

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét các nội dung liên quan đến Dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa của Công ty TNHH MTV Anh Kiệt

Ngày 14/9/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì họp xem xét Báo cáo số 745/BC-STC ngày 05/8/2026 và Báo cáo số 805/BC-STC ngày 17/8/2026 của Sở Tài chính về rà soát về thủ tục đầu tư, đất đai liên quan dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa của Công ty TNHH MTV Anh Kiệt. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo các nội dung, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa của Công ty TNHH MTV Anh Kiệt được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư từ năm 2017 nhưng không triển khai, đến năm 2020 chấm dứt hoạt động. Trên cơ sở rà soát nguồn gốc, pháp lý khu đất và chủ trương tạo điều kiện cho nhà đầu tư, UBND tỉnh thống nhất cho Công ty lập dự án mới trên khu đất; năm 2021 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án mới. Tuy nhiên, nhà đầu tư tiếp tục không triển khai. Trong năm 2025-2026, UBND tỉnh tiếp tục tạo điều kiện, gia hạn tiến độ sử dụng đất và điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý III/2026 trên cơ sở cam kết của nhà đầu tư.

Đến nay, thời hạn thực hiện đã đến Quý III/2026 nhưng các hạng mục xây dựng chính chưa được triển khai, chưa đáp ứng tiến độ đã cam kết. Qua kết quả rà soát của các cơ quan chuyên môn, còn một số nội dung cần làm rõ về trình tự, thủ tục xử lý đất đai tại thời điểm chấp thuận dự án năm 2021, việc thực hiện cam kết của nhà đầu tư và điều kiện tiếp tục thực hiện hoặc chấm dứt hoạt động dự án.

Để có cơ sở xem xét, xử lý dự án bảo đảm đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định pháp luật có liên quan, trên cơ sở các ý kiến thảo luận, thống nhất yêu cầu các cơ quan tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp: rà soát, làm rõ trình tự, thủ tục, sự phù hợp quy định pháp luật trong sử dụng đất của dự án; xác định rõ các nội dung đã thực hiện, chưa thực hiện và đề xuất phương án xử lý, khắc phục đối với những nội dung chưa

bảo đảm chặt chẽ; gửi kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Tài chính để tổng hợp) **chậm nhất ngày 18/9/2026.**

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan:

Rà soát trình tự, thủ tục tham mưu, thẩm định và việc ban hành Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; làm rõ việc đánh giá các điều kiện về đầu tư, đất đai và các điều kiện có liên quan tại thời điểm chấp thuận dự án, những nội dung đã được xem xét, đánh giá, những nội dung chưa được xem xét hoặc chưa bảo đảm chặt chẽ và trách nhiệm của các cơ quan trong quá trình tham mưu, thẩm định.

Đồng thời, rà soát việc thực hiện các cam kết của nhà đầu tư theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 09/01/2026; xác định rõ kết quả thực hiện, các nội dung chưa thực hiện, nguyên nhân khách quan, chủ quan và trách nhiệm của nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan; trên cơ sở đó, đánh giá đầy đủ điều kiện, năng lực và khả năng tiếp tục thực hiện dự án, làm rõ có đủ điều kiện tiếp tục thực hiện, có cơ sở để tiếp tục gia hạn tiến độ hay phải chấm dứt hoạt động dự án và xử lý các nội dung về đất đai theo quy định; tham mưu, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 21/9/2026.**

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung trên; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề phát sinh, khó khăn, vướng mắc và trường hợp chậm tiến độ để chỉ đạo xử lý.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần họp;
- Các sở: Tài chính; Tư pháp; Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng Tổng hợp, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng