

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện một số (10) dự án
quan trọng của tỉnh năm 2026**

Ngày 10/9/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện một số dự án quan trọng của tỉnh năm 2026¹. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các xã, phường: Đông Kinh, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Hữu Lũng, Chi Lăng, Lộc Bình, Mẫu Sơn, Na Dương, Lợi Bắc và đại diện Chủ đầu tư, Nhà đầu tư các dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty Cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn; Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội; Công ty Cổ phần đầu tư hữu nghị Phúc Khang; Liên danh Công ty Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Trường Thịnh Phát; Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua báo cáo, nhìn chung tiến độ triển khai giải phóng mặt bằng giữa các dự án chưa đồng đều, một số dự án đã đạt kết quả tích cực và cơ bản đáp ứng yêu cầu, tiến độ đề ra, tuy nhiên vẫn còn nhiều dự án tiến độ chậm, cụ thể:

(1) Có 03 dự án đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng gồm: dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng đạt 99,3%; dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ đạt 84,8%; dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ đạt 79%.

(2) Có 02 dự án có tiến độ giải phóng mặt bằng ở mức trung bình gồm: dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc khu phi thuế quan đạt 72,3% và dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn đạt 42,62%.

(3) Có 05 dự án có nguy cơ chậm tiến độ cao gồm: giai đoạn 2 của dự án Khu trung chuyển hàng hóa (đổi tên thành Dự án Trung tâm logistics Khu trung chuyển hàng hóa); dự án Khu chế xuất 1 thuộc KKTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn;

¹ (1) Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn; (2) Khu trung chuyển hàng hóa thuộc KKTCK Đồng Đăng; (3) Khu chế xuất 1 thuộc KKTCK Đồng Đăng; (4) Hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang; (5) Khu đô thị mới Hữu Lũng; (6) Khu đô thị mới Đông Kinh; (7) Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ; (8) Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ; (9) Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; (10) Mở rộng, nâng công suất mỏ than Na Dương.

dự án Khu đô thị mới Đông Kinh; dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; dự án Mở rộng, nâng công suất mỏ than Na Dương.

Bên cạnh đó, công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị và Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án còn tồn tại, hạn chế nhất định, chưa thực sự nhịp nhàng, kịp thời, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung. Phê bình UBND xã Lộc Bình và Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình trong công tác phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện cắm và bàn giao mốc giới đường công vụ phục vụ thi công hạng mục ga đi thuộc dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án quan trọng trên địa bàn tỉnh, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thực hiện, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, phường có dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Tập trung cao nhất về thời gian, nhân lực và các nguồn lực cần thiết để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; rà soát, hoàn thiện phương án và tiến độ giải phóng mặt bằng chi tiết đối với từng dự án, xác định rõ người, việc, thời gian, trách nhiệm, thẩm quyền và kết quả; phân công cán bộ phụ trách cụ thể từng dự án, từng địa bàn, bảo đảm công việc được theo dõi liên tục, không để gián đoạn, phát sinh tồn đọng hoặc phải thực hiện lại khi thay đổi về nhân sự.

- Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, không để hồ sơ xử lý kéo dài hoặc các vướng mắc thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước làm ảnh hưởng đến tiến độ chung. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên và Nhân dân, nâng cao nhận thức về tầm quan trọng của các dự án và trách nhiệm chấp hành quy định pháp luật về giải phóng mặt bằng.

- Đối với các trường hợp cố tình không chấp hành, không bàn giao mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ dự án, khẩn trương củng cố hồ sơ pháp lý, thực hiện các thủ tục cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật. Đối với các dự án trọng điểm có diện tích thu hồi đất lớn, phải chủ động nắm chắc tình hình, bảo đảm ổn định an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thực hiện.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan đối với những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xem xét, giải quyết; không để tồn đọng, kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

2. Các Chủ đầu tư, Nhà đầu tư: phải chủ động hơn nữa trong điều hành tiến độ triển khai thực hiện của dự án, chủ động bố trí nguồn lực và kinh phí giải phóng mặt bằng; tăng cường phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; xây dựng kế hoạch triển khai thi công dự án đảm bảo khoa học, hợp lý. Đồng thời kiểm tra, đôn đốc các nhà thầu thi công huy động đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, xây dựng phương án thi công phù hợp, khoa học, hợp lý gắn với tiến độ giải phóng mặt bằng. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

3. Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan:

Căn cứ kết luận đối với từng nội dung cụ thể và mốc thời gian thực hiện tại Biểu chi tiết kèm theo Thông báo này, tập trung tổ chức thực hiện, giải quyết dứt điểm từng nhiệm vụ theo đúng thẩm quyền, trách nhiệm được giao.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện; không để xảy ra tình trạng chậm trễ, không hoàn thành hoặc thực hiện không đúng yêu cầu, tiến độ đã xác định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì phải chủ động trao đổi, thống nhất ý kiến với nhau để xử lý tháo gỡ các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; không chờ đến kỳ họp đánh giá công tác thực hiện dự án, công tác giải phóng mặt bằng của tỉnh thì mới có ý kiến, nêu vấn đề hoặc chưa trao đổi, thống nhất ý kiến mà báo cáo UBND tỉnh; chỉ báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền của cấp xã và thẩm quyền hướng dẫn, xử lý của các sở, ngành, UBND cấp xã.

4. Giao Sở Tài chính, Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện rà soát toàn bộ các dự án thuộc danh sách đang chậm tiến độ giải phóng mặt bằng; xác định các trường hợp cần thực hiện thủ tục điều chỉnh pháp lý liên quan đến tiến độ dự án, chủ động hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục theo quy định, bảo đảm có đầy đủ cơ sở pháp lý để tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

Đồng thời, với chức năng quản lý nhà nước về đầu tư, tăng cường đôn đốc, yêu cầu các nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định, phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình giải phóng mặt bằng; không để tình trạng phó mặc trách nhiệm cho địa phương và đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động, hướng dẫn UBND các xã, phường kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng.

6. Chế độ báo cáo:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo định kỳ vào ngày 13 hằng tháng². Đối với nhiệm vụ chậm tiến độ hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, các nội dung vượt thẩm quyền của cấp xã và thẩm quyền hướng dẫn, xử lý của các sở, ngành, UBND cấp xã. Chủ động theo dõi, đôn đốc để các cơ quan, đơn vị trao đổi, thống nhất ý kiến với nhau để xử lý tháo gỡ các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

- Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi các dự án tại Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 có trách nhiệm

² Phù hợp với thời điểm báo cáo Kinh tế - Xã hội định kỳ.

chủ trì, tổng hợp gửi báo cáo tình hình thực hiện các dự án về Sở Tài chính vào ngày 11 hàng tháng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo GPMB theo QĐ 396-QĐ/TU;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các phòng CM;
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Anh Tùng