

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện TNH Lạng Sơn thuộc khu đất Bệnh viện đa khoa (cũ), phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn do Công ty Cổ phần bệnh viện TNH Lạng Sơn làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu đất Bệnh viện Đa khoa tỉnh (cũ) tại đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-SNNMT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện TNH Lạng Sơn thuộc khu đất Bệnh viện đa khoa (cũ), phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Diện tích khu đất là 9.363,46 m², trong đó: 9.278,26 m² là khu đất y tế

(ký hiệu Y TẾ.01A), 85,2 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ đường Bến Bắc (theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh, Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn).

2. Vị trí, ranh giới được xác định theo Mảnh trích đo số 14-2022, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 20/8/2022, UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (cũ) xác nhận ngày 23/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 26/8/2022.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá).

4. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất khi điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết:

- Giá đất cụ thể theo quy hoạch xây dựng chi tiết trước khi điều chỉnh là: 6.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu triệu đồng một mét vuông).

- Giá đất cụ thể theo quy hoạch xây dựng chi tiết sau khi điều chỉnh là: 6.200.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu triệu hai trăm nghìn đồng một mét vuông).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trường Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- HĐĐT giá đất (Sở Tài chính);
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Thanh Sơn