luật Đất đai năm 2024, việc ban hành Quyết định thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật, đến thời điểm hiện nay Luật và các Nghị định cũng chưa quy định rõ ràng đất ở đô thị, đất ở nông thôn sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, do đó việc áp dụng còn gặp khó khăn. Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang tổng hợp kiến nghị của các địa phương để trình Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2024, trong đó có nội dung trên. UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục theo dõi, sau khi Quốc hội thông qua Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung thì khẩn trương cập nhật, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 27/10/2024 của UBND tỉnh cho phù hợp.

Đề nghị ông Phạm Gia Hoan thông tin để ông Phong được biết và tiếp tục theo dõi, phối hợp với cơ quan nhà nước trong thực hiện các quy định của pháp luật.

04. Ông Phạm Gia Hoan trình bày: Liên quan việc sử dụng đất của ông Trần Minh Công (Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma thuê của nhà nước), hiện nay diện tích còn lại gần 300m², ông Công dựng một tượng quan công, có ngôi nhà cấp 4, nhưng thực tế không quản lý, sử dụng. Đề nghị xem xét thu hồi lại, giao UBND xã Lộc Bình làm khu vui chơi, tập thể dục cho người dân xung quanh.

Kết luận:

Yêu cầu UBND xã Lộc Bình thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 6924/VP-BTCD ngày 02/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trong tháng 9/2026**.

05. Ông Nguyễn Mạnh Toán, địa chỉ: Khối Quảng Trung I (nay là khối Quảng Hồng), phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan có liên quan giải quyết theo thông báo số 453/TB-UBND ngày 06/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân trong việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của công dân không đúng quy định pháp luật.

Kết luận:

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh đã thông tin về tiến độ xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân còn gặp khó khăn khi thực hiện chính quyền 02 cấp, dẫn đến việc giải quyết bị kéo dài.

Yêu cầu UBND phường Đông Kinh khẩn trương xem xét giải quyết xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân liên quan, đồng thời xem xét giải quyết trách nhiệm bồi thường Nhà nước theo quy định pháp luật, giải quyết dứt điểm vụ việc, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất trong **tháng 10/2026**.

06. Bà Hoàng Thị Ninh, địa chỉ nhà số 13, ngõ 20, khối 15, đường Chu Văn An, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: gia đình có diện tích 64,3m², loại đất ở nông thôn, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh, hiện nay gia đình bà không có đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Đông Kinh, hoàn cảnh gia đình khó khăn (bà đã 70 tuổi, sức khỏe yếu, đang ở thuê trọ). Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xem xét vận dụng cơ chế hỗ trợ khác hỗ trợ cho gia đình 01 ô đất tái định cư hoặc được 01 suất mua nhà ở xã hội theo diện ưu tiên.

Kết luận:

Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, lãnh đạo Sở Xây dựng, lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đã trả lời, giải thích các quy định pháp luật về bồi thường bằng đất ở, việc mua nhà ở xã hội và việc hỗ trợ khác.

Nội dung bà Ninh đề nghị xem xét vận dụng cơ chế hỗ trợ khác để hỗ trợ cho gia đình bà 01 ô đất tái định cư là nội dung mới, đề nghị bà Ninh có đơn trình bày rõ lý do, điều kiện, hoàn cảnh, căn cứ pháp luật đề nghị hỗ trợ khác cho bà 01 ô đất tái định cư gửi đến UBND phường Đông Kinh để được xem xét, giải quyết, trả lời theo quy định của pháp luật.

Trường hợp sau khi UBND phường Đông Kinh trả lời, nếu bà Ninh cho rằng nội dung trả lời của UBND phường Đông Kinh không thỏa đáng thì bà có quyền thực hiện khiếu nại bằng đơn, gửi đến Chủ tịch UBND phường Đông Kinh để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật khiếu nại.

07. Các công dân: Vi Thị Xâm, Hoàng Thị Thắng, Hoàng Thị Trinh, Nguyễn Thị Bình (được công dân Ngô Văn Khởi uỷ quyền), cùng địa chỉ thôn Tân Thanh, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan có liên quan khẩn trương giải quyết việc trả lại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ, do đã có kết luận của Thanh tra tỉnh về công tác thanh tra tại khu tái định cư Tân Thanh, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận:

Chánh Thanh tra tỉnh đã thông tin về tiến độ thanh tra, do vụ việc diễn ra từ lâu, việc thu thập hồ sơ, tài liệu còn gặp nhiều khó khăn, dẫn đến việc thanh tra bị kéo dài. Rất mong các công dân thông cảm, chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh trong quá trình thanh tra vụ việc.

Giao Thanh tra tỉnh trên cơ sở hồ sơ tài liệu, kết quả làm việc với công dân, khẩn trương báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 15/10/2026**; đồng thời đề nghị các công dân phối hợp với đoàn thanh tra trong quá trình đoàn thanh tra thực hiện nhiệm vụ, nếu có thêm tài liệu gì mới thì tiếp tục cung cấp cho cơ quan thanh tra để được xem xét kỹ lưỡng vụ việc.

08. Các công dân: Phạm Văn Định, Bùi Thị Chi, Đàm Thị Thu, Nguyễn Văn Hải (luật sư được uỷ quyền), đại diện cho một số hộ gia đình, địa chỉ tại thôn Na Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Trước đây đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tiếp công dân đã chỉ đạo các cơ quan chức

năng giải quyết quyền lợi cho các hộ, tuy nhiên đến nay các cơ quan chức năng không quan tâm xem xét giải quyết ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xem xét giải quyết cho các hộ gia đình được giao đất, có thu tiền sử dụng đất, do bị ảnh hưởng liên quan đến Công ty cổ phần ACC-78 bị thu hồi đất giao cho UBND xã Hữu Lũng xây dựng khu dân cư; hoặc áp dụng các cơ chế chính sách để giải quyết đảm bảo quyền lợi cho các hộ. Đề nghị chỉ đạo giao có thời hạn, giải quyết dứt điểm, không để vụ việc kéo dài.

Kết luận:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành, UBND xã Hữu Lũng kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng vụ việc và nội dung kiến nghị công dân, đối chiếu với các quy định của pháp luật. Trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý kiến nghị của các công dân, trả lời theo quy định pháp luật. Hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 15/10/2026**.

09. Ông Đặng Thành Tự, địa chỉ nhà số 21, Khu Minh Khai, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Đối với vụ việc ông Lý Viết Báo (tạm trú tại nhà số 121, đường Hùng Vương, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn, ông Báo ủy quyền cho ông Đặng Thành Tự): Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho biết tiến độ giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lý Viết Báo, hỗ trợ xây dựng nhà cho gia đình, theo chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát.

- Không đồng ý với Văn bản số 656/UBND-BTCD ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thông tin kết quả xử lý đơn của ông Đặng Thành Tự. Đề nghị chỉ đạo xem xét lại vụ việc, trả lời cho ông bằng văn bản.

Kết luận:

- Đối với vụ việc của ông Lý Viết Báo: UBND phường Tam Thanh đã ban hành Công văn số 1498/UBND-VP ngày 31/12/2025 về việc trả lời kiến nghị của ông Lý Viết Báo. Đề nghị công dân chấp hành, trường hợp có kiến nghị thì liên hệ trực tiếp với UBND phường Đông Kinh để được xem xét, xử lý theo quy định.

- Đối với nội dung không đồng ý Văn bản số 656/UBND-BTCD ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh: Giao Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra, rà soát tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật; hoàn thành chậm nhất trong tháng 10/2026.

10. Bà Hoàng Thị Mét, địa chỉ đường Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn. Đề nghị xem xét thực hiện theo nội dung kiến nghị của bà tại biên bản làm việc ngày 13/01/2020 với Thanh tra tỉnh (thực hiện 01 trong 03 phương án gồm: (1) trả lại cho bà 2.000m² đất thổ cư, số đất còn lại đền bù cho bà 1,5 triệu/1m² và đền bù cây cối hoa màu theo biên bản cưỡng chế ngày 03/01/2008; (2) trả lại cho bà 3.000m² đất thổ cư, đền bù nhà cửa, cây cối hoa màu, vật kiến trúc theo biên bản cưỡng chế ngày 03/01/2008, số đất còn lại bà hiến cho Nhà nước làm dự án; (3) Nếu Nhà nước không sử

dụng đất đề nghị UBND thành phố cấp GCNQSD đất cho gia đình bà đối với toàn bộ diện tích trên).

Kết luận³:

Liên quan đến nội dung kiến nghị trên của bà Mét, các cơ quan hành chính đã xem xét giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành thông báo chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại và từ chối tiếp bà Mét về nội dung này. Đề nghị bà Mét chấp hành các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ đề các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Bí thư, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy,
- Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Kỳ Lừa, Lộc Bình, Đình Lập, Đông Kinh, Hoàng Văn Thụ, Hữu Lũng, Tam Thanh.
- Các công dân được tiếp (để biết);
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng, đơn vị: Tổng hợp, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, BTCD, NTHQ.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Anh Tùng

³ Chánh Thanh tra tỉnh thực hiện theo ủy quyền.